

第三節 區域性重大建設

針對促進東部地區產業發展計畫和花蓮縣相關之各執行計畫辦理情形整理如下表與圖所示。本研究將區域性重大建設分成觀光發展計畫、推動大型房地產開發、產業發展計畫、交通建設計畫、重大基礎工程、文化發展與活動舉辦等幾種類型。

執行計畫名稱	計畫內容	預定期程	辦理情形
觀光發展計畫			
花蓮海洋公園開發計畫	位於花蓮縣壽豐鄉鹽寮村，總開發面積約 44 公頃，其中主題公園佔地 15 公頃，渡假酒店 10 公頃，自然景觀公園 19 公頃，預計第一期總投資額約為 54 億元。	全區預計在 90 年 7 月開幕。	至民國 89 年 6 月，旅館區已完成地下結構體工程，海洋劇場及水族館建照已取得，C 區正申請國有土地同意合併開發證明。
理想渡假村開發計畫	位於花蓮縣壽豐鄉，第一期預計開發約 136 公頃，預計投資 120 億元，開發水上樂園、主題公園、觀光渡假飯店、渡假別墅等設施。	業者預估 90 年初可開幕營運。	至民國 89 年 6 月，已完成旅館區雜項工程並取得渡假旅館與水上樂園的建照，並完成部份發包作業。
綠湖國際大飯店開發計畫	位於花蓮縣壽豐鄉鯉魚潭北測，面積 1.75 公頃，預計投資 10 億元。	--	88 年 10 月 28 日行政院已核准專案讓售，交予國有財產局計價中。
鳳林休閒渡假園區	本渡假基地位於花蓮縣鳳林綜合開發區西側靠近台九線部分，面積約 650 公頃，規劃內容包括：四個主題園區、渡假中心區、休閒服務特區及公共服務區等。擬採 BOT 方式獎勵民間投資開發，可提供民間投資之機會有主題園區、渡假住宿設施、高爾夫球場及直升機場區等。	公告及甄選作業：89 年 11 月至 90 年 3 月。 議約作業：90 年 4 月至 6 月 得標廠商開發計畫報核及用地編訂：90 年 7 月至 91 年 7 月。	交通部觀光局縱管處撥用本區土地約 40 公頃興建遊客服務中心，辦理觀光遊憩及公共服務設施。
花蓮港招商投資設置海上遊樂船舶起降設施，規劃經營海上遊樂船舶活動	出租閒置修船滑道及後線土地約 1.3 公頃供民間投資設置遊樂船舶起降及起岸置放方式進行花蓮港從事海上遊樂船舶活動。	87 年 7 月 90 年 4 月	東台灣海上觀光實業公司已標租簽約，並進行整地、建物基礎設施。
平林休閒農場開發	位於花蓮縣鳳林鎮，面積	--	88 年 12 月業者向花

執行計畫名稱	計畫內容	預定期程	辦理情形
計畫	726 公頃，設施包括景觀區、露營區、乳牛區、造林區、可愛動物區、果園區、中藥草區及住宿區，計畫設置食宿設施及簡易乳品加工場。		蓮縣整俯提出設置休閒農場申請。
執行花東縱谷風景特定區建設計畫	八十八年度先行辦理鯉魚潭露營整建工程、鯉魚潭管理站辦公室及遊客服務中心整建工程、紅葉地熱公園興建工程、舞鶴台地公共遊憩設施工程及花蓮、台東縣界公園興建工程。	--	完成鳳林遊憩區有償撥用土地 40 公頃。
太魯閣國家公園計畫	1.加速辦理太魯閣峽谷人車分道。 2.推廣合歡山地區高山遊憩活動，包括：管理站與遊憩設施與研究站的興建。	--	--
執行池南、富源、向陽山、知本及卓溪等森林區遊樂區發展計畫	辦理森林遊樂區內環境美化、清潔維護、各種休憩解說設施等工程。	86 年 7 月至 90 年 6 月	辦理各森林遊樂區內之環境美化、清潔維護工作。
鶴岡茶場開發計畫	位於花蓮縣瑞穗鄉鶴岡村，面積 27.17 公頃，規劃分為清靜渡假菜園、茶園花林及藥草園區、活力休閒渡假區等三區。	89 年 10 月取得開發許可及完成用地變更。	正委託花蓮縣地政事務所辦理茶場地籍測量登記。
長虹橋旅館區發計畫	位於花蓮縣石梯秀姑巒風景特定計畫區內，常虹橋北山腰台地，面積 1.18 公頃。	85 年 7 月至 87 年 6 月	國產局完成國有地之估價作業，業者已繳款，並完成土地過戶，目前正申請建照。
七星潭海岸風景區建設工程	規劃遊客服務中心及漁業展示館、海之台地遊憩區、海之崖遊憩區及三棧溪口南岸遊憩區，並自 90 年興設基礎工程景觀工程以連結太魯閣國家公園及花東縱谷國家風景區、東部海岸國家風景區。	--	--
東部地區鐵路觀光計畫	計畫購置觀光列車車廂，提供承載自行車上下車及固定設備；同時進行沿線鐵路車站整體規劃設計與整建，塑造地方建築特色。並研究與海岸觀光巴士結合，發展花	86 年 7 月至 88 年 6 月。	東政局辦理蘇澳新站、永樂、和平、花蓮新站等整建計畫。外鐵路局委外推出台東南迴三日遊、環島之旅五日

執行計畫名稱	計畫內容	預定期程	辦理情形
	東週遊遊程。		遊、花蓮二日遊等套裝旅行。
大型房地產開發計畫			
東華大學同仁安居住宅社區計畫	位於壽豐鄉共和村內，北鄰東華大學特定區計畫，東鄰理想渡假村開發計畫。總開發面積為 13.78 公頃。	--	--
怡園工商綜合區計畫	位於壽豐鄉豐坪村，介於壽豐車站與兆豐坪林休閒農場之間的台九線，轉入 3 公里長之豐平路連絡道路即可到達。基地面積約 11 公頃。擬引進購物中心區與工商服務區（渡假村）兩部份。	--	計畫停擺中
花蓮糖廠平和工商綜合區	花蓮糖廠擬於花蓮縣壽豐鄉志學段，申請開發「花蓮糖廠平和工商綜合區」，全區總面積 8.4 公頃，規劃將設置購物、休閒、文化、娛樂、飲食、展示、旅館等設施結合於一體之大型購物中心	預定自民國 91 年開始興建工程，民國 96 年開始營業。	計畫停擺中。
銀髮長青休閒社區開發計畫	位於東華大學特定區第二期發展區，位於壽豐鄉志學段 190-3 地號等九筆，面積合計約 16.3 公頃。東鄰平和勞宅及三十米計畫道路，東南面為志學火車站預定地，西鄰鯉魚山。	--	計畫中
產業發展計畫			
和平水泥專業區	設於花蓮和平溪南岸和平、和中等地，開發面積 317.3 公頃，並將由業者自行投資闢建專用港。	預定完工時間 89 年 12 月。	至 89 年 6 月已完成進度 84%，相關整地工程與大部分基礎工程設施已完成。
鳳林綜合開發區	位於花蓮縣鳳林鎮馬鞍山河川新生地，面積約 750 公頃，預計投資資金額 195 億元，完成後可容納廠家數約一千餘家。	--	經前台灣省政府 87 年 11 月 9 日第 187 次省政會議決議目前花東地區工業區仍供過於求，本區暫無開發必要。
光榮工業區	工業局遂建設光榮工業區成為砂石專業區，面積六十三公頃，以集中生產管理方式來減少砂石廠污染。	--	目前正辦理土地取得中。
國立東華大學設置生物技術育成中心	由經建會連續二年每年以中美基金四百萬元補助東華大	88 年 10 月至 90 年 12 月	截至 89 年 6 月底止，已輔導長青生