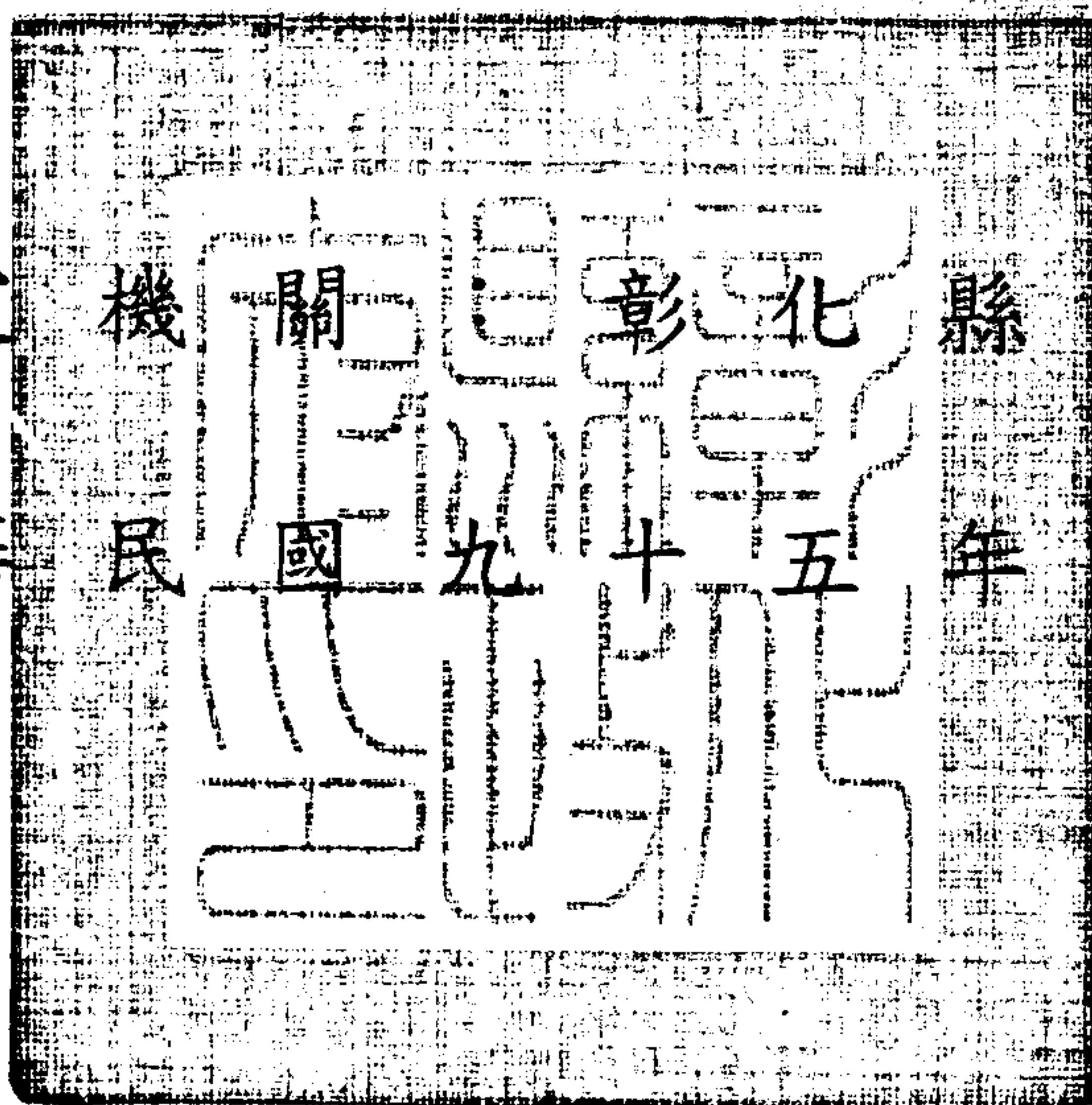


變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討—配合彰化縣消防局八卦山隧道消防分隊廳舍新建)案



擬定機關彰化縣政府
中華民國九年二月



變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討-配合彰化縣消防局八卦山隧道消防分隊廳舍新建)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十六條。	
變更都市計畫機關	彰化縣政府	
本案公開展覽起訖日期	公告	85.09.09-85.10.09
	公開展覽	87.08.17-87.09.15 補辦公展時間：95.01.16~95.02.14 刊登於臺灣時報 95.01.17 B2 綜合資訊版 95.01.18 A1 綜合資訊版 95.01.19 A1 綜合資訊版
	說明會	87.08.31, 87.09.01-87.09.04 補辦公展說明會： 95.01.26 上午 10:00 於員林鎮公所 1 樓 (建設課) 舉辦
人民團體對本案陳情意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	90.08.02 第 138 次會 90.08.29 第 139 次會 90.10.16 第 140 次會 90.11.02 第 141 次會 91.02.08 第 142 次會 91.08.09 第 145 次會 91.11.01 第 148 次會 91.12.09 第 149 次會 92.09.30 第 157 次聯席會 審查通過
		部
	部	95.01.24 內政部都市計畫委員會 626 次會 審查通過

目 錄

壹、前言.....	1
貳、法令依據.....	2
參、變更計畫位置與範圍.....	2
肆、變更計畫地區發展現況.....	5
伍、變更計畫理由.....	5
陸、變更計畫內容.....	6
柒、土地使用分區管制要點.....	7
捌、實施進度及經費.....	9
附錄一 變更範圍地籍圖謄本、土地登記簿謄本	

圖 目 錄

圖一 變更位置示意圖.....	3
圖二 變更範圍示意圖.....	4
圖三 變更計畫示意圖.....	8

表 目 錄

表一 變更範圍土地清冊.....	2
表二 變更內容綜理表.....	6
表三 變更前後都市計畫土地使用面積對照統計表	6
表四 事業及財務計畫表.....	10

壹、緣起

漢寶草屯線東西向快速道路的八卦山隧道為雙孔雙向車道的設計，彰化往南投方向為東行線，長 4,935 公尺，南投往彰化方向為西行線，長 4,928 公尺，該隧道屬特殊密閉空間，其消防救災上有別於一般之建築物；且隧道屬特殊密閉空間，綿延之車陣，一旦發生災害，救援可及性不易及災害狀況難以掌握等特性，完善消防分隊之設置確保行車民眾生命及財產之安全，實為當前刻不容緩之要務。

另行政院 94 年 3 月 9 日院臺交字第 090008535 號函示：針對長隧道之防救災工作以擴大隧道洞口之地方政府地區消防分隊救災能量，並搭配隧道公路管理單位內之自衛消防編組來執行防災應變機制。故於民國 94 年 10 月 12 日簽奉縣府核定同意員林鎮新林厝段 0381-0000 地號縣有土地移撥使用，目前並進行相關後續土地管理權及使用權移撥事宜。

經查基地座落於台 76 線員林鎮林厝交流道旁，環境適宜，便利於八卦山隧道防災救護工作，具提高隧道安全、縮短救災救護時效功能；未來並將依「內政部消防署—消防廳舍基本規範辦法」辦理建築規劃設計，以設置現代化設備及資訊化管理機能廳舍，有效掌握隧道救災時效，達成保障人民生命財產安全之目的。

惟本案新建廳舍用地位於「八卦山脈風景特定區(百果山地區)」計畫之農業區，因計畫適逢第二次通盤檢討辦理，且業於內政部都市計畫委員會審議中，故為縮短行政辦理時效，本案經彰化縣都市計畫委員會討論確認，採人民及團體陳情方式逕向內政部提出陳情。復經 94 年 12 月 22 日內政部都市計畫委員會專案小組第 4 次審查會議決議，應補辦公展及先提大會審議，以推動本案建設時效。

貳、法令依據

一、都市計畫法第二十六條。

參、變更計畫位置與範圍

本變更計畫基地位置與八卦山隧道口距離 5 公里以內，座落於彰化縣員林鎮新林厝段 381 地號。

變更計畫範圍土地原為彰化縣員林鎮柴頭井段 15 地號，面積為 0.58892 公頃，屬縣有土地。惟九二一震災後，經重測調整為員林鎮新林厝段東 381 地號，面積 0.58892 公頃（詳見表一 變更範圍土地清冊、圖一 變更位置示意圖及圖二 變更範圍示意圖）。

表一 變更範圍土地清冊

編號	土地標示				變更範圍面積 (公頃)	土地權屬		備註
	段	小段	地號	面積 (公頃)		所有權人	管理者	
1	新林厝		381	0.58892	0.58892	彰化縣	彰化縣政府	

肆、變更計畫地區發展現況

變更基地現況係由 4 米產業道路分隔為南北二處，土地使用主要為未開闢之荒地，並有溜冰場、籃球場、聖玄堂及二座工寮等地上物，除一座位於南側外，餘皆設置於北側土地。其中經查籃球場及溜冰場為未依法撥用設施；聖玄堂則為違章建築，故未來應依法予以協調拆除。

至於鄰近基地北側有三層樓民宅，夾雜於基地及東西向快速道路間，考量既有合法建築出入通路留設必要，未來開發時應同時預留連接道路，以兼顧土地所有權人權益。

伍、變更計畫理由

- 一、八卦山隧道狹長，現僅臨時編組派遣消防隊員二名、消防車一部分別進駐西洞口行控中心，惟在消防救災救護上恐有緩不濟急之情事，車流量日趨漸增且事故頻繁，對於人民之生命及財產更談不上有保障作用。
- 二、漢寶草屯線的八卦山隧道屬特殊密閉空間，且隧道內通常形成綿延之車陣，一旦發生災害，救援可及性不易及災害狀況難以掌握等特性，完善防分隊之設置確保行車民眾生命及財產之安全，實為當前刻不容緩之要務。
- 三、基地位於省道台 76 線員林鎮林厝交流道旁，環境適宜，且對八卦山隧道救災救護具可及性高之優點，有效提高隧道安全、縮短救災救護時效，並可提昇基層消防人員士氣及掌握，強化地方防、救災功能提昇效率，達到保障人民生命財產目的。

陸、變更計畫內容

本變更計畫將八卦山脈風景特定區部分農業區變更為機關用地，以供彰化縣消防局興建辦公廳舍，完善消防分隊之設置確保行車民眾生命及財產之安全。

表二 變更內容綜理表

位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	備 註
	原 計 畫	新 計 畫		
彰化縣員 林鎮新林 厝段 381 地號	農業區 (0.58892 公頃)	機關用地 (0.58892 公頃)	<p>一、八卦山隧道狹長，現僅臨時編組派遣消防隊員二名、消防車一部份進駐西洞口行控中心，惟在消防救災救護上恐有緩不濟急之情事。</p> <p>二、八卦山隧道屬特殊密閉空間，通行車量繁多，一旦發生災害，救援可及性不易及災害狀況難以掌握等特性。</p> <p>三、基地位於省道台 76 線員林鎮林厝交流道旁，對八卦山隧道救災救護具可及性高之優點，有效提高隧道安全、縮短救災救護時效，並強化地方災防救功能提昇效率，達到保障人民生命財產目的。</p>	

表三 變更前後都市計畫土地使用面積對照統計表

土地使用編定變更情形	變更前面積 (公頃)	變更後面積 (公頃)	增減面積 (公頃)
農業區	176.8611	176.27218	減 0.58892
機關用地	1.37	1.95892	增 0.58892

資料來源：變更八卦山脈風景特定區計畫（第一次通盤檢討）書及歷次個案變更計畫書。

註：本表面積僅供參考，實際面積應依核定圖實地分割測量積為準。