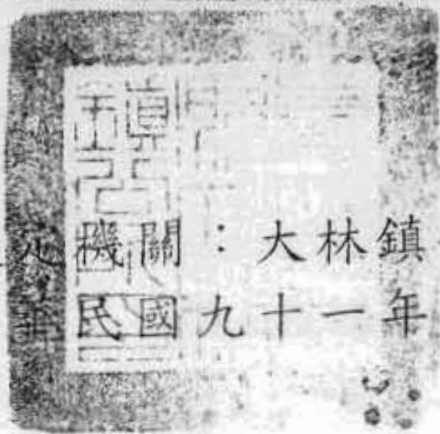


變更大林都市計畫
(第三次通盤檢討) 畫書



擬定機關：大林鎮公所
中華民國九十一年元月

嘉義縣 變更都市計畫審核摘要表

| 項 目 | 說 明 | |
|-------------------|--------------------|--|
| 都市計畫名稱 | 變更大林都市計畫 (第三次通盤檢討) | |
| 變更都市計畫法令依據 | 都市計畫法第二十六條 | |
| 擬定都市計畫機關 | 大林鎮公所 | |
| 本案公開展覽起迄日期 | 公 告 徵求意見 | 84.12.20 ~ 85.01.18 公告 30 天 刊登 84.12.21 青年日報 |
| | 公開展覽 | 87.02.20 ~ 87.03.21 公開展覽 30 天 刊登 87.02.21 天下日報 |
| | 說明會 | 87.03.06 於大林鎮公所會議室舉行 |
| 人民團體陳情意見 | 詳人民團體陳情意見綜理表 | |
| 本案提交各級都市計畫委員會審核結果 | 鎮 級 | 86.07.04 第 1 次會 86.08.19 第 2 次會審議通過 |
| | 縣 級 | 88.01.31 第 156 次會 88.08.03 第 161 次會 88.12.27 第 165 次會 89.04.27 第 169 次會審議通過 |
| | 部 級 | 90.08.14 第 515 次會審議通過 |

表 目 錄

| | | |
|-----|---|----|
| 表一 | 大林都市計畫(第三次通盤檢討前)歷次變更案一覽表..... | 4 |
| 表二 | 現行大林都市計畫土地使用面積分配表..... | 5 |
| 表三 | 大林鎮及大林都市計畫區人口成長統計表..... | 7 |
| 表四 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)土地使用現況面積分析表 | 12 |
| 表五 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)公共設施用地面積檢討分 析表..... | 19 |
| 表六 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)變更內容明細表..... | 23 |
| 表七 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)暫予保留及另案辦理部分 彙整表..... | 27 |
| 表八 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)變更部分面積統計表.... | 28 |
| 表九 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)土地使用計畫面積表..... | 35 |
| 表十 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)公共設施用地明細表..... | 36 |
| 表十一 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)道路層級分類及編號明細 表..... | 37 |
| 表十二 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)事業及財務計畫表..... | 41 |
| 表十三 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)土地使用分區管制要點 修正對照表..... | 44 |

圖 目 錄

| | | |
|----|--------------------------------|----|
| 圖一 | 大林都市計畫相關位置示意圖..... | 3 |
| 圖二 | 現行大林都市計畫示意圖..... | 6 |
| 圖三 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)土地使用現況示意圖.... | 11 |
| 圖四 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)變更部分示意圖..... | 22 |
| 圖五 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)示意圖..... | 34 |
| 圖六 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)分期分區發展計畫示意圖 | 40 |
| 圖七 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)防(救)災據點示意圖.. | 42 |
| 圖八 | 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)防(救)疏散路線示意圖 | 43 |

第一章 現行都市計畫概要

壹、地理位置

大林都市計畫區位於嘉義縣大林鎮，處於嘉義縣最北端，為嘉義縣之農業鎮，都市計畫區西距高速公路二公里，南距嘉義市約十五公里。其相關位置參見圖一。

貳、發布實施經過

大林都市計畫於民國六十一年元月二十七日公告實施，其間曾辦理二次通盤檢討，一次公共設施檢討，第一期公共設施保留地專案通盤檢討及五次個案變更。參見表一。

參、計畫範圍與面積

本計畫區以現有市街地為中心，其範圍東至平林里東界水溝，南至三疊溪，西與北至台糖鐵路為界，包括大糖、東林、西林、吉林、平林五里及明華、明和、三村三里之一部分，計畫面積四四七·六五公頃。

肆、計畫年期

現行計畫年期至民國 90 年。

伍、計畫人口與密度

原有大林都市計畫之計畫人口為 30,000 人，居住密度約為每公頃約 300 人。

陸、土地使用分區計畫

以既有集居地區為基礎，劃設為四個住宅鄰里單元，構成二個社區，並以市街地為中心劃設商業區，計畫區北隅大林糖廠及西側共劃設三處乙種工業區，並劃設行政區、倉庫、醫療專用區各一處，東側水溝及南面三疊溪部分規劃為河川區，而都市發展用地外圍則劃設為農業區。（參見表二、圖二）

柒、公共設施計畫

劃設機關用地五處、電信用地一處、國小三所、國中二所、高中一所、市場四處、加油站二處、停車場三處、公園、運動場各一處及綠地等。

捌、交通系統計畫

一、道路

主要聯外道路為南北向之台一號省道、東西向之一六二縣道及其南外環線，分別通往斗南、民雄及梅山、朴子等地。特(二)號道路及一號道路貫穿市區中心，為區內主要道路。本計畫區另劃設有次要道路、出入道路及人行步道、人行廣場等。

二、鐵路

台鐵西部幹線縱貫本計畫區，故縱貫鐵路沿線及配合台糖鐵路之需，劃設鐵路用地。

表一 大林都市計畫（第三次通盤檢討前）歷次變更案一覽表

| 編號 | 變 更 案 名 | 發 布 日 期 文 號 |
|----|---|---------------------------|
| 一 | 變更大林都市計畫一之外三號道路案 | 63.10.28. 府建都字第 82552號 |
| 二 | 變更大林都市計畫圖說 | 66.12.17. 府建都字第 98568號 |
| 三 | 大林都市計畫(通盤檢討)案 | 69.7.8. 府建都字第 49292號 |
| 四 | 大林都市計畫(公共設施檢討)案 | 72.1.17. 府建都字第 92552號 |
| 五 | 變更大林都市計畫(部分住宅區、學校用地為道路用地)案 | 73.9.17. 府建都字第 70112號 |
| 六 | 變更大林都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討) | 80.3.26. 府建都字第 22729號 |
| 七 | 變更大林都市計畫(第二次通盤檢討) | 81.4.10. 府建都字第 25882號 |
| 八 | 擬定大林都市計畫(原公三變更為住宅區)細部計畫案 | 82.11.06 八十二府建都字第 111804號 |
| 九 | 擬定大林都市計畫(原「公一」公園用地變更為住宅區)細部計畫案 | 83.07.15 八十三府建都字第 071854號 |
| 十 | 變更大林都市計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)案 | 83.10.28 八十三府建都字第 112491號 |
| 十一 | 擬定大林都市計畫(原公二用地變更為住宅區)細部計畫 | 85.02.01 八十五府建都字第 012321號 |
| 十二 | 變更大林都市計畫(醫療專用區開發使用期限)案 | 85.07.13 八十五府建都字第 07835號 |
| 十三 | 變更大林都市計畫(部分住宅區、乙種工業區、農業區、醫療專用區、河川區為道路用地)案 | 90.03.20 九十府建都字第 28505號 |

表二 現行大林都市計畫土地使用面積分配表

| 項 | 目 | 計畫面積 (公頃) | 百分比(1) (%) | 百分比(2) (%) | 備 | 註 |
|--------------------|--------|--------------|---------------|---------------|----------------|---|
| 土地 使用 分 區 | 住宅區 | 95.81 | 33.66 | 21.40 | | |
| | 商業區 | 10.55 | 3.72 | 2.35 | | |
| | 乙種工業區 | 59.39 | 20.07 | 13.27 | | |
| | 行政區 | 0.23 | 0.08 | 0.05 | | |
| | 醫療專用區 | 18.44 | 6.48 | 4.19 | | |
| | 倉庫 | 1.00 | 0.35 | 0.22 | | |
| | 農業區 | 159.52 | ---- | 35.81 | 計畫面積配合綠地重新丈量更正 | |
| | 河川區 | 3.51 | ---- | 0.78 | | |
| 公共 設施 用 地 | 機關用地 | 2.58 | 0.91 | 0.58 | | |
| | 電信用地 | 0.10 | 0.04 | 0.02 | | |
| | 文小 | 8.26 | 2.91 | 1.84 | | |
| | 文中 | 9.75 | 3.44 | 2.18 | | |
| | 文高 | 4.41 | 1.55 | 0.99 | | |
| | 市場 | 0.86 | 0.30 | 0.19 | | |
| | 停車場 | 1.18 | 0.42 | 0.26 | | |
| | 加油站 | 0.50 | 0.18 | 0.11 | | |
| | 公園 | 6.39 | 2.25 | 1.43 | | |
| | 運動場 | 5.19 | 1.83 | 1.16 | | |
| | 綠地 | 0.08 | 0.03 | 0.02 | 計畫面積重新丈量更正 | |
| | 道路 | 50.56 | 17.76 | 11.29 | 含人行步道 | |
| | 鐵路 | 8.87 | 3.12 | 1.98 | | |
| | 人行廣場 | 0.47 | 0.16 | 0.10 | | |
| 總計(1) | 284.62 | 100.00 | ---- | 都市發展用地面積 | | |
| 總計(2) | 447.65 | ---- | 100.00 | 計畫總面積 | | |

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積不包括農業區、河川區之面積。

第五章 檢討後之計畫

壹、計畫範圍及面積

本計畫區以現有市街地為中心，其範圍東至平林里東界水溝，南至三疊溪，西與北至台糖鐵路為界，包括大糖、東林、西林、吉林、平林五里及明華、明和、三村三里之一部分，計畫面積四四七·六五公頃。

貳、計畫年期

以民國一〇〇年為計畫目標年。

參、計畫人口及密度

計畫人口三〇、〇〇〇人，居住密度每公頃約三〇〇人。

肆、土地使用計畫

一、住宅區

以既有集居地區為基礎，並配合集居規模，劃設為四個住宅鄰里單元，住宅區面積九三·六九公頃。

二、商業區

以市街中心劃設商業區一處，面積一〇·五四公頃。

三、乙種工業區

劃設乙種工業區三處，面積五九·三九公頃。

四、行政區

劃設行政區一處，面積〇·二三公頃。

五、醫療專用區

劃設醫療專用區一處，面積一八·四四公頃。

六、倉庫專用區

劃設倉庫專用區一處，面積一·〇〇公頃。

七、電信事業專用區

劃設電信事業專用區一處，面積〇·一〇公頃。

八、電力事業專用區

劃設電力事業專用區一處，面積〇·一八公頃。

九、加油站專用區

劃設加油站專用區二處，面積〇·五〇公頃。

十、農業區

都市發展用地外圍劃設為農業區，面積一五九·四〇公頃。

十一、河川區

計畫區東、南側依河川現況劃設河川區，面積三·五一公頃。

伍、公共設施計畫

一、機關

共劃設機關用地三處，其中機一供分駐所、消防隊使用，機三供地政事務所、消防隊等使用，機五留供鄰里辦公室及活動中心使用，面積合計〇·八一公頃。

二、學校

(一) 國小

共劃設國小用地三處，其中文小一為現有大林國小，面積合計八·二六公頃。

(二) 國中

共劃設國中用地二處，其中文中一為現有大林國中，面積合計九·七五公頃。

(三) 高中

劃設高中用地一處，面積四·四一公頃。

三、公園

劃設公園用地一處，面積六·三九公頃。

四、公園兼兒童遊樂場

劃設公園兼兒童遊樂場一處，面積一·六六公頃。

五、市場

共劃設零售市場四處，其中市四指定得作多目標使用，面積合計〇·八六公頃。

六、停車場

共劃設停車場用地三處，面積一·二一公頃。

七、廣場

劃設廣場一處，面積〇·〇八公頃。

八、人行廣場

劃設廣場一處，面積○·四七公頃。

九、運動場

劃設運動場一處，面積五·一九公頃。

十、綠地

劃設綠地一處，面積○·○五公頃。

十一、自來水事業用地

配合自來水公司劃設自來水事業用地一處，面積一·五公頃。

十二、下水道用地

劃設下水道用地一處，面積○·一二公頃。

(參閱圖五、表九公及表十)

陸、交通系統計畫

一、道路

(一) 聯外道路

1. 特一號道路(台一號省道)為本計畫區南北向之主要聯外幹道，南往民雄，北通斗南，計畫寬度三十五公尺、三十公尺及二十五公尺。
2. 二號道路(縣一六二號)為本計畫區往東之主要聯外幹道，西接一號道路，東往梅山，計畫寬度十五公尺。
3. 三號、八號道路自倉庫東側通往中正大學之聯外道路，計畫寬度十五公尺及二十公尺。
4. 五號道路(縣一六二號)為本計畫區往西之主要聯外幹道，東至特二號省道，西通高速公路、朴子，計畫寬度十五公尺。
5. 七號、1之3號、九號道路為本計畫區東西向之南外環線，東往梅山，西至大林交流道，七號、九號道路計畫寬度二十公尺。1之3號道路計畫寬度二十五公尺。
6. 2之4號道路北自二號道路南通往中林之聯外道路，計畫寬度十二公尺。
7. 3之1號道路西自1之1號北通往北勢之聯外道路，計畫寬度十二公尺。

(二) 區內道路

配設區內主要、次要及出入道路等，其計畫寬度分別為二十公尺、十五公尺、十二公尺、十公尺、八公尺、六公尺，另為

方便行人，酌設四公尺寬之人行步道。

(三) 人行廣場

計畫區內設人行廣場一處，面積〇·四七公頃。

二. 鐵路

配合南北縱貫鐵路及台糖鐵路之需，劃設鐵路用地面積八·七九公頃。

(參閱表十一)

表九 變更大林都市計畫（第三次通盤檢討）土地使用計畫面積表

| 項 目 | 本次檢討前 | 本次檢討 | 本 次 檢 討 後 | | | 備 註 | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------|-------|
| | 計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 計畫面積 (公頃) | 百分比(1) (%) | 百分比(2) (%) | | |
| 土 地 使 用 分 區 | 住宅區 | 95.81 | -2.12 | 93.69 | 32.29 | 20.93 | |
| | 商業區 | 10.55 | -0.01 | 10.54 | 3.70 | 2.35 | |
| | 乙種工業區 | 59.39 | 0 | 59.39 | 20.86 | 13.27 | |
| | 行政區 | 0.23 | 0 | 0.23 | 0.08 | 0.05 | |
| | 醫療專用區 | 18.44 | 0 | 18.44 | 6.48 | 4.12 | |
| | 倉 庫 | 1.00 | -1.00 | 0 | --- | --- | |
| | 倉庫專用區 | 0 | +1.00 | 1.00 | 0.35 | 0.22 | |
| | 電信事業專用區 | 0 | +0.10 | 0.10 | 0.04 | 0.02 | |
| | 電力事業專用區 | 0 | +0.18 | 0.18 | 0.06 | 0.04 | |
| | 加油站專用區 | 0 | +0.50 | 0.50 | 0.18 | 0.11 | |
| | 農 業 區 | 159.52 | -0.12 | 159.40 | --- | 35.61 | |
| | 河 川 區 | 3.51 | 0 | 3.51 | --- | 0.78 | |
| 公 共 設 施 | 機 關 | 2.58 | -1.77 | 0.81 | 0.28 | 0.18 | |
| | 學 校 用 地 | 文 小 | 8.26 | 0 | 8.26 | 2.90 | 1.84 |
| | | 文 中 | 9.75 | 0 | 9.75 | 3.42 | 2.18 |
| | | 文 高 | 4.41 | 0 | 4.41 | 1.55 | 0.99 |
| | 公 園 | 6.39 | 0 | 6.39 | 2.24 | 1.43 | |
| | 公園兼兒童遊樂場 | 0 | +1.66 | 1.66 | 0.58 | 0.37 | |
| | 市 場 | 0.86 | 0 | 0.86 | 0.30 | 0.19 | |
| | 停 車 場 | 1.18 | +0.03 | 1.21 | 0.42 | 0.27 | |
| | 加 油 站 | 0.50 | -0.50 | 0 | --- | --- | |
| | 廣 場 | 0 | +0.08 | 0.08 | 0.03 | 0.02 | |
| | 人 行 廣 場 | 0.47 | 0 | 0.47 | 0.17 | 0.10 | |
| | 運 動 場 | 5.19 | 0 | 5.19 | 1.82 | 1.16 | |
| 用 地 | 綠 地 | 0.08 | -0.03 | 0.05 | 0.02 | 0.02 | |
| | 電 信 用 地 | 0.10 | -0.10 | 0 | --- | --- | |
| | 自來水事業用地 | 0 | +1.59 | 1.59 | 0.56 | 0.36 | |
| | 下水道用地 | 0 | +0.12 | 0.12 | 0.05 | 0.03 | |
| | 道 路 | 50.56 | +0.47 | 51.03 | 17.92 | 11.40 | 含人行步道 |
| | 鐵 路 | 8.87 | -0.08 | 8.79 | 3.09 | 1.96 | |
| | 總 計 (1) | 284.62 | ----- | 284.74 | 100.00 | --- | |
| | 總 計 (2) | 447.65 | 0 | 447.65 | --- | 100.00 | |

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積不包括農業區、河川區之面積。

3. 百分比(1)係都市發展用地面積百分比；百分比(2)係計畫總面積百分比。

表十 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)公共設施用地明細表

| 項 | 目 | 編 號 | 面 積 (公頃) | 位 置 | 備 註 |
|------------------|-----|-------|-------------|-----------|---------------|
| 機 | 關 | 機 一 | 0.15 | 文小一東側 | 分駐所、消防隊 |
| | | 機 三 | 0.59 | 運動場北側 | 地政事務所、消防隊使用 |
| | | 機 五 | 0.07 | 市四西側 | 供鄰里辦公室及活動中心使用 |
| | | 小 計 | 0.81 | | |
| 學 校 用 地 | 國 小 | 文 小 一 | 3.43 | 商業區西側 | 大林國小 |
| | | 文 小 二 | 2.74 | 運動場東側 | |
| | | 文 小 三 | 2.09 | 計畫區西北側 | |
| | | 小 計 | 8.26 | | |
| | 國 中 | 文 中 一 | 5.40 | 公一西側 | 大林國中 |
| | | 文 中 二 | 4.35 | 計畫區東側 | |
| | | 小 計 | 9.75 | | |
| | 文 | 高 | 4.41 | 運動場西側 | |
| 公 園 | 公 一 | 6.39 | 大林糖廠南側 | | |
| 公 園 兼 兒 童 遊 樂 場 | | 1.66 | 自來水廠南側 | | |
| 市 場 | 市 一 | 0.17 | 機一西南側 | | |
| | 市 二 | 0.19 | 電信用地東南側 | | |
| | 市 三 | 0.23 | 倉庫東南側 | | |
| | 市 四 | 0.27 | 停三西側 | 指定得作多目標使用 | |
| | 小 計 | 0.86 | | | |
| 停 車 場 | 停 一 | 0.33 | 機三西側 | | |
| | 停 二 | 0.54 | 運動場西側 | | |
| | 停 三 | 0.34 | 市四東側 | | |
| | 小 計 | 1.21 | | | |
| 廣 場 | | 0.08 | 工一北側 | | |
| 人 行 廣 場 | | 0.47 | 倉庫南側商業區內 | | |
| 運 動 場 | | 5.19 | 文高東側 | | |
| 綠 地 | | 0.05 | 文中一南側 | | |
| 自來水事業用地 | 水 | 1.59 | 計畫區東側 | 原機四 | |
| 下 水 道 用 地 | | 0.12 | 計畫區西北側 | 新劃設 | |
| 道 路 | | 51.03 | 計畫區內 | 含人行步道 | |
| 鐵 路 | | 8.79 | 計畫區內 | | |

表十一 變更大林都市計畫(第三次通盤檢討)道路層級分類及編號明細表

| 道路層級分類 | | 編號 | 路寬 (公尺) | 路長 (公尺) | 起 迄 點 | 備 註 |
|--------|-----------------------|------|------------|------------|------------------|---------|
| 主要道路 | 聯外道路 | 特(一) | 35、30、25 | 1300 | 南自計畫範圍界北界鹿堀溝 | 台一號省道 |
| | 區內道路 | 特(二) | 25 | 2000 | 南自三疊溪北至台一省道 | |
| | 聯外道路 | 未編號 | 25 | 250 | 自七號道路至計畫區南側 | |
| | 區內道路 | 一 | 15 | 950 | 南自油一西側北至電信局南側 | |
| | 聯外道路 | 二 | 15 | 1200 | 西自大林國小北側通往梅山 | |
| | 聯外道路 | 三、八 | 15、20 | 1170 | 自倉庫東側南通往中正大學 | |
| | 聯外道路 | 五 | 15 | 1150 | 東至特二號道路西通往朴子 | |
| | 聯外道路 | 七、九 | 20 | 2750 | 東通往梅山西往大林交流道 | 含1-3號道路 |
| 次要道路 | 區內道路 | 六 | 15 | 700 | 自大林國小南側西至台一省道 | |
| | 區內道路 | 1-1 | 12 | 750 | 南至五號道路接台一省道 | |
| | 區內道路 | 1-2 | 12 | 940 | 南自1-3號道路北接1-1號道路 | |
| | 聯外道路 | 1-3 | 25 | 900 | 自九號道路接七號道路 | |
| | 區內道路 | 2-1 | 12 | 750 | 自火車站東側至台電公司東側 | |
| | 區內道路 | 2-2 | 12 | 180 | 自四號道路接2-1號道路 | |
| | 區內道路 | 2-3 | 12 | 710 | 自三號道路接四號道路 | |
| | 聯外道路 | 2-4 | 12 | 500 | 自二號道路通往中林里 | |
| | 聯外道路 | 3-1 | 12 | 1100 | 自1-1號道路往北勢 | |
| | 區內道路 | 3-2 | 12 | 240 | 自二號道路接3-1號道路 | |
| | 區內道路 | 3-3 | 12 | 280 | 自二號道路至水廠南側 | |
| | 區內道路 | 4-1 | 12 | 500 | 自三號道路接4-2號道路 | |
| | 區內道路 | 4-2 | 12 | 280 | 自三號道路接4-3號道路 | |
| | 區內道路 | 4-3 | 12 | 670 | 自三號道路接行政區南側 | |
| | 區內道路 | 4-4 | 12 | 360 | 自五號道路南接六號道路 | |
| | 區內道路 | 工-1 | 12 | 890 | 自特(二)號道路接七號道路 | |
| | 區內道路 | 工-2 | 12 | 570 | 自工-1號道路接1-2號道路 | |
| | 路 出 入 道 路 | 區內道路 | 未編號 | 10、8、6 | | 分布於住宅區內 |
| 人行步道 | | | 4 | | 分布於住宅區內 | |

柒、分期分區發展計畫

本計畫屬市、鎮計畫性質，本次檢討為使計畫區能循序發展，乃配合實際發展趨勢及地方財務負擔，訂定分期分區發展計畫。因本計畫區內之商業區、住宅區、乙種工業區及公共設施等都市發展用地係以既有之聚落加以整理規劃而成，故除已發展區外，餘均規劃為優先發展區。

一、發展分區：

實施發展分區的範圍包括商業區、住宅區、乙種工業區、行政區及公共設施等發展用地。

二、劃分種類與原則：

- (一) 已發展區：計畫區內現有聚落，以街廓為單元，其使用率達八十%以上者，或相關公共設施建設完成地區。
- (二) 優先發展區：發展潛力較高而發展阻力較小及改善居住品質較大者。

(參閱圖六)

捌、事業及財務計畫

針對計畫區內尚未開闢之公共設施，依據優先發展順序及可能取得之開發方式，編定事業及財務計畫，以引導全計畫區作有秩序之發展。

(參閱表十二)

玖、防災計畫

依據行政院 83 年 7 月 28 日第 2391 次院會「災害防救方案」決議，為加強對都市計畫避難場所設施及路線之設計，都市防災計畫應納入都市計畫通盤檢討辦理。本計畫區計畫人口為三〇、〇〇〇人，將依都市計畫型態及道路系統，建議防救災據點、防救災路線及緊急疏散方向，以作為都市計畫區內民眾遭逢不可抗拒之緊急災害時，對於避難場所及逃生路線能有所參考。

一、防救災據點

災害發生時，主要以都市發展用地範圍內之學校、公園兼兒童遊樂場、運動場、及外圍農業區等空曠場地為防救災避難場所；大林鎮公所為防救災指揮中心；消防隊為防救災警察消防據點。

二、防救災路線

主要以區內之聯外道路及主要道路作為防救災路線。

三、疏散方向

原則上以都市發展用地外圍之空曠地區如農業區或都市永久性空地（如公園兼兒童遊樂場、運動場等）為緊急疏散方向。（參閱圖七、圖八）

壹拾. 土地使用分區管制要點

為促進土地合理使用，並配合發展現況、法令規定、容積獎勵措施及本次檢討實際變更內容予以增修訂。（參閱表十三）