

表五 鹿野都市計畫（第三次通盤檢討）變更內容明細表

面積單位：公頃

編號	案號	位置	變更內容				面積	變更內容	備註
			原計畫		新計畫				
1	變1	加油站北側	保護區	0.25	機關	0.25	0.25	配合消防隊擴大遷建用地，及消防除交通視線障礙	供消防隊使用
2	變2	鄉公所（機一）對面，原（停一）、兒（二）用地	綠地 兒童遊樂場 停車場 停車場 兒童遊樂場	0.02 0.25 0.08 0.18 0.13	鐵路用地 鐵路用地 鐵路用地 兒童遊樂場 停車場	0.02 0.25 0.08 0.18 0.13	0.61	1. 鐵路局業已納入路線使用，配合其變更。 2. 區位上對調較適當。	
3	變3	火車站前廣場南側	鐵路用地	0.2	住宅區	0.20	0.20	提供原廣場用地住戶配合發展及鐵路局業務所需。	開發使用時，應無償提供、集中劃設40%用地，供兒童遊樂場使用並開發完成。
4	變4	文小（一）西北側鹿野橋兩側	保護區 保護區	0.13 0.07	市場 停車場	0.13 0.07	0.20	1. 整頓市容、收容攤販、消除髒亂及配合省府基層建設。 2. 提供附近商業區及市場停車之用。	附帶條件： 1. 應退縮牆面線12公尺。 2. 建築物不得有礙地區排水功能。
5	變5	鹿野國小（文一）南側	學校 農業區 綠地 工業區	0.06 0.26 0.08 0.05	道路	0.45	0.45	鸞山大橋已完工，尚無引道，為聯絡鹿野1號道路，應予變更配合之。	道路規劃係採地下道穿越鐵道設計。
6	變6	茶業試驗改良場專用區（機五）	機關 機關 住宅區	8.18 0.08 0.02	農業區 道路 道路	8.18 0.08 0.02	8.28	1. 變更部份私有地，又長期未作使用，為避免影響人民權益，擬變更為農業區。 2. 劃設道路以利該機關出入	
7	變7	龍田地區之4公尺人行步道	住宅區 道路	0.24 0.01	道路 住宅區	0.24 0.01	0.25	1. 配合現況變更。 2. 改善道路系統功能。	
8	變8	兒童遊樂場（兒一）西側	兒童遊樂場 住宅區	0.01 0.04	道路	0.05	0.05	配合現況變更	
9	變9	兒童遊樂場（兒一）北側	住宅區 住宅區	0.14 0.01	兒童遊樂場 道路	0.14 0.01	0.15	配合現況變更	
10	變10	鄉公所（機一）西側	保護區	0.09	機關	0.09	0.09	配合現況變更	供鄉公所使用
11	綜10	修定土地使用分區管制要點							