

表五 變更太麻里都市計畫（第二次通盤檢討）

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
一	㊟號道路交叉口	綠地 0.05	道路 0.05	使道路設計施工上富彈性	
二	加油站東側	住宅區 0.0693	加油站 0.0693	1. 該筆土地中油公司已價購取得所有權以作為擴展業務之需。 2. 配合國營事業發展之需要予以變更。	
三	機五北側至計畫範圍線	農業區 1.75 住宅區 0.036 道路 0.005	住宅區 1.50 道路 0.25 道路 0.036 住宅區 0.005	1. 本聚落居民全部為山地同胞，生活習性特殊，自成一生活圈。 2. 變更部份土地產權大部分為金峰鄉公共造產地為便利其興建山地住宅之需要。	附帶條件： 另行擬定細部計畫並以區段征收方式開發。 理由： 1. 善山胞住環境且兼顧山胞生活習性。 2. 山地保留地開發「管理辦法」規定，山地保留地除政府指定之特定用途外，其移轉以山胞為限。
四	機七南側及西側	機關 0.14	住宅區 0.14	1. 據軍方代表稱圍牆外之私有土地同意恢復為住宅區。惟圍內之私有土地仍有需要且已有征購計畫。 2. 據縣府查稱原計畫為住宅區，惟於第一次通盤檢討時一併劃為機關用地。	變更範圍以實地營區圍牆外之土地為準。
五	文中東側	住宅區 0.15	電信用地 0.15	變更置為現有太麻里電信營業處用地，變更為電信用地以符實際需要。	
六	文中	學校 0.73	住宅區 0.62 道路 0.11	1. 本學校用地超出標準甚多且亦無實際需要，故以附帶條件變更。 2. 為求公平合理。 3. 本案經大王國中說明校地足夠使用，並經各地主同意。	附帶條件： 本案應以市地重劃方式或無償提供公共設施用地方式辦理。
七	市一東北側	人行步道 0.02	商業區 0.02	1. 變更後不影響附近地區道路系統。 2. 減少外環道路交叉路口，確保行車安全。 3. 據縣府稱：該人行步道上曾有合法房屋，且截至目前止未曾指定建築線發照廢除後不影響他人權益。	
八	㊟、㊟號道路交叉口	道路 0.02 住宅區 0.02	住宅區 0.02 道路 0.02	變更部分已取得土地所有權人同意，不影響他人權益。	
九	廣停(二)南側	住宅區 0.24	兒童遊樂場 0.20 人行步道 0.04	1. 補計畫區內兒童遊樂場之不足。 2. 變更範圍為公有土地。	
十	土地使用分區管制要點	未訂定	增訂土地使用分區管制要(詳附錄)	為促進都市土地資源之合理利用及維護都市生活環境品質而予以增列。	
十一	分期分區發展計畫	未訂定	增訂分期分區發展計畫	為使計畫區能循序發展，故予以增訂。	
十二	事業及財務計畫	未訂定	增訂事業及財務計畫	以引導全計畫區做有計畫、有秩序之發展。	