

# 變更太保都市計畫(主要計畫) (第二次通盤檢討)書

擬定機關：太保市公所  
中華民國九十三年三月

嘉義縣 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第二十六條	
變更都市計畫之機關	嘉義縣太保市公所	
本 案 公 開 展 覽 起 迄 日 期	公 告 徵 求 意 見	88.03.05 88.04.03 公告 30 天 刊登於 88.03.05 88.03.06 台灣時報
	公 開 展 覽	90.05.02 90.06.01 公開展覽 30 天 刊登於 90.05.02 90.05.04 自由時報
	說 明 會	90.05.16 太保市公所會議室舉行
人 民 團 體 陳 情 意 見	詳人民團體陳情意見綜理表	
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	市 級	89.12.26 第 5 次會審議通過。
	縣 級	91.11.12 第 182 次會審議通過。
	部 級	92.07.22 第 564 次會審議通過。

# 目 錄

第一章	原有計畫概要	1
壹、	地理位置及行政轄區	1
貳、	實施經過	1
參、	計畫範圍及計畫年期	1
肆、	計畫人口及密度	1
伍、	土地使用分區計畫	4
陸、	公共設施用地計畫	4
柒、	交通系統計畫	4
第二章	發展現況及檢討分析	7
壹、	相關計畫	7
貳、	公民及團體陳情意見	7
參、	計畫範圍及計畫年期	7
肆、	人口及密度	8
伍、	土地使用	8
陸、	公共設施	10
柒、	交通系統	13
捌、	分期分區發展計畫	13
玖、	都市防災計畫	14
拾、	原有計畫之變更	14
第三章	檢討後之計畫	21
壹、	計畫範圍及面積	21
貳、	計畫年期	21
參、	計畫人口及密度	21
肆、	土地使用分區計畫	21
伍、	公共設施用地計畫	21
陸、	交通系統計畫	22
柒、	都市防災計畫	23
捌、	分期分區發展計畫	24
附件	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)變更內容明細表	
	第六案協議書	32

## 表 目 錄

表一	太保都市計畫歷次個案變更一覽表.....	4
表二	原有太保都市計畫(主要計畫)土地使用面積分配表.....	6
表三	太保市及太保都市計畫(主要計畫)區人口成長統計表.....	9
表四	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)土地使用現況分析表.....	12
表五	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)公共設施用地面積檢討分析表.....	15
表六	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)變更內容明細表	17
表七	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)變更案面積統計表.....	20
表八	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)土地使用計畫面積表.....	25
表九	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)公共設施用地明細表.....	27
表十	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)道路編號表....	28

## 圖 目 錄

圖一	太保都市計畫區相關位置示意圖.....	2
圖二	太保都市計畫區行政里界圖.....	3
圖三	原有太保都市計畫(主要計畫)示意圖.....	5
圖四	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)土地使用現況示意圖.....	11
圖五	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)變更位置示意圖	16
圖六	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)示意圖.....	26
圖七	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)道路系統示意圖	29
圖八	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)防(救)災據點、路線示意圖.....	30
圖九	變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)分期分區發展計畫示意圖.....	31

# 第一章 原有計畫概要

## 壹、地理位置及行政轄區

太保都市計畫區位於嘉義縣太保市之中央偏南，距離嘉義市區約十二公里；另東西向之縣道一六八貫穿本計畫區，往東約二公里可達高速公路水上交流道，往西約二公里可達嘉義縣政府所在地，為計畫區最主要聯外道路；計畫範圍涵蓋太保里、前潭里、後潭里之大部分及春珠里之小部分等行政轄區，為市公所所在地及全市行政中心。

圖一 太保都市計畫區相關位置示意圖

圖二 太保都市計畫區行政里界圖

## 貳、實施經過

- 一、太保都市計畫(主要計畫)於民國七十三年十二月十日發布實施。
- 二、民國七十四年一月二十三日相繼發布細部計畫。
- 三、民國七十八年辦理主要計畫第一次通盤檢討，並於八十年四月十七日公告實施。
- 四、民國八十五年四月九日公告實施變更太保都市計畫(部分農業區為鐵路用地，部分道路用地兼供鐵路使用)(供高速鐵路使用)案。
- 五、民國八十八年配合台灣地區西部走廊「高速鐵路站區聯外道路系統改善計畫」及「高速鐵路車站聯外交通大眾運輸系統規劃暨改善計畫 嘉義 太保線」之規劃，辦理都市計畫變更，並於八十九年七月十九日發布實施。
- 六、本次係辦理主要計畫第二次通盤檢討。

表一 太保都市計畫歷次個案變更一覽表

## 參、計畫範圍及計畫年期

計畫範圍東至後潭埤以東約六〇公尺之水圳，西至太保國中以西約七〇公尺之農地，北至福濟宮以北約八五〇公尺之水圳，南至縣道一六八以南約一、〇〇〇公尺之水圳，面積共計四二八〇五公頃。以民國九十四年為計畫目標年。

## 肆、計畫人口及密度

計畫人口為一二、〇〇〇人，居住密度每公頃約二三〇人。

表一 太保都市計畫歷次個案變更一覽表

編號	變更案名	發布日期文號
一	變更太保都市計畫(部分農業區為鐵路用地、部分道路用地兼供鐵路使用)(供高速鐵路使用)案	85.4.9 府建都字第 39899 號
二	變更太保都市計畫(高速鐵路站區聯外道路系統改善計畫及高速鐵路車站聯外交通大眾運輸系統規劃暨改善計畫嘉義 太保線)案	89.7.19 府工都字第 84264 號

註：本表以第一次通盤檢討核定發佈實施后之資料為彙整基準。

## 伍、土地使用分區計畫

以既有集居地區為基礎，劃設三個住宅鄰里單元，構成一個社區，並劃設商業區、乙種工業區、農業區、保存區、農會專用區等土地使用分區。

## 陸、公共設施用地計畫

劃設國小二所，國中一所，機關用地六處，加油站用地一處，水域用地一處及鐵路用地(供高速鐵路使用)。

## 柒、交通系統計畫

- 一、劃設鐵路用地供高速鐵路及台糖鐵路使用。
- 二、聯外道路六條分別通往水上、朴子、新埤、鹿草、梅子厝、麻魚寮、及塗溝。另配設區內主、次要道路及出入道路等。

圖三 原有太保都市計畫(主要計畫)示意圖

表二 原有太保都市計畫(主要計畫)土地使用面積分配表

表二 原有太保都市計畫(主要計畫)土地使用面積分配表

項	目	計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	備	註
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	56.87	53.35	13.27		
	商 業 區	3.92	3.68	0.91		
	乙種工業區	5.82	5.46	1.36		
	保 存 區	1.44	1.35	0.34		
	農會專用區	1.17	1.10	0.27		
	農 業 區	321.91		75.12		
	公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	1.74	1.63	0.41	
	學 校 用 地	7.14	6.70	1.67	國小 4.64 公頃 國中 2.50 公頃	
	加 油 站 用 地	0.19	0.18	0.04		
	水 域 用 地	1.42	1.33	0.33		
	鐵 路 用 地	5.08	4.77	1.19	高鐵用地 3.29 公頃 台糖鐵路 1.79 公頃	
	道 路 廣 場 用 地	21.80	20.45	5.09		
合 計 ( 1 )		106.59	100.00		都市發展用地面積	
合 計 ( 2 )		428.50		100.00	計畫總面積	

資料來源：1.太保都市計畫(主要計畫)(第一次通盤檢討)書  
2.歷次個案變更計畫書。

## 第三章 檢討後之計畫

### 壹、計畫範圍及面積

本計畫區位於太保市公所所在地，其範圍東至後潭埤以東約六公尺之水圳，西至太保國中以西約一七公尺之農地，北至福濟宮以北約八五公尺之水圳，南至縣道一六八號以南約一、公尺之水圳，面積共計三八五 五 公頃。

### 貳、計畫年期

以民國一 年為計畫目標年。

### 參、計畫人口及密度

計畫人口為一二、 人，居住密度每公頃約二三 人。

### 肆、土地使用分區計畫

#### 一、住宅區

以現有集居地區為基礎，並配合集居規模劃設住宅區，面積合計五六 八三公頃。

#### 二、商業區

劃設商業區三處，面積合計三 八九公頃。

#### 三、乙種工業區

劃設乙種工業區三處，面積共計五 八二公頃。

#### 四、保存區

劃設保存區一處，面積為 三六公頃。

#### 五、宗教專用區

劃設宗教專用區四處，面積合計一 二三公頃。

#### 六、農會專用區

劃設農會專用區一處，面積一 一七公頃。

#### 七、電信事業專用區

劃設電信事業專用區一處，面積 二二公頃。

#### 八、農業區

都市發展用地外圍劃設為農業區，面積二八三 三一公頃。

### 伍、公共設施用地計畫



## 一、機關用地

共劃設機關用地五處，其中機一為現有社區活動中心，機二為衛生所，機三為市民代表會，機四為市公所，機五為分駐所，面積合計一 五二公頃。

## 二、學校用地

### (一)國小用地

共劃設國小用地二處，其中國小二為現有之太保國小，國小一為新設之國小用地，面積合計四 六四公頃。

### (二)國中用地

劃設國中用地一處，供現有太保國中使用，面積二 五公頃。

## 三、公園用地

於後潭地區劃設公園用地一處，面積一 四二公頃，為符合當地地理風水並提昇環境品質，應設置至少二分之一的親水性設施。

## 四、加油站用地

劃設加油站用地一處，面積 一九公頃。

# 陸、交通系統計畫

## 一、鐵路用地

劃設台糖鐵路用地，寬度為六公尺，面積一 七九公頃。

## 二、道路廣場用地

### (一)主要道路

- 1.一號道路(一六八號縣道)為本計畫區之主要聯外道路，東往水上，西通朴子，計畫寬度二十四公尺。
- 2.二、三號道路為本計畫區向北通往嘉義交流道之主要聯外道路，計畫寬度為二十四及二十公尺。
- 3.二 一號道路(嘉 58 鄉道)為本計畫區向西通往高鐵嘉義車站主要聯外道路，計畫寬度為二十公尺。

### (二)次要道路

- 1.三 一號道路為本計畫區向南通往春珠之聯外道路，計畫寬度十六公尺。
- 2.四號道路(一六七號縣道)為本計畫區向南通往鹿草之聯外道路，計畫寬度十五公尺。
- 3.五號道路為後潭地區向南通往梅子厝之聯外道路，計畫寬度為十二公尺。
- 4.六號道路為後潭地區向北通往麻魚寮之聯外道路，計畫寬度為

十二公尺。

5.九號道路為本計畫區向東通往塗溝之聯外道路，計畫寬度為十二公尺。

(三)服務道路及出入道路

配合區內主、次要道路，劃設連繫鄰里間之服務道路，其計畫寬度分別為十二公尺、十公尺及八公尺等。

## 柒、都市防災計畫

### 一、防(救)災據點

所謂防災據點，對居民而言除可提供正確且迅速之防災消息外，並具有收容避難、醫療救護及準備生活必需品之功能，未來也應朝向兼具防災教育，指導民眾基本防災措施之機能。

(一)防(救)災避難場所

1.緊急疏散地區

指定對象為本計畫區內之公園、廣場及中、小學的外部空間及農業區等。

2.災民安置場所

災民安置場所須擁有較完善的設施及可供蔽護的場所，以本計畫區而言，中、小學及公園因分佈平均，是較為理想的對象；此外各政府機關因對外連繫及獲得各種情報資訊較為便利，也可作為一般收容場所。

(二)防(救)災避難設施

種類	防(救)災必要設備及設施	作為防災基地使用之地點
緊急疏散地區	區域內居民間之情報聯絡設備及對外之通信設備 居民進行災害因應活動所須之器材與廣場	公園、廣場、學校外部空間
災民安置場所	除前項必要設備外，尚需緊急醫療器材、藥品，若發生都市大火時，可安全收容居民的廣場或建物，提供避難者所需之水、糧食及生活必需品。	學校、公園、政府機關

### 二、防(救)災路線

(一)消防救災路線

本計畫區防災道路系統之規劃主要係依據道路層級及寬度來劃分，此外，更應視現有道路的地理位置及實質空間條件

等，分別賦予其不同之機能。

#### 1. 緊急道路

指定本計畫區一號、二號、三號、四號、五號、六號、九號道路(寬十二至二十四公尺)為緊急道路，此道路為本計畫區聯外及主要道路系統。除寬度考量外，並因其可便捷連絡本計畫之各住宅社區及疏散地區，故為本計畫區內相當重要的防災道路。

#### 2. 救援輔助道路

指定本計畫區三號、七號、八號、十號等次要及服務道路為救援輔助道路，提供消防、救災及運送區外救援物資之輔助機能，同時亦作為居民通往避難場所的路徑之用。

#### (二) 火災防止延燒地帶

本計畫之道路系統及開放空間可作為火災防止延燒地帶。

### 捌、分期分區發展計畫

為使本計畫區能循序發展，本計畫乃配合實際發展趨勢及地方財力負擔，訂定分區發展計畫，其發展分區種類如下：

- 一、已發展地區：係指計畫區內，已開發建設完成之都市發展用地，其中住宅區及商業區為現存聚落發展地區，為促進舊市區之再發展，得依照「都市更新條例」及相關規定辦理。
- 二、優先發展地區：除已發展地區外，尚未開發之住宅區、商業區及公共設施等都市發展用地，由於主要公共設施大多已興闢完成，故列為優先發展地區。

表八 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)土地使用計畫面積表

圖六 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)示意圖

表九 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)公共設施用地明細表

表十 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)道路編號表

圖七 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)道路系統示意圖

圖八 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)防(救)災據點、路線示意圖

圖九 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)分期分區發展計畫示意圖

表八 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)土地使用計畫面積表

項 目	本次檢討前	本次檢討	本 次 檢 討 後			備 註		
	計畫面積 (公頃)	增減面積 (公頃)	計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)			
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	56.87	-0.04	56.83	55.61	14.74		
	商 業 區	3.92	-0.03	3.89	3.81	1.01		
	工 業 區	5.82	0	5.82	5.70	1.51		
	保 存 區	1.44	-1.08	0.36	0.35	0.09		
	宗教專用區	0	+1.23	1.23	1.20	0.32		
	農會專用區	1.17	0	1.17	1.14	0.30		
	電信事業專用區	0	+0.22	0.22	0.22	0.06		
	農 業 區	321.91	-38.60	283.31		73.49		
公 共 設 施 用 地	機關用地	1.74	-0.22	1.52	1.49	0.39		
	學校用地	國 小	4.64	0	4.64	4.54	1.20	
		國 中	2.50	0	2.50	2.44	0.65	
	公園用地	0	+1.42	1.42	1.39	0.37		
	加油站用地	0.19	0	0.19	0.19	0.05		
	水域用地	1.42	-1.42	0	0	0		
	鐵路用地	5.08	-3.29	1.79	1.75	0.46		
	道路廣場用地	21.80	-1.19	20.61	20.17	5.35		
合 計 ( 1 )	103.30		102.19	100.00				
合 計 ( 2 )	428.50	-43.00	385.50		100.00			

註：1.合計(1)為都市發展用地面積，不含農業區面積。

2.表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表九 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)公共設施用地明細表

項 目	編 號	面 積 (公頃)	位 置 或 說 明	備 註
機 關 用 地	機 一	0.12	文小一東側	社區活動中心
	機 二	0.10	加油站北側	衛生所
	機 三	0.10	二號道路東側	市民代表會
	機 四	0.70	三號道路西側，農會北側	太保市公所
	機 五	0.50	一號、三號道路交叉口東北側	太保分駐所
	小 計	1.52		
學 校 用 地	國小一	2.00	六號道路西側	
	國小二	2.64	一號、三號道路交叉口西北側	太保國小
	國 中	2.50	國小二西側	太保國中
	小 計	7.14		
公園用地	公	1.42	前潭村內	
加 油 站 用 地	油	0.19	一號道路南側	
鐵路用地		1.79		
道路廣場 用 地		20.61		
合 計		32.67		

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準

表十 變更太保都市計畫(主要計畫)(第二次通盤檢討)道路編號表

編號	起迄點或說明	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	備註
一	一六八縣道，東往水上，西通朴子	24	2880	主要聯外道路
二	自計畫區向北通往嘉義交流道	24	520	主要聯外道路
二一	嘉 58 號鄉道，自計畫區三號道路向西通往高鐵嘉義車站	20	618	主要聯外道路
三	自一號道路向北接二號道路	20	1360	主要區內道路
三一	自一號道路向南往春珠	16	240	次要聯外道路
四	一六七縣道，自計畫區向南通往鹿草	15	1000	次要聯外道路
五	後潭地區向南通往梅子厝	12	940	次要聯外道路
六	後潭地區向北通往麻魚寮	12	560	次要聯外道路
九	自一號道路到東面計畫界線(經塗溝)	12	380	次要聯外道路
七	西端接自六號道路為後潭地區之外環道	12	1000	服務道路
八	自一號道路到七號道路	12	120	服務道路
十	福濟宮前，兩端接於三號道路	12	360	服務道路
未編號				
	住宅區內出入道路	10	4240	
	後潭地區內出入道路	8	100	

註：表內道路長度應以依據核定圖實地測釘之樁距為準。