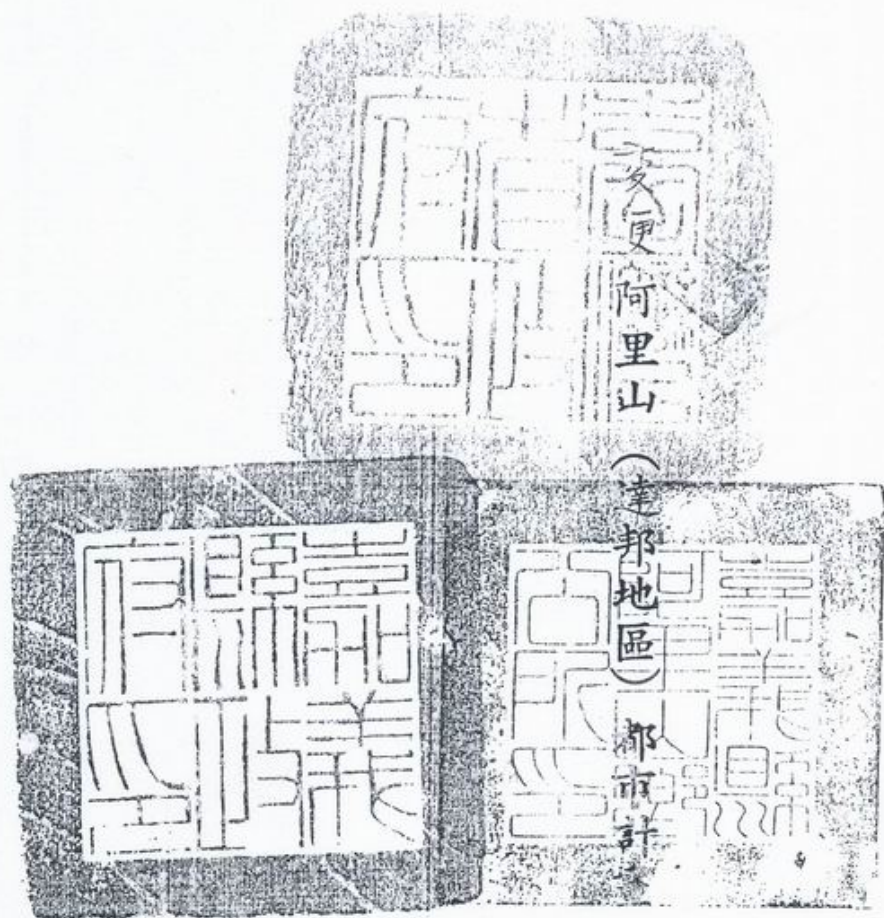


中華民國七十八年八月



(第一次通盤檢討) 書

阿
里
山
鄉
公
所

嘉義縣政府公告

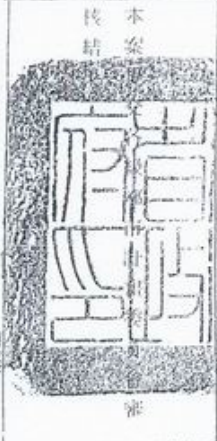








日期：中華民國七十九年一月十八日字號：七九府建都字第〇

二六八七號

主旨：變更阿里山（達邦地區）都市計畫（第一次通盤檢討）案，業奉省府核定，爰自七十九年一月十八日起公布實施。依據：一、都市計畫法第二六條。二、台灣省政府七九年一月八日七九府建都四字第一四二〇四八號函告事項：變更計畫書圖請至本府都市計畫課及阿里山鄉公所查閱。縣長陳適庸

外農日水利會材物票購公告

77
1. 18
自
中
時
報

| 本案 | | 人民團體 | 本案公開 | 自擬細部 | 變更都市 | 更都市 | 市 | 項 | 專縣縣 |
|---|--------------------------------------|---|---|---|---|--|---|---|---|
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 省 | 縣 | 鄉 | 詳見人民團體陳情意見綜理表。 | 無 | 阿里山鄉公所 | 都市計畫法第二十六條。 | 變更阿里山(達邦地區)都市計畫(第一次通盤檢討)案 | 說明 | |
| 級 | 級 | 級 | 公開說明會：76年3月20日阿里山鄉達邦活動中心。 | 公告：自民國75年6月8日起至民國75年7月18日止刊登75年6月21日聯合報。 | | | | | |
| 臺灣省都市計畫委員會78年6月7日第363次會議查通過。 | 嘉義縣都市計畫委員會77.76.2.5.3.7日第9794次會議查通過。 | 阿里山鄉都市計畫委員會76年2月3日第1次會議查通過。 | 公開展覽：自民國76年3月4日起至民國76年4月2日止刊登76年3月4日台灣新聞報。 | | | | | | |

阿里山（達邦地區）都市計畫（第一次通盤檢討）書

目錄

壹、原有計畫概要

一、實施經過

二、計畫範圍及計畫年期

三、計畫人口及密度

四、計畫性質

五、土地使用計畫

六、公共設施計畫

七、交通系統計畫

貳、發展現況及檢討分析

一、相關計畫

二、人民及團體意見

壹、原有計畫概要

一、實施經過

阿里山（達邦地區）都市計畫原名稱爲吳鳳（達邦地區）都市計畫，因行政區名稱更改而變更，原計畫於民國七十一年四月九日公告實施，迄今已屆滿四年，其間未曾辦理過通盤檢討。

二、計畫範圍及計畫年期

計畫範圍東至特富野以東之山脊線東邊約二〇至九〇公尺處，並延伸至伊斯基安那溪；西北以長谷川溪中心爲界，並將攔砂壩及其附近劃入計畫範圍；南至達邦社以南二〇至七〇公尺處。計畫地區包括達邦、特富野兩社，計畫面積九三・六三公頃。

計畫年期自民國六十七年至九十二年，共計二十五年。

三、計畫人口及密度

計畫人口一，三〇〇人。居住密度每公頃約二七〇人。

四、計畫性質

規劃爲以居住爲主，兼具行政及遊憩機能之山地都市。

三 土地使用計畫

以既有集居地區爲基礎，劃設爲二個住宅鄰里單元，構成二個社區，並劃設商業區、保存區、農業區、保護區等土地使用分區。

六 公共設施計畫

劃設國小一所，公園四處，廣場一處，市場二處，機關六處，車站用地一處，屠宰場一處，停車場四處及河川用地。

七 交通系統計畫

聯外道路三條分別通往阿里山公路及里佳、三美。另配設區內主、次要道路及出入道路、人行步道等。

表一 原有阿里山（達邦地區）都市計畫土地使用面積分配表

圖一 原有阿里山（達邦地區）都市計畫示意圖

表一 原有阿里山(達邦地區)都市計畫土地使用面積分配表

| 項 目 | 通盤檢討前 計畫面積(公頃) | 百分比(1) | 百分比(2) | 備 註 |
|-------|-------------------|--------|--------|----------------------------|
| 住宅區 | 4.88 | 22.05 | 5.21 | |
| 商業區 | 0.77 | 3.48 | 0.82 | |
| 保存區 | 0.13 | 0.59 | 0.14 | |
| 農業區 | 4.45 | - | 4.76 | |
| 保護區 | 53.67 | - | 57.32 | |
| 機關 | 1.30 | 5.87 | 1.39 | |
| 學校 | 0.61 | 2.76 | 0.65 | |
| 市場 | 0.18 | 0.82 | 0.19 | 零售市場0.07公頃。 批發市場0.11公頃。 |
| 停車場 | 0.37 | 1.67 | 0.40 | |
| 公園 | 7.04 | 31.81 | 7.52 | |
| 道路 | 6.12 | 27.65 | 6.54 | 包括人行步道 |
| 廣場 | 0.50 | 2.26 | 0.53 | |
| 車站用地 | 0.19 | 0.86 | 0.20 | |
| 屠宰場 | 0.04 | 0.18 | 0.04 | |
| 河川用地 | 13.38 | - | 14.29 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合計(1) | 22.13 | 100.00 | - | 都市發展用地面積 |
| 合計(2) | 93.63 | - | 100.00 | 計畫總面積 |

資料來源：阿里山(達邦地區)都市計畫書

叁、檢討後之計畫

一、計畫範圍及面積

本計畫區位於阿里山鄉公所所在地，其範圍東至特富野以東之山脊線東邊約二〇至九〇公尺處，並延伸至伊斯基安那溪；西北以長谷川溪中心為界，並將獮砂壩及其附近劃入計畫範圍；南至達邦社以南二〇至七〇公尺處。計畫地區包括達邦、特富野兩社，計畫面積九三·六三公頃。

二、計畫年期

以民國九十二年為計畫目標年。

三、計畫人口及密度

計畫人口為一、三〇〇人，居住密度每公頃約二七〇人。

四、計畫性質

規劃為以居住為主，兼具行政及遊憩機能之山地都市。

五、土地應用計畫

(一) 住宅區

以現有集居地區為基礎，並配合集居規模，劃設為二個住宅鄰里單元，住宅區面積為四·九五公頃。

(二) 商業區

共劃設鄰里中心商業區二處，合計面積〇·七七公頃。

(三) 保存區

劃設保存區二處，面積共計〇·一〇公頃。

(四) 農業區

都市發展用地外較平坦之地區劃設為農業區，面積四·四五公頃。

(五) 行水區

計畫區內伊斯基安那溪和長谷川溪劃設為行水區，面積一三

· 三七公頃。

內保設區

都市發展用地外圍之山坡地劃設為保護區，面積六〇·五四公頃。

(七) 行政區

劃設行政區面積〇·三五公頃。

六公共設施計畫

(一) 機關或公共建築用地

共劃設機關用地六處，其中機一為現有鄉公所、分駐所等，機二為新劃設圖書館及鄉公所使用，機三及機六供自來水用地、機四現為衛生所，機五現為村辦公處，面積合計一·一〇公頃。

(二) 學校

共劃設國小用地一處，為現有之遠邦國小，面積〇·六一公頃。

(三) 停車場

共劃設停車場五處，面積合計〇・三五公頃。

四) 市場

共劃設零售市場一處，面積〇・〇七公頃。

(五) 廣場

劃設廣場二處，面積〇・三八公頃。

(六) 車站用地

劃設車站用地一處，面積〇・一九公頃。

(七) 屠宰場

劃設屠宰場一處，面積〇・〇四公頃。

表六 阿里山（達邦地區）都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地

明細表

表 六 阿里山（達邦地區）都市計畫（第一次通盤檢討）公共設施用地明細

| 項 目 | 編 號 | 面積 (公頃) | 位 置 | 備 |
|---------------------------|------|---------|--------------|-----|
| 機關 或 公共 建築 用地 | 機 一 | 0.67 | 達邦國小北側 | |
| | 機 二 | 0.15 | 廣一東側 | 新劃設 |
| | 機 三 | 0.15 | 達邦國小南側 | |
| | 機 四 | 0.07 | 達邦聚落保存區西北側 | |
| | 機 五 | 0.02 | 機四東側 | |
| | 機 六 | 0.04 | 計畫區東側、停四南側 | |
| 市 場 | 市 | 0.07 | 停一西北側 | |
| 停 車 場 | 停 一 | 0.14 | 達邦聚落、市場用地東南側 | |
| | 停 二 | 0.04 | 車站用地東側 | 原停五 |
| | 停 三 | 0.12 | 特富野社保存區南側 | |
| | 停 四 | 0.05 | 計畫區東側、機六北側 | |
| 廣 場 | 廣 一 | 0.35 | 機一北側 | |
| | 廣 二 | 0.03 | 達邦聚落保存區西側 | 新劃設 |
| 車站用地 | 站 | 0.19 | 停一東北側 | |
| 屠宰場 | 屠 | 0.04 | 公四東側 | |
| 學 校 | 文(小) | 0.61 | 機一南側 | |
| 合 計 | | 2.74 | | |

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

七、交通系統計畫

(一) 道路

1 聯外道路

- (1) ㊶號道路（一六九號鄉道）為本計畫區之主要聯外幹道，西往番路、竹崎及嘉義市，東北通阿里山森林遊樂區，計畫寬度十二公尺。
- (2) ㊷號道路為本計畫區次要聯外幹道，向北至十字路接阿里山公路，計畫寬度十二公尺。
- (3) ㊸號道路為本計畫區向南通往里佳、三美之聯外道路，計畫寬度八公尺。

2 區內道路

配設區內主要、次要及出入道路等，其計畫寬度分別為八公尺及六公尺，另為方便行人，酌設四公尺寬之人行步道。