

中華民國九十五年 月

變更和美都市計畫（部分乙
種工業區為道路用地）—供
縣 138 線使用案計畫書

彰化縣政府

變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更和美都市計畫（部分乙種工業區為道路用地）—供縣 138 線使用案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項	
變更都市計畫之擬定機關	和美鎮公所	
申請變更都市計畫之機關名稱	彰化縣政府	
本案公開展覽起訖日期	94 年 8 月 26 日~94 年 9 月 26 日止計公開展覽 30 天，民國 94 年 8 月 26~28 日刊登於台灣時報 94 年 9 月 12 日上午 10 時和美鎮公所公開說明會	
人民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會 審核結果	鎮級	/
	縣級	94 年 11 月 4 日彰化縣都市計畫委員會第 169 次委員會議修正通過
	中央級	95 年 2 月 14 日內政部都市計畫委員會第 627 次委員會議照案通過

壹、前言

縣道 138 線（彰和路）係連接彰化市至和美鎮之重要幹道，沿線計畫道路 15m，大部分均已開闢完成，唯近和美都市計畫 12 號道路南側部分路段房屋密集，為減少拆除民宅之範圍，都市計畫 C69 樁位需配合都市計畫外修正路線酌予調整，故申請變更部分乙種工業區為道路用地，以利全線拓寬。

貳、變更依據

都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。

參、變更範圍

縣 138 線（彰和路）從彰化市金馬路往北延伸接和美鎮道周路，本變更範圍 9K+240~9K+400，建物密集未拆部分大多屬都市計畫外土地，為考量道路現形之銜接平順，故申請變更和美都市計畫(部分乙種工業區為道路用地)，調整 C69 樁位，以利道路線形之銜接平順，變更面積約為 0.0030 公頃。

肆、變更理由

本變更路段 9K+240~9K+400 大部分為都市計畫外道路線形修改，唯為考量近和美都市計畫區之道路銜接，減少拆遷民宅，故變更和美都市計畫(部分乙種工業區為道路用地)，變更路線之距離約 20 公尺，變更後調整 C69 樁位銜接都市計畫外修正路線，減少拆遷

民宅。

伍、變更內容

變更和美都市計畫(部分乙種工業區為道路用地)—供縣 138 線使用案變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
一	和美都市計畫 12 號道路南側	乙種工業區 (0.0030)	道路用地 (0.0030)	變更和美都市計畫(部分乙種工業區為道路用地)，以調整 12 號道路中心樁 C69，配合銜接都市計畫外之修正路線。	

<註>單位：公頃(表列面積以地政機關實際分割為準)

陸、事業及財務計畫

項目	面積 (m ²)	土地取得方式			開闢經費(萬)			主辦單位	預定完成	經費來源
		徵收	價購	撥用	用地費	工程費	合計			
道路用地 供縣 138 線 使用	30	V	V	—	50	50	100	彰化縣政府	95年	彰化縣政府

註：表內所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整

變更和美都市計畫(部分乙種工業區為道路用地)供縣 138 線使用案前後土地使用面積對照表

項目		現行都市計畫 面積	變更增減 面積	變更後面積	變更後面積佔總面 積百分比(%)
都市 發展 用地	住宅區	142.48	0	142.48	39.67
	商業區	17.79	0	17.79	4.95
	乙種工業區	30.54	-0.003	30.537	8.50
	古蹟保存區	1.38		1.38	0.38
	機關	0.99	0	0.99	0.28
	國小	10.60	0	10.60	2.95
	國中	11.37	0	11.37	3.17
	零售市場	0.52	0	0.52	0.14
	批發市場	0.96	0	0.96	0.27
	公園	5.59	0	5.59	1.56
	公(兒)	4.22	0	4.22	1.18
	綠地	0.25	0	0.25	0.07
	廣(停)	2.73	0	2.73	0.76
	加油站	0	0	0	0
	車站	0	0	0	0
	人行廣場	1.98	0	1.98	0.55
	道路	47.21	+0.003	47.213	13.15
	高中	3.96	0	3.96	1.10
	加油站專用區	0.27	0	0.27	0.08
非都 市發 展用 地	行水區	0	0	0	0
	農業區	4.34	0	4.34	1.21
	河川水溝	71.94	0	71.94	20.03
合計		359.12	0	359.12	100%