

## 壹、計畫緣起

『一府、二鹿、三艋舺』是清朝中葉對台灣歷史發展的描述，昔日有『二鹿』之稱的鹿港，曾經是千帆爭飛、萬商群集而且人文薈萃、冠蓋雲集的商港，今雖不再繁華如昔，卻留下豐富的人文古蹟風貌。

鹿港福興都市計畫始於民國四十四年五月十四日公告發布實施，民國六十年辦理擴大都市計畫於民國六十年八月二十七日公布實施，民國七十五年一月七日辦理第一次通盤檢討時，為配合地方發展現況及相關法令規定，訂定土地使用分區管制要點，以規範各項土地使用分區及用地之使用項目、強度。民國九十一年辦理第二次通盤檢討時，特別針對本區域內之古蹟、寺廟、具有紀念性或藝術價值建築物的保存區、退縮建築及停車空間、都市設計、公共開放空間獎勵等，做一土地使用分區管制要點條文的增修訂。然保存區內土地的地籍重測、容許使用項目、主管機關的更迭，新舊市區的退縮建築及停車空間管制的落實，都市設計的執行機制等，造成諸多民眾的土地或建物無法達到最適利用或申請建照之核照疑義。

此外，為因應社會急速變遷，近來都市計畫及建築管理相關法令迭有修訂，因此作為都市計畫執行工具的土地使用分區管制要點，實有配合調整之必要，以避免因法令競合，引致民眾權益受損及土地使用公平性之爭議。鑑此，為妥適解決民眾土地利用及申請建築之疑義，同時配合相關法令之修訂，全面進行土地使用分區管制要點之檢討與修正，爰依都市計畫法第二十六條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條規定，辦理本計畫土地使用分區管制要點專案通盤檢討。

## 貳、法令依據

### 一、都市計畫法第二十六條

都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。

### 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條

都市計畫發布實施後，每五年至少通盤檢討一次，視實際情形分期分區就都市計畫法第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理。但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。

## 參、計畫範圍及面積

本次專案通盤檢討範圍包含全部鹿港福興都市計畫區，計畫區橫跨鹿港、福興兩鄉鎮，位於彰化縣西部沿海（距海岸約二公里），東鄰秀水鄉及和美鎮、北接線西鄉，東北距彰化市 16 公里，其範圍包括鹿港鎮 17 個里及福興鄉 4 個村，面積合計 445.86 公頃。詳見圖一專案通盤檢討範圍示意圖。

圖一

## 肆、現行都市計畫概述

### 一、發布實施經過

鹿港福興都市計畫係於民國六十年八月二十七日擴大範圍公告實施，民國七十五年一月七日辦理第一次通盤檢討，民國九十一年辦理第二次通盤檢討並經彰化縣政府府城計字第 09101841370 號函發布實施。第二次通盤檢討發布實施迄今辦理過二次個案變更，其中「變更鹿港福興都市計畫（農會專用區、停車場用地及道路用地為乙種工業區，部分道路用地為廣場用地）案」係依鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討）變更內容明細表第四案及配合地方產業交流中心辦理之個案變更，另「變更鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討〔暫予保留，另案辦理〕）案」係屬鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討）另案辦理案綜理表第一案，其為配合員林大排整治及東西向快速共構辦理之個案變更。有關其變更歷程詳表一第二次通盤檢討暨後續個案變更歷程一覽表。

表一 第二次通盤檢討暨後續個案變更歷程一覽表

| 編號 | 變更計畫名稱  | 核定日期文號                               | 發布日期文號                                 |
|----|---|--------------------------------------|--|
| 一  | 變更鹿港福興都市計畫<br>(第二次通盤檢討)案  | 內政部 91.09.25 台內中營<br>字第 0910086595 號 | 彰化縣政府 91.10.10 府城<br>計字第 09101841370 號 |
| 二  | 變更鹿港福興都市計畫<br>(農會專用區、停車場<br>用地及道路用地為乙種<br>工業區，部分道路用地<br>為廣場用地)案 | 內政部 93.03.31 台內中營<br>字第 0930082887 號 | 彰化縣政府 93.04.07 府城<br>計字第 0930064223A 號 |
| 三  | 變更鹿港福興都市計畫<br>(第二次通盤檢討〔暫<br>予保留，另案辦理〕)案                         | 內政部 93.04.28 台內中營<br>字第 0930083642 號 | 彰化縣政府 93.05.06 府城<br>計字第 0930086969A 號 |

資料來源：彰化縣政府。



## 二、計畫年期

計畫年期為民國一〇〇年。

## 三、計畫人口及密度

計畫人口為 65,000 人，居住密度約為每公頃 310 人。

## 四、土地使用計畫

### (一) 住宅區

以鐵路及主要幹道劃分 8 個住宅鄰里單元，面積為 182.08 公頃。

### (二) 商業區

主要商業區分佈於中山路附近，此外為服務較偏遠之鄰里單元，劃設部分鄰里商業區，提供日常生活所需之零售、商業服務，面積為 26.07 公頃。

### (三) 工業區

計畫區內大型工廠及西南側鐵路附近均劃設為乙種工業區，面積為 37.5885 公頃。

### (四) 保存區

計畫區內劃設四種保存區，面積為 10.2 公頃。

### (五) 電信事業專用區

電信事業專用區劃設一處，面積為 0.15 公頃。

### (六) 加油站專用區

加油站專用區劃設一處，面積為 0.41 公頃。

### (七) 農業區

計畫區外圍劃設農業區，面積為 54.72 公頃。

有關鹿港福興都市計畫土地使用詳參表二鹿港福興都市計畫土地使用面積表、圖二鹿港福興都市計畫示意圖。

## 五、公共設施計畫

### (一) 機關用地

機關用地劃設七處，面積共計 3.71 公頃。

- 1.機一：供鎮公所、地政所使用，面積為 0.72 公頃。
- 2.機二：供衛生所使用，面積為 0.91 公頃。
- 3.機三：供警察分局使用，面積為 0.33 公頃。
- 4.機四：供鹿港警察分局使用，面積為 0.59 公頃。
- 5.機五：面積為 0.44 公頃。
- 6.機七：供圖書館使用，面積為 0.69 公頃。
- 7.機八：供中山堂使用，面積為 0.03 公頃。

### (二) 學校用地

學校用地劃九處，面積共計 28.46 公頃。

- 1.文小：劃設七處，面積共計 17.51 公頃。
- 2.文中：劃設二處，面積共計 10.95 公頃。

### (三) 公園用地

公園用地劃設二處，面積共計 10.66 公頃。

### (四) 鄰里公園兼兒童遊樂場用地

鄰里公園兼兒童遊樂場用地劃設八處，面積共計 3.87 公頃。

### (五) 兒童遊樂場用地

兒童遊樂場用地劃設五處，面積共計 3.40 公頃。

(六) 市場用地

劃設五處零售市場用地，一處批發市場用地，面積共計 2.02 公頃。

(七) 停車場用地

停車場用地劃設五處，面積共計 1.85 公頃。

(八) 廣場兼停車場用地

廣場兼停車場用地劃設二處，面積共計 1.21 公頃。

(九) 廣場用地

廣場用地劃設二處，面積共計 0.69 公頃。

(十) 人行廣場用地

人行廣場用地劃設四處，面積共計 0.57 公頃。

(十一) 社教用地

社教用地劃設二處，面積共計 1.55 公頃。

(十二) 郵政事業用地

郵政事業用地劃設一處，面積為 0.12 公頃。

(十三) 變電所用地

變電所用地劃設一處，面積為 0.27 公頃。

(十四) 運動場用地

運動場用地劃設一處，面積為 5.33 公頃。

(十五) 綠地



綠地面積共計 0.25 公頃。

( 十六 ) 水溝用地

水溝用地面積為 1.74 公頃。

( 十七 ) 堤防用地

堤防用地面積為 0.274 公頃。

( 十八 ) 漁會及貝類加工處理廠用地

漁會及貝類加工處理廠用地劃設一處，位於機二東側，面積為 0.15 公頃。( 註：漁會及貝類加工處理廠用地係於民國六十九年十二月變更部分機關用地 ( 機二 ) 為漁會及貝類加工處理廠用地，第二次通盤檢討時誤植為「漁會及貝類加工廠區」。 )

六、交通系統計畫

( 一 ) 鐵路用地

鐵路用地面積為 0.59 公頃。

( 二 ) 堤防用地兼供道路使用

堤防用地兼供道路使用面積為 1.70 公頃。

( 三 ) 道路用地

道路用地面積共計 66.23 公頃。

- 1.主要道路：區內劃設四條聯外道路，以聯絡彰化、和美、溪湖及區內。
- 2.次要道路：其寬度分別為 20 公尺、15 公尺、12 公尺，以聯絡各主要分區。
- 3.出入道路：為提高鄰里單元之可及性而劃設，計畫寬度為 10 公尺、8 公尺及 4 公尺人行步道。

表二 鹿港福興都市計畫土地使用面積表

| 項 目                        | 第二次通盤檢討面積(公頃)    | 編號二個變增減面積 (公頃) | 編號三個變增減面積 (公頃) | 現行計畫     |               |                  | 備註   |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------|---------------|------------------|------|
|                            |                  |                |                | 面 積 (公頃) | 佔計畫總面積百分比 (%) | 佔都市發展用地面積百分比 (%) |      |
| 土<br>地<br>使<br>用<br>分<br>區 | 住宅區              | 182.08         |                | 182.08   | 40.84         | 46.55            |      |
|                            | 商業區              | 26.07          |                | 26.07    | 5.85          | 6.67             |      |
|                            | 乙種工業區            | 36.64          | 0.82           | 0.1285   | 37.5885       | 8.43             | 9.61 |
|                            | 保存區              | 10.2           |                |          | 10.2          | 2.29             | 2.61 |
|                            | 電信事業專用區          | 0.15           |                |          | 0.15          | 0.03             | 0.04 |
|                            | 加油站專用區           | 0.41           |                |          | 0.41          | 0.09             | 0.10 |
|                            | 漁會專用區            | 0.61           | -0.61          |          | 0             | 0.00             | 0.00 |
|                            | 農業區              | 54.72          |                |          | 54.72         | 12.27            |      |
|                            | 小計               | 311.03         |                |          | 311.2585      | 69.81            |      |
| 公<br>共<br>設<br>施<br>用<br>地 | 機關用地             | 3.71           |                | 3.71     | 0.83          | 0.95             |      |
|                            | 學校用地             | 28.46          |                | 28.46    | 6.38          | 7.28             |      |
|                            | 漁會及貝類加工處理廠用地 (註) | 0.15           |                | 0.15     | 0.03          | 0.04             |      |
|                            | 公園用地             | 10.66          |                | 10.66    | 2.39          | 2.73             |      |
|                            | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地     | 3.87           |                | 3.87     | 0.87          | 0.99             |      |
|                            | 兒童遊樂場用地          | 3.4            |                | 3.4      | 0.76          | 0.87             |      |
|                            | 市場用地             | 2.02           |                | 2.02     | 0.45          | 0.52             |      |
|                            | 停車場用地            | 2.04           | -0.19          |          | 1.85          | 0.41             | 0.47 |
|                            | 廣場兼停車場用地         | 1.21           |                | 1.21     | 0.27          | 0.31             |      |
|                            | 廣場用地             | 0.06           | 0.63           |          | 0.69          | 0.15             | 0.18 |
|                            | 人行廣場用地           | 0.57           |                | 0.57     | 0.13          | 0.15             |      |
|                            | 社教用地             | 1.55           |                | 1.55     | 0.35          | 0.40             |      |
|                            | 郵政事業用地           | 0.12           |                | 0.12     | 0.03          | 0.03             |      |
|                            | 變電所用地            | 0.27           |                | 0.27     | 0.06          | 0.07             |      |
|                            | 運動場用地            | 5.33           |                | 5.33     | 1.20          | 1.36             |      |
|                            | 綠地               | 0.25           |                | 0.25     | 0.06          | 0.06             |      |
|                            | 水溝用地             | 1.74           |                | 1.74     | 0.39          | 0.44             |      |
|                            | 堤防用地             | 2.04           |                | -1.766   | 0.274         | 0.06             | 0.07 |
| 鐵路用地                       | 0.59             |                | 0.59           | 0.13     | 0.15          |                  |      |
| 道路用地                       | 66.88            | -0.65          |                | 66.23    | 14.85         | 16.93            |      |

|                |        |  |        |          |        |        |  |
|----------------|--------|--|--------|----------|--------|--------|--|
| 堤防用地兼供道路<br>使用 |        |  | 1.6966 | 1.6966   | 0.38   | 0.43   |  |
| 小計             | 134.77 |  |        | 134.6406 | 30.19  |        |  |
| 合計             | 445.80 |  | 0.0591 | 445.8591 | 100.00 |        |  |
| 都市發展用地         |        |  |        | 391.1391 |        | 100.00 |  |

資料來源：變更鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討）書及歷次個案變更書。

註：漁會及貝類加工處理廠用地係於民國六十九年十二月變更部分機關用地（機二）為漁會及貝類加工處理廠用地，第二次通盤檢討時誤植為「漁會及貝類加工廠區」。

圖二

## 伍、現行土地使用分區管制要點

一、本要點依都市計畫法第二十二條暨同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。

二、

(一) 為落實土地使用分區管制，並有效誘導改善及提昇已發展地區之生活環境品質，促進該地區之再發展，應由縣政府都市設計委員會訂定相關審議要點據以審議。

(二) 本計畫範圍內設置左列各使用區：

- 1.住宅區
- 2.商業區
- 3.乙種工業區
- 4.保存區
- 5.漁會及貝類加工廠區
- 6.電信事業專用區
- 7.加油站專用區
- 8.農會專用區
- 9.農業區

三、住宅區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百八十。

四、商業區其建築物之建蔽率不得大於百分之八十，容積率不得大於百分之二百四十。

五、乙種工業區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。

六、保存區

(一) 保存區土地使用，以維護古蹟及延續傳統市街使用型態為主，並訂定四種保存區，各種保存區之使用性質及維護類別規定如下：

| 分類   | 第一種保存區                  | 第二種保存區   | 第三種保存區             | 第四種保存區             |
|------|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| 項目   | (存一)                    | (存二)   | (存三)               | (存四)               |
| 使用性質 | 經內政部指定之三級以上之古蹟，供古蹟維護使用。 | 機關、寺廟、紀念性或藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關等居住及公共使用，應提經「都市設計審議委員會」審議通過 | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店鋪使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店鋪使用。 |
| 維護類別 | 依文化資產保存法有關規定予以維護。       | 全部維護或外觀維護。   | 進深維護。              | 一般維護。              |

(二) 保存區內各宗土地及各種具有紀念性或藝術價值之建築物，其維護範圍、方式應依下列規定及附表之指定辦理：

1.古蹟維護(第一種保存區)

依文化資產保存法有關規定予以維護，其建築物之建蔽率不得大於百分之六十。

2.全部維護(第二種保存區)

(1) 維護範圍：全部基地範圍。

(2) 維護方式：建築物外觀、內部及附屬庭院，全部依古老風貌予以維護。

(3) 其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。

3.外觀維護(第二種保存區)

- ( 1 ) 維護範圍：全部基地範圍。
- ( 2 ) 維護方式：建築物外觀及附屬庭院依古老風貌予以維護。
- ( 3 ) 其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。

#### 4.進深維護(第三種保存區)

- ( 1 ) 維護範圍：建築物第一進全部及第二進以後屬視覺穿透線以上部分。
- ( 2 ) 維護方式：依古老風貌之外觀予以維護。
- ( 3 ) 維護範圍以外地區之修建、改建、增建，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十，高度不得超過視覺穿透線。若毗鄰第一、二種保存區，其整建高度並不得超過該毗鄰第一、二種保存區建築物。

#### 5.一般維護(第四種保存區)

- ( 1 ) 維護範圍：全部基地範圍。
- ( 2 ) 維護方式：已喪失古風之建築物，應添加設施以配合傳統街景。基地內修建、改建、增建及空地之使用，均應配合古老風貌，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百二十，建築物高度不得超過二層樓或七公尺高。

### ( 三 ) 相關名詞定義如次：

- 1.視覺穿透線：觀察者立於建築物所在街道之對側，設視點高 1.5 公尺，以該點與建築物屋簷或簷牆之連線，稱為視覺穿透線。如有臨時建築或違章建築，應以拆除後之穿透線為準。(如附圖一)
- 2.建築物第一進：
  - ( 1 ) 若建築物為古老式樣且為兩披水雙斜屋面者，其第一進深度為前坡簷口起至其相連之後坡簷口止。
  - ( 2 ) 若建築物為平屋頂者，其第一進深度為建築線至正廳之後

側外牆面止，且其深度不得小於十五公尺(以兩個雙斜屋面深度計算)。(如附圖二)

(四) 保存區內各種建築物之修建、改建、增建、新建等建築行為均應經都市設計審議委員會核可，始准建築。

(五) 保存區內建築物得免受台灣省建築管理規則第五條規定應予退縮建築之限制，並得依照建築技術規則建築設計施工編第九條之規定辦理。

(六) 保存區內下列各項應由都市設計審議委員會作必要之規定：

1 房屋結構色彩、式樣及廣告招牌之設置。

2 街道開挖及其它影響鋪面之工程。

3 建築物之整修方式。

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

附圖一 視覺穿透線示意圖

附圖二 建築物第一進示意圖

七、漁會及貝類加工廠區建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。

八、機關用地及各事業用地、各事業專用區建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十。

九、學校用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之一百五十。

十、市場之使用規定如左：

(一) 零售市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百四十。

(二) 批發市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百二十。

十一、加油站專用區建蔽率不得大於百分之四十，容積率不得大於百分之八



十。

十二、

- (一) 有關設置公共開放空間獎勵部分依內政部訂定「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」規定辦理。
- (二) 建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之百分之三十為限。
1. 私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在一百平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公益性基金管理營運者。
  2. 建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用者。

十三、有關退縮建築及停車空間部分訂定如下：

- (一) 為考量都市發展，訂定退縮建築標準如下。但基地情形特殊經提縣都市設計委員會審議同意者，從其規定。

| 分區及用地             | 退縮建築規定                                       | 備註   |
|-------------------|--|--|
| 住宅區<br>商業區<br>工業區 | 自道路境界線至少退縮四公尺建築。                             | 一、退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>二、退縮建築後免再依彰化縣騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。 |
| 公共設施用地及公用事業用地     | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。 | 退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。   |

- (二) 建築物新建、改建、增建、變更新用途增建部分，應依下列之規定

設置停車位。但基地情形特殊經提縣都市設計委員會審議同意者，從其規定。

| 建築物用途  | 基準停車位數   |
|--|--|
| 一、住宅區等類似用途建築物。   | 樓地板面積在 300 m <sup>2</sup> 以下(含)免設，超過 300 m <sup>2</sup> 以上部分，每滿 150 m <sup>2</sup> 應設置一部停車位，且不得少於每戶附設一停車位之車位數。 |
| 二、戲院、電影院、演藝場、歌廳、舞廳、咖啡廳、酒家、俱樂部、夜總會、保齡球館、室內遊藝場所等類似用途建築物。 | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |
| 三、百貨商場、百貨公司、商場(店)、餐廳、飲食店、超級市場、市場等類似用途建築物。              | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |
| 四、辦公、事務所、金融等類似用途建築物。                                   | 每滿 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |
| 五、旅館、國際觀光旅館等類似用途建築物。                                   | 每滿 100 m <sup>2</sup> 或每四個房間設置乙位。  |
| 六、集會堂、體育館、室內游泳池、展覽場、博物館、紀念館、文教設施等類似用途建築物。              | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |
| 七、醫院診所等類似用途建築物。  | 每滿五個床位或每 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |
| 八、戶外遊憩設施等類似用途建築物。                                      | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |
| 九、學校。  | 每班級設置 1.5 位。   |
| 十、運輸服務業。   | 以營業車輛數為停車位數。   |
| 十一、殯儀館。  | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |
| 十二、其他建築。   | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |

備註：

(一)總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間面積、法定防空避難設備面積、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物、保齡球館之球道等類似用途部分。

- 
- (二)同一幢建築物供二類以上用途者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。
- (三)停車空間之汽車出入口車道，應儘量設於交叉口 30 公尺以上地方，並留設深度 2 公尺以上之緩衝車道，其出入口鄰接騎樓(或人行道)，應留設之緩衝車道自該騎(或人行道)內側境界線起計之。
- (四)國際觀光旅館應於基地地面層設置或法定空地上按其房客數，每滿 40 間設置大型客車停車位乙位，每設置乙位大型停車位得減少表列三輛停車位。
- (五)建築基地樓地板面積達 1000 平方公尺之公有建築物應依本表規定加倍留設。「公有建築物」係依建築法界定為政府機關、公營事業機構、自治團體及具有紀念性之建築物。
- (六)依本表設置停車空間數、並未達整數時，其零數應設置一輛。

十四、建築基地內之法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木。

十五、本要點未規定事項，適用其他相關法令之規定。

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼            | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-----|---------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|     |               |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 中山路 | 119           | 建 333,332,330                          | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|     | 120           | 建 622,621                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 121           | 建 330                                  | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|     | 122           | 建 619,620                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 123           | 建 329                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 124           | 建 616                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 125           | 建 326                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 126           | 建 614                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 127           | 建 325                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 128           | 建 611                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 130           | 建 604                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 132           | 建 604                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 133           | 建 314                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 134           | 建 604                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 135           | 建 308,309                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 136           | 建 602                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 137           | 建 308,309                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 138           | 建 599,597                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 139           | 建 308,309                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 140           | 建 588,590,592                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
| 141 | 建 217         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 142 | 建 585,583,581 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 143 | 建 214         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 144 | 建 576,578,580 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 145 | 建 211,212     |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 146 | 建 573,571,568 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |

|     |               |   |  |   |  |   |  |
|-----|---------------|---|--|---|--|---|--|
| 147 | 建 208         | √ |  |   |  | 二 |  |
| 148 | 建 567         |   |  | √ |  | 三 |  |
| 149 | 建 708         | √ |  |   |  | 二 |  |
| 150 | 建 564,563,560 |   |  | √ |  | 三 |  |
| 151 | 建 201         |   |  | √ |  | 三 |  |
| 152 | 建 554,555     | √ |  |   |  | 二 |  |
| 153 | 建 198         |   |  | √ |  | 三 |  |
| 154 | 建 551,554,555 |   |  | √ |  | 三 |  |
| 155 | 建 197         |   |  | √ |  | 三 |  |
| 156 | 建 551         |   |  | √ |  | 三 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷          | 號碼            | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-------------|---------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|             |               |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 中<br>山<br>路 | 157           | 建 194                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 158           | 建 545                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 159           | 建 148                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 160           | 建 542                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 160 附近        | 建 469,548,550,549,513,514,467          | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|             | 161           | 建 145                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 163           | 建 141                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 165           | 建 138                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 167           | 建 103,104                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 169           | 建 101,104                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 171           | 建 98                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 173           | 建 96                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 175           | 建 95                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 177           | 建 92                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 179           | 建 90                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 181           | 建 88                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 183           | 建 85                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 188           | 建 371,372                              | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|             | 341           | 建 408                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 343           | 建 404,405,407                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 345           | 建 387                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
| 389         | 建 323,325     |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 390         | 建 330,331     |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 391         | 建 320,324,325 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 392         | 建 326         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 393         | 建 319,325     |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |

|        |                   |  |   |   |  |   |  |
|--------|-------------------|--|---|---|--|---|--|
| 393 附近 | 建 319,321,318,314 |  |   | √ |  | 三 |  |
| 394    | 建 322             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 395    | 建 38,45           |  |   | √ |  | 三 |  |
| 397    | 建 37,45           |  |   | √ |  | 三 |  |
| 399    | 建 34,45           |  |   | √ |  | 三 |  |
| 400    | 建 139             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 401    | 建 138             |  |   | √ |  | 三 |  |
| 402    | 建 138             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 403    | 建 32,45           |  |   | √ |  | 三 |  |
| 404    | 建 129             |  |   | √ |  | 三 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼    | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-----|-------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|     |       |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 中山路 | 404-1 | 建 128                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 405   | 建 29                                   |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 406   | 建 125                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 407   | 建 28                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 408   | 建 123                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 409   | 建 25                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 410   | 建 122                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 411   | 建 24                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 412   | 建 121                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 413   | 建 21                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 414   | 建 120                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 415   | 建 20                                   |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 416   | 建 119                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 417   | 建 19                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 418   | 建 118                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 419   | 建 16                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 420   | 建 117                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 421   | 建 14                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 422   | 建 116                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 423   | 建 15                                   |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 424   | 建 112                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 425   | 建 11                                   |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 426   | 建 109                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 426-1 | 建 108                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
| 427 | 建 10  |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 429 | 建 7   |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |



|             |        |                               |  |  |   |  |   |         |
|-------------|--------|-------------------------------|--|--|---|--|---|---------|
|             | 431    | 建 6                           |  |  | ∨ |  | 三 |         |
|             | 433    | 建 4,3                         |  |  | ∨ |  | 三 |         |
|             | 435    | 建 2                           |  |  | ∨ |  | 三 |         |
|             | 435 附近 | 祠 98,建 104,105                |  |  | ∨ |  | 一 | 三級古蹟天后宮 |
| 金<br>盛<br>巷 | 23     | 建 403,402                     |  |  | ∨ |  | 三 |         |
|             | 26     | 建 345                         |  |  | ∨ |  | 二 |         |
|             | 27     | 建 294,299,301,284,286,285,293 |  |  | ∨ |  | 二 |         |
|             | 28     | 建 339,340                     |  |  | ∨ |  | 二 |         |
|             | 30     | 建 348,342,349                 |  |  | ∨ |  | 二 |         |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷          | 號碼   | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-------------|------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|             |      |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 金<br>盛<br>巷 | 34   | 建 300,286,283                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 35   | 建 221                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 37   | 建 213                                  | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|             | 38   | 建 207,206,205                          |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 39   | 建 203,204                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 40   | 建 193,191                              | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|             | 42   | 建 192,188                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 43   | 建 187                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 44   | 建 149                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 45   | 建 144                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 46   | 建 142,143                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 47   | 建 135                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 47-1 | 建 134                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 49   | 建 106,107                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 50   | 建 105                                  | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|             | 81   | 建 113,112,132,110,130                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 82   | 建 108                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 85   | 建 111,109                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 86   | 建 115                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
| 民<br>族<br>路 | 183  | 建 78,70                                |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 185  | 建 78,77,76,75                          |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 187  | 建 116                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 189  | 建 119                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 191  | 建 120                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 193  | 建 122                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
| 米           | 78   | 建 126,130,197                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |

|             |       |               |  |  |   |  |   |  |
|-------------|-------|---------------|--|--|---|--|---|--|
| 市<br>街      | 80    | 建 125         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 82    | 建 124         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 82 附近 | 建 987         |  |  | √ |  | 三 |  |
| 大<br>有<br>街 | 1     | 建 156         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 2     | 建 157         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 3     | 建 359         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 4     | 建 158,159,160 |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 5     | 建 358         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 6     | 建 160         |  |  | √ |  | 三 |  |
|             | 7     | 建 357         |  |  | √ |  | 三 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼            | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-----|---------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|     |               |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 大有街 | 8             | 建 179                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 9             | 建 355                                  |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|     | 10            | 建 180                                  | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|     | 11            | 建 345                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 12            | 建 184,182                              | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|     | 13            | 建 344                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 14            | 建 185,183,182                          | √                |                  |                  |                  | 二         |    |
|     | 15            | 建 343                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 17            | 建 342                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 18            | 建 188                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 19            | 建 341                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 20            | 建 189                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 21            | 建 340                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 22            | 建 194,193                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 24            | 建 195,196                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 29            | 建 307                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 29-1          | 建 307                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 30            | 建 204                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|     | 32            | 建 203,205                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|     | 33            | 建 306                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
| 34  | 建 206         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 35  | 建 301         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 36  | 建 215         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 37  | 建 300         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 38  | 建 216,228,217 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 39  | 建 299         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |

|             |       |                           |   |   |   |   |   |  |
|-------------|-------|---------------------------|---|---|---|---|---|--|
|             | 40    | 建 221,219                 |   |   | √ |   | 三 |  |
|             | 41    | 建 297,296                 |   |   | √ |   | 三 |  |
|             | 42    | 建 221,200                 |   |   | √ |   | 三 |  |
|             | 46    | 建 222                     |   |   | √ |   | 三 |  |
|             | 48    | 建 246,239,241,238,240     | √ |   |   |   | 二 |  |
|             | 41 附近 | 建 280,296,295,279,294,279 |   | √ |   |   | 二 |  |
|             | 48 附近 | 建 245,238                 |   |   |   | √ | 四 |  |
| 瑶<br>林<br>街 | 1     | 建 858,859                 |   | √ |   |   | 二 |  |
|             | 2     | 建 792,791,790.789         |   |   | √ |   | 三 |  |
|             | 3     | 建 857                     |   | √ |   |   | 二 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷          | 號碼          | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |  |
|-------------|-------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|--|
|             |             |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |  |
| 瑤<br>林<br>街 | 4           | 建 792                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 5           | 建 857                                  | √                |                  |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 6           | 建 793                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 7           | 建 857                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 8           | 建 779,798,786,794,795,787              | √                |                  |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 9           | 建 855,854                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 10          | 建 796,786                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 11          | 建 851                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 12          | 建 797                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 13          | 建 851                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 14          | 建 798                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 15          | 建 847                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 16          | 建 799                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 17          | 建 846                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 18          | 建 796                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 19          | 建 839,841,840                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
|             | 20          | 建 766,767                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
|             | 埔<br>頭<br>街 | 1                                      | 建 835            |                  | √                |                  |           | 二  |  |
|             |             | 2                                      | 建 760,761        |                  | √                |                  |           | 二  |  |
|             |             | 3                                      | 建 836            |                  |                  | √                |           | 三  |  |
| 4           |             | 建 758                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
| 5           |             | 建 827,829,828,830                      |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |
| 6           |             | 建 757                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
| 7           |             | 建 824,807,822,823                      |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
| 8           |             | 建 754,753                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |  |
| 9           |             | 建 802,805,806,807,808                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |  |

|     |               |   |   |   |  |   |  |
|-----|---------------|---|---|---|--|---|--|
| 9-1 | 建 825,826,821 |   | √ |   |  | 二 |  |
| 10  | 建 752,751     |   | √ |   |  | 二 |  |
| 12  | 建 745,744     |   |   | √ |  | 三 |  |
| 14  | 建 743,746     |   |   | √ |  | 三 |  |
| 15  | 建 665         |   |   | √ |  | 三 |  |
| 16  | 建 742         |   |   | √ |  | 三 |  |
| 17  | 建 664         | √ |   |   |  | 二 |  |
| 18  | 建 740         |   |   | √ |  | 三 |  |
| 19  | 建 664         | √ |   |   |  | 二 |  |
| 20  | 建 682         |   |   | √ |  | 三 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷          | 號碼 | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-------------|----|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|             |    |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 埔<br>頭<br>街 | 21 | 建 650                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 22 | 建 680,681                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 23 | 建 653                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 24 | 建 679                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 25 | 建 654,653                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 26 | 建 676                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 27 | 建 662,661                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 28 | 建 675                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 29 | 建 660                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 30 | 建 674                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 31 | 建 659,658                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 32 | 建 673,672                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 33 | 建 483                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 34 | 建 566                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 35 | 建 566                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 36 | 建 484,482                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 37 | 建 565                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 38 | 建 484                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 39 | 建 564                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 40 | 建 485                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 41 | 建 558,559                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 42 | 建 486                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 43 | 建 557                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 44 | 建 487                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 45 | 建 556,555                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 46 | 建 470                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |



|    |               |  |   |   |  |   |  |
|----|---------------|--|---|---|--|---|--|
| 47 | 建 551,552     |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 48 | 建 469         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 49 | 建 550         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 50 | 建 465         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 51 | 建 549         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 52 | 建 462         |  | √ |   |  | ≡ |  |
| 53 | 建 548         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 54 | 建 460         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 55 | 建 547         |  |   | √ |  | ≡ |  |
| 56 | 建 459,548,457 |  |   | √ |  | ≡ |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷          | 號碼                | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-------------|-------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|             |                   |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 埔<br>頭<br>街 | 57                | 建 545,546                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 58                | 建 454                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 59                | 建 544                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 60                | 建 452                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 61                | 建 540                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 62                | 建 451                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 63                | 建 539                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 64                | 建 450                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 65                | 建 537                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 66                | 建 449,448                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 67                | 建 534,536,530,535,533                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 68                | 建 447                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 75                | 建 521,522                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 76                | 建 368                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|             | 78                | 建 367                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 79                | 建 512,513                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 80                | 建 366                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 81                | 建 509,508                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 83                | 建 506,507                              |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 84                | 建 365                                  |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|             | 85                | 建 502,503,504                          |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
| 86          | 建 364,363         |  | √                |                  |                  | 二                |           |    |
| 87          | 建 496,495,497     |  | √                |                  |                  | 二                |           |    |
| 88          | 建 364,363         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 89          | 建 492,493,494,497 |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |
| 90          | 建 361,362         |  |                  | √                |                  | 三                |           |    |

|       |                       |   |   |   |   |   |  |
|-------|-----------------------|---|---|---|---|---|--|
| 92    | 建 359,360             |   |   | √ |   | 三 |  |
| 94    | 建 356                 |   | √ |   |   | 二 |  |
| 69    | 建 400,402,397,400     | √ |   |   |   | 二 |  |
| 69 附近 | 祠 369                 | √ |   |   |   | 二 |  |
| 69 附近 | 祠 310,313,309         | √ |   |   |   | 二 |  |
| 67 附近 | 建 528,529,583         |   |   |   | √ | 四 |  |
|       | 建 402,519,525,516,524 |   |   |   | √ | 四 |  |
| 75 附近 | 祠 523                 |   |   |   | √ | 四 |  |
|       | 建 522,521,524         |   |   |   |   |   |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷                | 號碼    | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段) | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註 |
|-------------------|-------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|----|
|                   |       |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |    |
| 埔<br>頭<br>街       | 75 附近 | 田 585<br>建 587                         |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 75 附近 | 建 519,517,518                          |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 89 附近 | 建 498,370,516,515                      |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 中山堂附近 | 建 369,397,399                          |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 68 附近 | 建 445,444                              |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 新祖宮附近 | 建 312,311                              |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
| 文<br>開<br>路       | 2     | 建 44,41                                |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|                   | 4     | 建 43,42                                |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|                   | 10    | 雜 113,117,115<br>建 118,111,119,120     |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|                   | 12    | 建 124,121                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 14    | 建 123,122                              |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 16    | 建 131,132,                             |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 18    | 建 134,133,                             |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 20    | 建 135,136,                             |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 22    | 建 138,154,137                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 24    | 建 139,140,154                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 26    | 建 152,141,154                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 26 附近 | 建 312,309,311,306                      |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 26 附近 | 建 314,318,317,316                      |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 68    | 建 445,444                              |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
| 文<br>開<br>路<br>32 | 1     | 建 226,227,232                          |                  |                  | √                |                  | 三         |    |
|                   | 1 附近  | 建 229,230                              |                  |                  |                  | √                | 四         |    |
|                   | 2     | 建 145,144,143,142                      |                  | √                |                  |                  | 二         |    |
|                   | 3     | 建 225                                  |                  |                  | √                |                  | 三         |    |

|   |    |               |  |   |   |  |   |  |
|---|----|---------------|--|---|---|--|---|--|
| 巷 | 4  | 建 145,144,143 |  |   | √ |  | 三 |  |
|   | 5  | 建 223         |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 6  | 建 145,144,143 |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 7  | 建 221,220     |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 8  | 建 153,143     |  |   | √ |  | 三 |  |
|   | 9  | 建 219         |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 10 | 建 153         |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 11 | 建 217,216     |  | √ |   |  | 二 |  |
|   | 12 | 建 153         |  |   | √ |  | 三 |  |
|   | 13 | 建 214         |  | √ |   |  | 二 |  |

附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼  | 地 號<br>(龍山、鹿和、鹿盛、鹿興、洛<br>津、文開、順興、新宮等段)           | 維 護 規 定          |                  |                  |                  | 保存區<br>種類 | 備註        |
|-----|-----|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|
|     |     |  | 全<br>部<br>維<br>護 | 外<br>觀<br>維<br>護 | 進<br>深<br>維<br>護 | 一<br>般<br>維<br>護 |           |           |
| 金門巷 | 92  | 建 44   | √                |                  |                  |                  | 一         | 三級古蹟金門館   |
| 興化巷 | 21  | 建 477 , 建 547                                    | √                |                  |                  |                  | 一         | 三級古蹟興安宮   |
| 德興街 | 26  | 建 658,653,652                                    | √                |                  |                  |                  | 二         |           |
| 衫行街 | 61  | 建 653,652,658                                    | √                |                  |                  |                  | 二         |           |
| 美市街 | 5   | 建 631,606,607                                    | √                |                  |                  |                  | 二         |           |
| 青雲路 |     | 祠 342 , 祠 358 , 祠 390 , 祠 356<br>, 祠 343 , 祠 347 | √                |                  |                  |                  | 一         | 三級古蹟文武廟   |
|     |     | 建 313,312  | √                |                  |                  |                  | 二         |           |
|     |     | 寺 1170 , 寺 1175                                  | √                |                  |                  |                  | 一         | 一級古蹟龍山寺   |
| 中山路 | 276 | 順興段建 616   | √                |                  |                  |                  | 一         | 三級古蹟三山國王廟 |
|     | 366 | 順興段祠 367   | √                |                  |                  |                  | 一         | 三級古蹟城隍廟   |

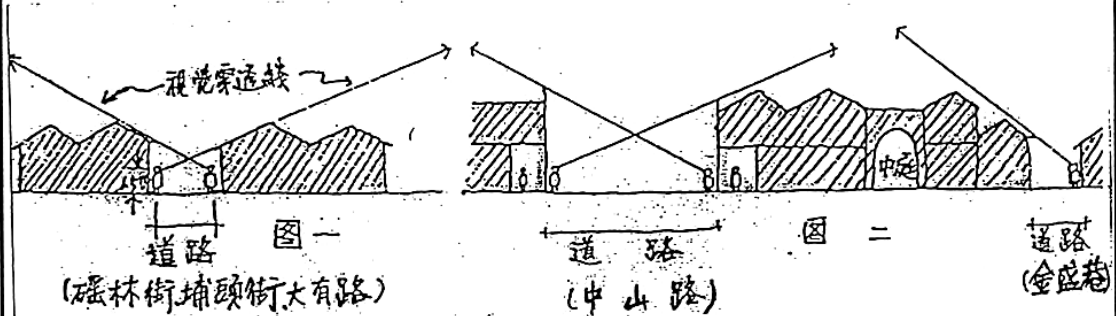
|     |   |                      |   |  |  |  |  |   |              |
|-----|---|----------------------|---|--|--|--|--|---|--------------|
| 力行街 | 2 | 鹿盛段祠 678、祠 495、建 496 | ~ |  |  |  |  | — | 三級古蹟地<br>藏王廟 |
|-----|---|----------------------|---|--|--|--|--|---|--------------|

資料來源：變更鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討）書。

## 附圖一 視覺穿透線示意圖

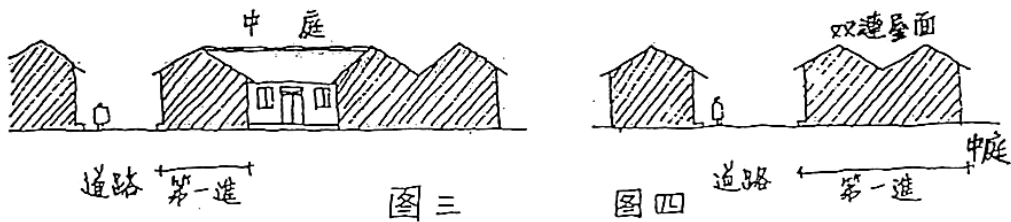
### 1. 視覺穿透現

觀察者立於建築物所在街道之對側，設視點高 1.5 公尺，以該點與建築物屋簷或簷牆之連線，稱為視覺穿透線。如有臨時建築或違章建築，應以拆除後之穿透線為準。（見附圖）



### 2. 第一進之相關定義：

(1) 若建築物為古老式樣且為兩披水雙斜屋面者，其第一進深度為前坡簷口起至其相連之後坡簷口止。（圖三、圖四）



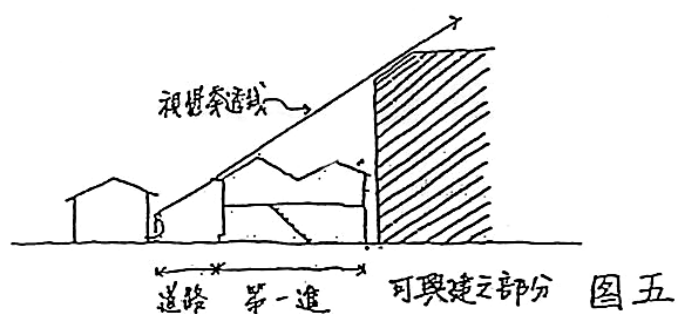
(2) 若建築物為平屋頂者，其第一進深度為建築線至正廳之後側外牆面止，且其深度不得小於 15 公尺。（以兩個雙斜屋面深度計算）



## 附圖二 建築物第一進示意圖

### 3. 進深維護

- (1) 建築物維護深度以不小於第一進為準。
- (2) 維護深度應以視覺穿透線為準，並以位於保存區之街道上不可見為原則。(圖五)



### 4. 高度限制維護

- (1) 高度限制之縱向進深不得小於相鄰之精美建築，(於都市計畫說明書中已標示)。其橫向深度應按視覺穿透線限制。

5. 全部維護，指建築物之內、外，均應全部依古風維護。外觀維護之外觀，指建築物之全部外側立面，其內部則可依住戶需要更改之。

## 陸、計畫目標、構想及都市發展定位願景

### 一、計畫目標及構想

民國九十一年辦理之「變更鹿港福興都市計畫（第二次通盤檢討）案」，檢討內容雖包括土地使用分區管制要點，但在發布實施之後，卻馬上面臨許多土地使用分區管制要點滯礙難行之處。包括為有效誘導改善及提昇已發展地區之生活環境品質，促進該地區之再發展之都市設計審議制度；鹿港鎮內古蹟及傳統市街土地使用管理及維護之管制內容；都市計畫區內各使用分區的退縮建築規定等，均造成諸多民眾的土地或建物無法達到最適利用或申請建照之核照疑義。此外，為因應社會急速變遷，近來都市計畫及建築管理相關法令迭有修訂，因此作為都市計畫執行工具的土地使用分區管制要點，實有配合調整之必要，以避免因法令競合，引致民眾權益受損及土地使用公平性之爭議。

鑑此，為妥適解決民眾土地利用及申請建築之疑義，同時配合相關法令之修訂，全面進行土地使用分區管制要點之檢討與修正，爰依都市計畫法第二十六條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第二條規定，辦理本計畫土地使用分區管制要點專案通盤檢討，以擬定具彈性且符合現況發展需求之土地使用分區管制要點，合理規範計畫區內之土地及建築物之使用。

### 二、都市發展定位及願景

鹿港鎮位於彰化平原西北邊鹿港溪口北岸，北緯 24 度至 24 度 10 分，東經 120 度 22 分 30 秒至 120 度 30 分。東接秀水鄉，西瀕臺灣海峽，南以鹿港溪與福興鄉為界，北以番雅溝與線西鄉、和美鎮為界。

鹿港自雍正 9 年（1731）正式開放為島內貿易之港以來，迅速發展成為中部米穀集散中心，鹿港輝煌的史頁就此真正展開。從乾隆 49 年到道光 30 年，約半個多世紀的時間，是鹿港的全盛時期。當時，鹿港

人口據說有 10 萬，陸路貿易涵蓋彰化、台中、南投等地，海路貿易更廣。然隨著港口的淤積，導致鹿港面臨對外貿易優勢盡失的窘境，而日人據台後，原有的經濟受到傷害，加上新建的島內運輸動脈不經過鹿港，商業新興的基隆、高雄奪走，於是鹿港急劇的沒落。到民國 26 年中日戰爭後，與大陸貿易完全被禁，鹿港自此便從燦爛歸於平淡。

今天的鹿港，「觀光」似乎成為再生的重要契機，如何善於維護、利用各種傳統文化資產，是鹿港今後最值得關懷的課題。

依『彰化縣綜合發展計畫(第一次修訂)』所載，綜觀彰化縣之都市聚落體系，以及未來發展策略，並考量區域發展構想，鹿港鎮之空間發展，短期配合彰化多功能漁港之開發建設，鹿港文化、觀光機能之塑造，可朝向「中部濱海遊憩暨文化重鎮、北彰化濱海生活服務及農業畜產中心」發展，以加強推動古蹟文化保存與地區生活相結合，突顯都市特色。中長期則朝向「中部地區科技工業發展暨貨運流通重鎮」，透過彰濱工業區之招商與開發、工商業之發展，以及本區原有一級產業之豐碩成果，成為彰化縣農工並重之新興都會區。而其中觀光發展的重點則為一、持續推動鹿港分區古蹟保存、修護與活化計畫。二、配合規劃彰化濱海遊樂帶，發展生產與觀光並重之觀光漁港，結合內陸現有豐富之文化觀光資源，將鹿港鎮之觀光發展塑造更多元發展。

## 柒、專案通盤檢討課題及對策

**課題一：土地使用分區管制要點第六點之附表「鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表」所列地號與保存區計畫範圍不符，造成計畫執行與管制的困難。**

說明：一、保存區之土地業經重測，原計畫所載保存區各街巷號碼及其對應之地號於第二次通盤檢討公告發布實施時雖已更新，惟並未列出相對應的地段別。

二、經查核土地重測前後地號對照資料，部分地號於地籍重測後有所遺漏或有誤植。

三、保存區內部分地號土地，其保存區種類分屬第二、第三類保存區或第二、第四類保存區，造成計畫執行之困擾。

四、部分列冊地號之土地，其土地使用分區分屬保存區及商業區、或保存區及住宅區。

五、未於列冊內之土地，可能涵蓋空地或既有道路，其土地使用分區為保存區，但尚無保存區之分類，其無適用之管制內容。

六、依「文化資產保存法」規定，目前古蹟之認定依各主管機關指定可分為國家級古蹟及縣級古蹟，故原第一種保存區之界定範圍應予修正，而對於原非位於保存區的新增指定古蹟則辦理分區調整，以維護其使用。

對策：一、重新查核地籍重測前後地號對照表，並標示相對應的地段及地號。

二、單一地號分屬第二、第三類保存區或第二、第四類保存區之土地；土地使用分區分屬保存區及商業區、或保存區及住宅區的列冊地號土地；原非位於保存區的新增指定古蹟等，建議於下次通盤檢討時，由相關主管機關再予會同認定。

三、考量以單一街廓為單位，區分保存區類別，以便於現有建物、空

地、既成道路之管理及維護。

**課題二：土地使用分區管制要點第十三點有關退縮建築規定，與「彰化縣建築管理自治條例」規定有明顯差異，造成舊市區道路沿街面景觀不整，騎樓空間阻斷，且不符地方實際發展需求。**

說明：一、依內政部營建署九十三年二月十九日召開「都市計畫各土地使用分區及公共設施用地退縮建築相關規定及執行事宜」會議紀錄結論（一）略以：「．．．退縮建築及停車空間設置基準，係屬原則性、漸進式之規定，僅要求『實施區段徵收或市地重劃但尚未配地之地區及一千平方公尺以上基地由低使用強度變更為高使用強度之整體開發地區』需自道路境界線退縮建築，至於其他地區則並未強制規定．．．」因此，整體開發區以外地區之退縮建築規定需考量地區發展需要及不同建築基地條件特性妥予訂定，以符實際。

二、本計畫土地使用分區管制要點第十二點規定住宅區、商業區之建築基地於申請建築時，應自道路境界線至少退縮四公尺建築，退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。「彰化縣建築管理自治條例」第十九條訂定實施都市計畫地區建築基地，應依下列各款規定設置騎樓或無遮簷人行道，都市計畫或其他法令已有規定者，從其規定。商業區、住宅區面臨七公尺以上計畫道路，應設置騎樓或無遮簷人行道。騎樓或無遮簷人行道自建築線起至建築物外牆三．七五公尺。二者規定應退縮方式及深度均不相同，造成民眾申請建築之疑義。

三、鹿港福興都市計畫住宅區、商業區多為民國六十年以前劃定，其中住宅區之使用率達 73% 以上、商業區之使用率達 84% 以上（依第二次通盤檢討書所載，其調查時間為民國八十六年五月），剩餘未開發土地多夾雜於已開發區內，非屬新興之整體開發地區；因此，新增建築依土地使用分區管制要點第十二點規定退縮四公尺建築，將與原留設三．七五公尺騎樓建築所形成之沿街面景觀產生衝突，進而破壞既有空間紋理，並阻斷騎樓空間之延續，影響民眾通行功能。

**對策：**依內政部訂定之「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」規範整體開發地區退縮建築規定，整體開發地區以外地區仍依「彰化縣建築管理自治條例」及「彰化縣都市騎樓設置標準」之規定辦理。

**課題三：**舊市區內住宅區、商業區土地因建築基地面積較小，且多將騎樓納入使用空間，致實際留設方式與土地使用分區管制要點第十三點有關建築基地留設停車空間規定產生差異。

**說明：**由於舊市區內住宅區、商業區土地建築基地面積較小，難以依土地使用分區管制要點第十三點規定留設停車空間；且傳統商業區多將騎樓納入商業使用空間，導致停車空間規定形同虛設。依內政部訂定之「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」，主要係針對實施區段徵收或市地重劃但尚未配地之地區及一千平方公尺以上基地由低使用強度變更為高使用強度之整體開發地區訂定停車空間設置標準；對於舊有市區或基地情形特殊者，應採一般性管制，較符實際。

**對策：**以土地使用分區管制取代依建築物用途規範停車位數，並且依內政部訂定之「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」規範屬整體開發之住宅區、商業區留設停車空間標準，而舊有住宅區、商業區建築基地留設停車空間規定則回歸「建築技術規則」管制。

**課題四：**建築基地留設停車空間規定與「四公尺人行步道」除都市計畫書圖另有規定外不得作為停車空間車道出入口使用之規定相互牽制與矛盾，嚴重影響土地所有權人開發建築之權益。

**說明：**一、建築基地於申請建築時應留設停車空間之設置標準，於其他鄉鎮市實施時造成鄰接四公尺人行步道之建築基地在停車空間無法銜接汽車出入通道的情形下，面臨難以取得建照之窘境。

二、依據內政部營建署九十年二月六日台九十內營字第 9082373 號函釋規定略以：「．．．查都市計畫『人行步道』用地，係規劃供行人徒步使用之道路用地，除都市計畫書、圖另有規定外，不得行駛汽車」乙節，尚無限制建築基地一側鄰接人行步道不得核發建築執照。惟面臨「人行步道」之建築基地應同時依本計畫土地使用分區管制要點第十三點規定留設停車空間，在「人行步道」用地不得作為停車空間車道出入通行使用之限制下，造成人行步道二側土地形同禁建或限建，影響土地開發利用。

對策：增訂「四公尺人行步道用地得兼供作停車空間車道出入通行使用」之規定，確實解決面臨人行步道二側建築基地申請建照疑義，並兼顧落實建築基地應留設停車空間規定。

**課題五：中央法令迭有修訂，應適度調整避免因法令競合問題影響民眾權益**

。

說明：為配合社會結構快速變遷，都市計畫法及建築管理相關法令屢見修訂，包括內政部於民國九十二年六月二十七日依據都市計畫法第三十條第二項規定訂定「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」，針對公共設施用地多目標使用之用地類別、使用項目及准許條件等制訂詳細的規範；並廢止「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」。此外，「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」業於民國九十二年二月二十日經內政部公告廢止，有關建築基地設置公共開放空間獎勵部分已納入「建築技術規則」建築設計施工編第十五章進行規範。鑑此，應配合本次土地使用分區管制要點專案通盤檢討，加以修正調整，避免產生執行疑義。

對策：為避免導致日後執行爭議及土地開發管理的衝突與矛盾，應配合中央法令之修訂，將現行土地使用分區管制要點作適度的檢討修正。

## 捌、檢討變更原則

依據計畫區之發展課題與對策，研擬本次通盤檢討原則如下：

- 一、為促進計畫區內都市景觀整體規劃，明訂辦理都市設計審議之地區及時程。
- 二、為利各類保存區之維護及管理，重新界定其使用性質，以活化保存區之使用彈性，同時重新查核地籍重測前後地號對照表及主管機關針對古蹟及歷史建築列管造冊之內容，並標示於相對應的地段、地號及備註欄。
- 三、在不涉及分區或用地變更的情形下，將都市計畫書所載之各事業用地（如郵政事業用地）、各事業專用區（如電信專用區）及各公共設施用地（如社教用地），配合原都市計畫管制旨意及「都市計畫法臺灣省施行細則」管制內容，依逐項列出條文。
- 四、原管制內容有關已經公告廢止的法令依據部分（如「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」），應配合該法令之修訂或廢止，於現行土地使用分區管制要點中作適度的檢討修正。
- 五、為明確規範計畫區內設置退縮建築及停車空間標準，依據「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置標準」及「彰化縣建築管理自治條例」調整相關規定內容。
- 六、為解決臨四公尺人行步道二側建築基地留設停車空間車輛出入之問題，新增訂「四公尺人行步道用地得兼供作停車空間之車道出入通行使用」之規定。



## 玖、變更計畫內容

| 原條文   | 修訂後條文   | 修正理由說明   |
|---|---|--|
| 一、本要點依都市計畫法第二十二條暨同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。   | 一、本要點依都市計畫法第二十二條暨同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。   | 同原條文。  |
| <p>二、</p> <p>(一)為落實土地使用分區管制，並有效誘導改善及提昇已發展地區之生活環境品質，促進該地區之再發展，應由縣政府都市設計委員會訂定相關審議要點據以審議。</p> <p>(二)本計畫範圍內設置左列各使用區：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.住宅區</li> <li>2.商業區</li> <li>3.乙種工業區</li> <li>4.保存區</li> <li>5.漁會及貝類加工廠區</li> <li>6.電信事業專用區</li> <li>7.加油站專用區</li> <li>8.農會專用區</li> <li>9.農業區</li> </ol> | <p>二、為落實土地使用分區管制，並有效誘導改善及提昇已發展地區之生活環境品質，促進該地區之再發展，<u>本計畫區應進行都市設計</u>。除第一種保存區（存一）及依文化資產保存法公告之古蹟及歷史建築其修建、改建、增建、新建等建築行為應由本縣古蹟文化主管機關核可，始准建築，不須提彰化縣都市設計委員會審議外，其他地區依下列方式辦理：</p> <p>(一)彰化縣都市設計委員會應於本計畫發布實施一年內另訂定需進行都市設計審議地區、審議規範及容積獎勵等規定據以審議。</p> <p>(二)在前點之規定尚未訂定完成實施之前，由彰化縣都市設計委員會依現行相關審議要點據以審議。</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.明訂辦理都市設計審議之地區及時程。</li> <li>2.因計畫書內已載明各項使用分區及用地別，故原條文(二)予以刪除。</li> </ol> |
| 三、住宅區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百八十。  | 三、住宅區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百八十。  | 同原條文。  |
| 四、商業區其建築物之建蔽率不得大於百分之八十，容積率不得大於百分之二百四十。  | 四、商業區其建築物之建蔽率不得大於百分之八十，容積率不得大於百分之二百四十。  | 同原條文。  |

|  |  |       |
|--|--|-------|
| 五、乙種工業區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。 | 五、乙種工業區其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。 | 同原條文。 |
|--|--|-------|

| 原條文  | 修訂後條文   | 修正理由說明  |  |  |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
|--|---|---|--|--|------------|------|-------------------------|---|--------------------|--------------------|------|------------------|-----------|------|------|---|------|------------|------------|------------|------------|------|---|---|--|--|------|------------------|-----------|------|------|--|
| <p>六、保存區</p> <p>(一)保存區土地使用，以維護古蹟及延續傳統市街使用型態為主，並訂定四種保存區，各種保存區之使用性質及維護類別規定如下：</p> <table border="1" data-bbox="209 734 692 1518"> <thead> <tr> <th>分類項目</th> <th>第一種保存區(存一)</th> <th>第二種保存區(存二)</th> <th>第三種保存區(存三)</th> <th>第四種保存區(存四)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用性質</td> <td>經內政部指定之三級以上之古蹟，供古蹟維護使用。</td> <td>機關、寺廟、紀念性或藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關等居住及公共使用，應提經「都市設計審議委員會」審議通過。</td> <td>可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。</td> <td>可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。</td> </tr> <tr> <td>維護類別</td> <td>依文化資產保存法有關規定予以維護</td> <td>全部維護或外觀維護</td> <td>進深維護</td> <td>一般維護</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)保存區內各宗土地及各種具有紀念性或藝術價值之建築物，其維護範圍、方式應依下列規定及附表之指定辦理：</p> <p>1.古蹟維護(第一種保存區)</p> | 分類項目  | 第一種保存區(存一)  | 第二種保存區(存二)   | 第三種保存區(存三)   | 第四種保存區(存四) | 使用性質 | 經內政部指定之三級以上之古蹟，供古蹟維護使用。 | 機關、寺廟、紀念性或藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關等居住及公共使用，應提經「都市設計審議委員會」審議通過。 | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。 | 維護類別 | 依文化資產保存法有關規定予以維護 | 全部維護或外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 | <p>六、保存區</p> <p>(一)保存區土地使用，以維護古蹟及延續傳統市街使用型態為主，並訂定四種保存區，各種保存區之使用性質及維護類別規定如下：</p> <table border="1" data-bbox="746 734 1230 1742"> <thead> <tr> <th>分類項目</th> <th>第一種保存區(存一)</th> <th>第二種保存區(存二)</th> <th>第三種保存區(存三)</th> <th>第四種保存區(存四)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用性質</td> <td>經依「<u>文化資產保存法</u>指定之古蹟、<u>歷史建築</u>」，供古蹟及歷史建築維護使用。</td> <td>機關、寺廟、或具紀念性、藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。</td> <td>可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。</td> <td>可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。</td> </tr> <tr> <td>維護類別</td> <td>依文化資產保存法有關規定予以維護</td> <td>全部維護或外觀維護</td> <td>進深維護</td> <td>一般維護</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)保存區內各宗土地及各種具有紀念性或藝術價值之建築物，其維護範圍、方式應依下列規定及附表之指定辦理：</p> | 分類項目 | 第一種保存區(存一) | 第二種保存區(存二) | 第三種保存區(存三) | 第四種保存區(存四) | 使用性質 | 經依「 <u>文化資產保存法</u> 指定之古蹟、 <u>歷史建築</u> 」，供古蹟及歷史建築維護使用。 | 機關、寺廟、或具紀念性、藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 | 維護類別 | 依文化資產保存法有關規定予以維護 | 全部維護或外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 | <p>1.第一種保存區係依「文化資產保存法」指定之古蹟及歷史建築。</p> <p>2.為促進保存區之活化使用，「傳統店舖」調整修正為「小型商店、飲食店」，但面積不得超過300平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌。</p> <p>3.保存區內各種保存區之建築物修繕、修建、改建、增建、新建等建築行為及景觀維護依主管機關權責，予以審核。</p> <p>4.附表一「鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表」為重新查核地籍重測前後地號對照表，並</p> |
| 分類項目   | 第一種保存區(存一)  | 第二種保存區(存二)  | 第三種保存區(存三)   | 第四種保存區(存四)   |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
| 使用性質   | 經內政部指定之三級以上之古蹟，供古蹟維護使用。                               | 機關、寺廟、紀念性或藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關等居住及公共使用，應提經「都市設計審議委員會」審議通過。                               | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。   | 可供住宅、宗祠、寺廟及傳統店舖使用。   |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
| 維護類別   | 依文化資產保存法有關規定予以維護                                      | 全部維護或外觀維護   | 進深維護   | 一般維護   |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
| 分類項目   | 第一種保存區(存一)  | 第二種保存區(存二)  | 第三種保存區(存三)   | 第四種保存區(存四)   |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
| 使用性質   | 經依「 <u>文化資產保存法</u> 指定之古蹟、 <u>歷史建築</u> 」，供古蹟及歷史建築維護使用。 | 機關、寺廟、或具紀念性、藝術價值之精美建築物。供住宅、宗祠、寺廟、廣場、會堂及機關、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 | 可供住宅、宗祠、寺廟、小型商店及飲食店(但不得超過總樓地面積之60%，或不得超過三百平方公尺，且其建築之使用不得破壞傳統風貌)使用。 |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |
| 維護類別   | 依文化資產保存法有關規定予以維護                                      | 全部維護或外觀維護   | 進深維護   | 一般維護   |            |      |                         |   |                    |                    |      |                  |           |      |      |   |      |            |            |            |            |      |   |   |  |  |      |                  |           |      |      |  |

| 原條文   | 修訂後條文  | 修正理由說明              |
|---|--|---------------------|
| <p>依文化資產保存法有關規定予以維護，其建築物之建蔽率不得大於百分之六十。</p> <p>2.全部維護(第二種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：建築物外觀、內部及附屬庭院，全部依<u>古老</u>風貌予以維護。</p> <p>(3)其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。</p> <p>3.外觀維護(第二種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：建築物外觀及附屬庭院依<u>古老</u>風貌予以維護。</p> <p>(3)其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。</p> <p>4.進深維護(第三種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：建築物第一進全部及第二進以後屬視覺穿透線以上部分。</p> <p>(2)維護方式：依<u>古老</u>風貌之外觀予以維護。</p> <p>(3)維護範圍以外地區之修建、改建、增建，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十，高度不得超過視覺穿透線。若毗鄰第一、二種保存區，其整建高度並不得超過該毗鄰第一、二種保存</p> | <p>1.古蹟維護(第一種保存區)</p> <p>依文化資產保存法有關規定予以維護，其建築物之建蔽率不得大於百分之六十。</p> <p>2.全部維護(第二種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：建築物外觀、內部及附屬庭院，全部依<u>傳統</u>風貌予以維護。</p> <p>(3)其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。</p> <p>3.外觀維護(第二種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：建築物外觀及附屬庭院依<u>傳統</u>風貌予以維護。</p> <p>(3)其建築物之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十。</p> <p>4.進深維護(第三種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：建築物第一進全部及第二進以後屬視覺穿透線以上部分。</p> <p>(2)維護方式：依<u>傳統</u>風貌之外觀予以維護。</p> <p>(3)維護範圍以外地區之修建、改建、增建，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十，高度不得超過視覺穿透線。若毗鄰第一、二種保存區，其整建高度並不</p> | <p>標示相對應的地段及地號。</p> |

| 原條文   | 修訂後條文   | 修正理由說明 |
|---|---|--------|
| <p>區建築物。</p> <p>5.一般維護(第四種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：已喪失古風之建築物，應添加設施以配合傳統街景。基地內修建、改建、增建及空地之使用，均應配合古老風貌，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百二十，建築物高度不得超過二層樓或七公尺高。</p> <p>(三)相關名詞定義如次：</p> <p>1.視覺穿透線：觀察者立於建築物所在街道之對側，設視點高 1.5 公尺，以該點與建築物屋簷或簷牆之連線，稱為視覺穿透線。如有臨時建築或違章建築，應以拆除後之穿透線為準。(如附圖一)</p> <p>2.建築物第一進：</p> <p>(1)若建築物為古老式樣且為兩披水雙斜屋面者，其第一進深度為前坡簷口起至其相連之後坡簷口止。</p> <p>(2)若建築物為平屋頂者，其第一進深度為建築線至正廳之後側外牆面止，且其深度不得小於十五公尺(以兩個雙斜屋面深度計算)。(如附圖二)</p> | <p>得超過該毗鄰第一、二種保存區建築物。</p> <p>5.一般維護(第四種保存區)</p> <p>(1)維護範圍：全部基地範圍。</p> <p>(2)維護方式：</p> <p>①已喪失古風之建築物，應添加設施以配合傳統街景。基地內修建、改建、增建及空地之使用，均應配合傳統風貌，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百六十，建築物高度於道路中心線 10 公尺範圍內屋簷不得超過 7 公尺高。</p> <p>②既成巷道其使用或修護應維持傳統風貌，並得免退縮建築。</p> <p>(三)相關名詞定義如次：</p> <p>1.視覺穿透線：觀察者立於建築物所在街道之對側，設視點高 1.5 公尺，以該點與建築物屋簷或簷牆之連線，稱為視覺穿透線。如有臨時建築或違章建築，應以拆除後之穿透線為準。(如附圖一)</p> <p>2.建築物第一進：</p> <p>(1)若建築物為傳統式樣且為兩披水雙斜屋面者，其第一進深度為前坡簷口起至其相連之後坡簷口止。</p> <p>(2)若建築物為平屋頂者，其第一進深度為建築線至正廳之後側外牆面止，且其深度不得小於十五公尺(以兩個雙斜屋面</p> |        |

| 原條文  | 修訂後條文  | 修正理由說明 |
|--|--|--------|
| <p>(四)保存區內各種建築物之修建、改建、增建、新建等建築行為均應經都市設計審議委員會核可，始准建築。</p> <p>(五)保存區內建築物得免受台灣省建築管理規則第五條規定應予退縮建築之限制，並得依照建築技術規則建築設計施工編第九條之規定辦理。</p> <p>(六)保存區內下列各項應由都市設計審議委員會作必要之規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.房屋結構色彩、式樣及廣告招牌之設置。</li> <li>2.街道開挖及其它影響鋪面之工程。</li> <li>3.建築物之整修方式。</li> </ol> <p>附表 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表</p> <p>附圖一 視覺穿透線示意圖</p> <p>附圖二 建築物第一進示意圖</p> | <p>深度計算)。(如附圖二)</p> <p><u>(四)存二至存四之修建、改建、增建、新建等建築行為應經都市設計委員會核可，始准建築。</u></p> <p><u>(五)本計畫列為保存區但未載明保存區分類之土地與建物，除已公告之古蹟、歷史建築納入存一之外，其餘納入第四種保存區。</u></p> <p>附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表</p> <p>附圖一 視覺穿透線示意圖</p> <p>附圖二 建築物第一進示意圖</p> |        |

| 原條文  | 修訂後條文   | 修正理由說明   |
|--|---|--|
| <p>七、漁會及貝類加工廠區建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。</p>         | <p>七、<u>漁會及貝類加工處理廠用地建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百一十。其除供漁會相關設施及貝類加工處理場外，其它使用用途依漁會法相關規定辦理。</u></p>  | <p>1.漁會及貝類加工處理廠用地係於民國六十九年十二月變更部分機關用地（機二）為漁會及貝類加工處理廠用地，第二次通盤檢討時誤植為「漁會及貝類加工廠區」。</p> <p>2.明訂其容許使用項目及辦理依據。</p> |
| <p>八、機關用地及各事業用地、各事業專用區建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十。</p> | <p>八、<u>機關用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十。</u></p> <p>九、<u>電信事業專用區建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十，其建築及土地使用依都市計畫法台灣省施行細則第三十條之一第一項第一至第四款之規定辦理。</u></p> <p>十、<u>郵政事業用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十。</u></p> | <p>將都市計畫書所載之各事業用地、各事業專用區逐項列出條文。</p>  |
| <p>九、學校用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之一百五十。</p>              | <p>十一、<u>學校用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之一百五十。</u></p>   | <p>序號調整。</p>   |
|  | <p>十二、<u>社教用地建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十。</u></p>   | <p>新增條文。</p>   |

| 原條文   | 修訂後條文   | 修正理由說明                                  |
|---|---|---|
| <p>十、市場之使用規定如左：</p> <p>(一)零售市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百四十。</p> <p>(二)批發市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百二十。</p>   | <p><u>十三、市場之使用規定如下：</u></p> <p>(一)零售市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百四十。</p> <p>(二)批發市場之建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百二十。</p>                       | <p>1.序號調整。</p> <p>2.用語統一。</p>           |
| <p>十一、加油站專用區建蔽率不得大於百分之四十，容積率不得大於百分之八十。</p>  | <p><u>十四、加油站專用區建蔽率不得大於百分之四十，容積率不得大於百分之八十，其建築及土地使用依加油站設置管理規則辦理。</u></p>  | <p>1.序號調整。</p> <p>2.明訂其容許使用項目之辦理依據。</p> |
| <p>變電所用地之建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十，將來申請建築時，除西側緊鄰住宅區部分，應自基地境界線至少退縮十公尺建築外，其餘應自基地境界線至少退縮五公尺，並採屋內型設計，退縮部分得計入法定空地並應妥為綠美化及種植喬木。</p> <p>( 條文係依第二次通盤檢討時變更住宅區為變電所用地之附帶條件規定整理而來 )</p> | <p><u>十五、變電所用地之建蔽率不得大於百分之五十，容積率不得大於百分之二百五十，將來申請建築時，除西側緊鄰住宅區部分，應自基地境界線至少退縮十公尺建築外，其餘應自基地境界線至少退縮五公尺，並採屋內型設計，退縮部分得計入法定空地並應妥為綠美化及種植喬木。</u></p> | <p>除序號外，其餘同原計畫。</p>                     |



| 原條文  | 修訂後條文   | 修正理由說明  |
|--|---|---|
| <p>十二、</p> <p>(一)有關設置公共開放空間獎勵部分依內政部訂定「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」規定辦理。</p> <p>(二)建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之百分之三十為限。</p> <p>1.私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在一百平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公益性基金管理營運者。</p> <p>2.建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用者。</p> | <p>十六、建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之百分之三十為限。</p> <p>(一)私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在一百平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公益性基金管理營運者。</p> <p>(二)建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用者。</p> | <p>1.序號調整。</p> <p>2.「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」業於民國92年2月20日經內政部公告廢止，有關建築基地設置公共開放空間獎勵部分已納入「建築技術規則」建築設計施工編第十五章進行規範，故(一)予以刪除。</p> |

| 原條文  | 修訂後條文   | 修正理由說明   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
|--|---|--|----|-------------------|------------------|--|---------------|--|------------------------|--|--------|--------|----|------------|--|--|-------|--|--|---------------|--|---|--|
| <p>十三、有關退縮建築及停車空間部分訂定如下：</p> <p>(一)為考量都市發展，訂定退縮建築標準如下。但基地情形特殊經提縣都市設計委員會審議同意者，從其規定。</p>   | <p>十七、本計畫區之退縮建築規定如下：</p> <p>(一)於實施區段徵收或市地重劃但尚未分配土地之地區及 1,000 平方公尺以上基地由低使用強度變更為高強度使用之整體開發地區，及 1,000 平方公尺以上之建築基地，其退縮建築應依下表規定辦理：</p> | <p>1.序號調整。</p> <p>2.原條文內容造成舊市區道路沿街面景觀不整，騎樓空間阻斷，且不符合地方實際發展需求。故依內政部訂定之「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」規範整體開發地區退縮建築規定，整體開發地區以外地區則依「彰化縣建築管理自治條例」之規定辦理。</p> |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>分區及用地</th> <th>退縮建築規定</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅區<br/>商業區<br/>工業區</td> <td>自道路境界線至少退縮四公尺建築。</td> <td>1.退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br/>2.退縮建築後免再依彰化縣騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。</td> </tr> <tr> <td>公共設施用地及公用事業用地</td> <td>自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。</td> <td>退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。</td> </tr> </tbody> </table> | 分區及用地   | 退縮建築規定   | 備註 | 住宅區<br>商業區<br>工業區 | 自道路境界線至少退縮四公尺建築。 | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。 | 公共設施用地及公用事業用地 | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。 | 退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>分區及用地別</th> <th>退縮建築規定</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅區<br/>商業區</td> <td>自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮三公尺。</td> <td>1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br/>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。</td> </tr> <tr> <td>乙種工業區</td> <td>自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。</td> <td>1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br/>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。</td> </tr> <tr> <td>公共設施用地及公用事業設施</td> <td>自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。</td> <td>1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br/>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之規定辦理。</td> </tr> </tbody> </table> | 分區及用地別 | 退縮建築規定 | 備註 | 住宅區<br>商業區 | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮三公尺。 | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。 | 乙種工業區 | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。 | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。 | 公共設施用地及公用事業設施 | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。 | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之規定辦理。 |  |
| 分區及用地  | 退縮建築規定  | 備註   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 住宅區<br>商業區<br>工業區  | 自道路境界線至少退縮四公尺建築。  | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 公共設施用地及公用事業用地  | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。  | 退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 分區及用地別   | 退縮建築規定  | 備註   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 住宅區<br>商業區   | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮三公尺。  | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 乙種工業區  | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。  | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之騎樓設置標準之規定留設法定騎樓。   |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 公共設施用地及公用事業設施  | 自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮四公尺。  | 1.退縮建築之空地應植栽綠化，建築線二公尺範圍內需留設人行通路，不得設置圍籬，但得計入法定空地。<br>2.退縮建築後免再依彰化縣建築管理自治條例之規定辦理。  |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |
| 58   |   |  |    |                   |                  |  |               |  |                        |  |        |        |    |            |  |  |       |  |  |               |  |   |  |

| 原條文   | 修訂後條文  | 修正理由說明                             |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
|---|--|------------------------------------|----------------|--|--|----------------------------|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------|--------------|----------|--------------|---------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--|--------|--------|-----------|------|-------------|------|-------------|------|------|--|---|
| <p>(二)建築物新建、改建、增建、變更改用途增建部分，應依下列之規定設置停車位。但基地情形特殊經提縣都市設計委員會審議同意者，從其規定。</p>   | <p>十八、本計畫區內住宅區、商業區，其停車空間劃設標準應依下列規定辦理：</p>  | <p>1.序號調整。<br/>2.停車空間設置條文單獨提列。</p> |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| <table border="1" data-bbox="204 600 694 1899"> <thead> <tr> <th>建築物用途</th> <th>基準停車位數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、住宅區等類似用途建築物。</td> <td>樓地板面積在 300 m<sup>2</sup>以下(含)免設，超過 300 m<sup>2</sup>以上部分，每滿 150 m<sup>2</sup>應設置一部停車位，且不得少於每戶附設一停車位之車位數。</td> </tr> <tr> <td>二、戲院、電影院、演藝場、歌廳、舞廳、咖啡廳、酒家、俱樂部、夜總會、保齡球館、室內遊藝場所等類似用途建築物。</td> <td>每滿 80 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>三、百貨商場、百貨公司、商場(店)、餐廳、飲食店、超級市場、市場等類似用途建築物。</td> <td>每滿 80 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>四、辦公、事務所、金融等類似用途建築物。</td> <td>每滿 70 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>五、旅館、國際觀光旅館等類似用途建築物。</td> <td>每滿 100 m<sup>2</sup>或每四個房間設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>六、集會堂、體育館、室內游泳池、展覽場、博物館、紀念館、文教設施等類似用途建築物。</td> <td>每滿 100 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>七、醫院診所等類似用途建築物。</td> <td>每滿五個床位或每 70 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>八、戶外遊憩設施等類似用途建築物。</td> <td>每滿 150 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>九、學校。</td> <td>每班級設置 1.5 位。</td> </tr> <tr> <td>十、運輸服務業。</td> <td>以營業車輛數為停車位數。</td> </tr> <tr> <td>十一、殯儀館。</td> <td>每滿 100 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> <tr> <td>十二、其他建築。</td> <td>每滿 150 m<sup>2</sup>設置乙位。</td> </tr> </tbody> </table> | 建築物用途  | 基準停車位數                             | 一、住宅區等類似用途建築物。 | 樓地板面積在 300 m <sup>2</sup> 以下(含)免設，超過 300 m <sup>2</sup> 以上部分，每滿 150 m <sup>2</sup> 應設置一部停車位，且不得少於每戶附設一停車位之車位數。 | 二、戲院、電影院、演藝場、歌廳、舞廳、咖啡廳、酒家、俱樂部、夜總會、保齡球館、室內遊藝場所等類似用途建築物。 | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 三、百貨商場、百貨公司、商場(店)、餐廳、飲食店、超級市場、市場等類似用途建築物。 | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 四、辦公、事務所、金融等類似用途建築物。 | 每滿 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 五、旅館、國際觀光旅館等類似用途建築物。 | 每滿 100 m <sup>2</sup> 或每四個房間設置乙位。 | 六、集會堂、體育館、室內游泳池、展覽場、博物館、紀念館、文教設施等類似用途建築物。 | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 七、醫院診所等類似用途建築物。 | 每滿五個床位或每 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 八、戶外遊憩設施等類似用途建築物。 | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 九、學校。 | 每班級設置 1.5 位。 | 十、運輸服務業。 | 以營業車輛數為停車位數。 | 十一、殯儀館。 | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | 十二、其他建築。 | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。 | <p>(一)於實施區段徵收或市地重劃但尚未分配土地之地區及 1,000 平方公尺以上基地由低使用強度變更為高強度使用之整體開發地區，及 1,000 平方公尺以上之建築基地，其住宅區、商業區之停車空間應依下表規定辦理；但基地情形特殊經提本縣都市設計委員會審議同意者，從其規定。</p> <table border="1" data-bbox="762 1108 1225 1429"> <thead> <tr> <th>總樓地板面積</th> <th>停車設置標準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1至250平方公尺</td> <td>設置一部</td> </tr> <tr> <td>251至400平方公尺</td> <td>設置二部</td> </tr> <tr> <td>401至550平方公尺</td> <td>設置三部</td> </tr> <tr> <td>以下類推</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)前項規定以外地區，其停車空間設置依「建築技術規則」等相關法令辦理。</p> | 總樓地板面積 | 停車設置標準 | 1至250平方公尺 | 設置一部 | 251至400平方公尺 | 設置二部 | 401至550平方公尺 | 設置三部 | 以下類推 |  | <p>3.以土地使用分區管制取代依建築物用途規範停車位數。<br/>4.依內政部訂定之「都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基準」規範屬整體開發之住宅區、商業區留設停車空間標準，而舊有住宅區、商業區建築基地留設停車空間規定則回歸「建築技術規則」管制。</p> |
| 建築物用途   | 基準停車位數   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 一、住宅區等類似用途建築物。  | 樓地板面積在 300 m <sup>2</sup> 以下(含)免設，超過 300 m <sup>2</sup> 以上部分，每滿 150 m <sup>2</sup> 應設置一部停車位，且不得少於每戶附設一停車位之車位數。 |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 二、戲院、電影院、演藝場、歌廳、舞廳、咖啡廳、酒家、俱樂部、夜總會、保齡球館、室內遊藝場所等類似用途建築物。  | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 三、百貨商場、百貨公司、商場(店)、餐廳、飲食店、超級市場、市場等類似用途建築物。   | 每滿 80 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 四、辦公、事務所、金融等類似用途建築物。  | 每滿 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 五、旅館、國際觀光旅館等類似用途建築物。  | 每滿 100 m <sup>2</sup> 或每四個房間設置乙位。  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 六、集會堂、體育館、室內游泳池、展覽場、博物館、紀念館、文教設施等類似用途建築物。   | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 七、醫院診所等類似用途建築物。   | 每滿五個床位或每 70 m <sup>2</sup> 設置乙位。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 八、戶外遊憩設施等類似用途建築物。   | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 九、學校。   | 每班級設置 1.5 位。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 十、運輸服務業。  | 以營業車輛數為停車位數。   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 十一、殯儀館。   | 每滿 100 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 十二、其他建築。  | 每滿 150 m <sup>2</sup> 設置乙位。  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 總樓地板面積  | 停車設置標準   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 1至250平方公尺   | 設置一部   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 251至400平方公尺   | 設置二部   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 401至550平方公尺   | 設置三部   |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| 以下類推  |  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |
| <p>備註：<br/>(一)總樓地板面積之計算，不包括室內停車空間面積、法定防空避難設備面積、騎樓或門廊、外廊等無牆壁之面積及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物、保齡球館之球道等類似用途部分。</p>  | <p>59</p>  |                                    |                |  |  |                            |   |                            |                      |                            |                      |                                   |   |                             |                 |                                  |                   |                             |       |              |          |              |         |                             |          |                             |  |        |        |           |      |             |      |             |      |      |  |   |

| 原條文   | 修訂後條文  | 修正理由說明                                      |
|---|--|---|
| <p>(四)國際觀光旅館應於基地地面層設置或法定空地上按其房客數，每滿 40 間設置大型客車停車位乙位，每設置乙位大型停車位得減少表列三輛停車位。</p> <p>(五)建築基地樓地板面積達 1000 平方公尺之公有建築物應依本表規定加倍留設。「公有建築物」係依建築法界定為政府機關、公營事業機構、自治團體及具有紀念性之建築物。</p> <p>(六)依本表設置停車空間數、並未達整數時，其零數應設置一輛。</p> |  |   |
|   | <p>十九、四公尺人行步道用地得兼供作<u>停車空間之車道出入通行使用</u>。</p> | <p>新增條文，以解決臨四公尺人行步道二側建築基地留設停車空間車輛出入之問題。</p> |
| <p>十四、建築基地內之法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木。</p>  | <p>二十、<u>建築基地內之法定空地應留設</u>二分之一以上種植花草樹木。</p>  | <p>序號調整。</p>                                |
| <p>十五、本要點未規定事項，適用其他相關法令之規定。</p>   | <p>二十一、<u>本要點未規定事項，適用其</u>他相關法令之規定。</p>      | <p>序號調整。</p>                                |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼                   | 地段及地號                | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註       |
|-----|----------------------|----------------------|------|------|------|------|-------|----------|
|     |                      |                      | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |          |
| 中山路 | 119                  | 龍山段建 333、建 332、建 330 | √    |      |      |      | 二     |          |
|     | 120                  | 鹿和段建 622、建 621       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 121                  | 龍山段建 330             | √    |      |      |      | 二     |          |
|     | 122                  | 鹿和段建 619、建 620       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 123                  | 龍山段建 329             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 124                  | 鹿和段建 616             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 125                  | 龍山段建 326             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 126                  | 鹿和段建 614             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 127                  | 龍山段建 325             |      | √    |      |      | 二     |          |
|     | 128                  | 鹿和段建 611             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 130                  | 鹿和段建 604、建 610       | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟丁家古厝 |
|     | 132                  | 鹿和段建 604             | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟丁家古厝 |
|     | 133                  | 龍山段建 314             |      | √    |      |      | 三     |          |
|     | 134                  | 鹿和段建 604             | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟丁家古厝 |
|     | 135                  | 龍山段建 308、建 309       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 136                  | 鹿和段建 602             |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 137                  | 龍山段建 308、建 309       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 138                  | 鹿和段建 599、建 597       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 139                  | 龍山段建 308、建 309       |      |      | √    |      | 三     |          |
|     | 140                  | 鹿和段建 588、590、建 592   |      |      | √    |      | 三     |          |
| 141 | 龍山段建 217             |                      |      | √    |      | 三    |       |          |
| 142 | 鹿和段建 585、建 583、建 581 |                      |      | √    |      | 三    |       |          |
| 143 | 龍山段建 214             |                      |      | √    |      | 三    |       |          |
| 144 | 鹿和段建 576、建 578、建 580 |                      |      | √    |      | 三    |       |          |
| 145 | 龍山段建 211、建 212       |                      |      | √    |      | 三    |       |          |
| 146 | 鹿和段建 573、571、建 568   |                      |      | √    |      | 三    |       |          |

|     |                      |   |  |   |  |   |         |
|-----|----------------------|---|--|---|--|---|---------|
| 147 | 龍山段建 208             | √ |  |   |  | — | 歷史建築十宜樓 |
| 148 | 鹿和段建 567             |   |  | √ |  | 三 |         |
| 149 | 龍山段建 208             | √ |  |   |  | — | 歷史建築十宜樓 |
| 150 | 鹿和段建 564、建 563、建 560 |   |  | √ |  | 三 |         |
| 151 | 龍山段建 201             |   |  | √ |  | 三 |         |
| 152 | 鹿和段建 554、建 555       | √ |  |   |  | 二 |         |
| 153 | 龍山段建 198             |   |  | √ |  | 三 |         |
| 154 | 鹿和段建 551、建 554、建 555 |   |  | √ |  | 三 |         |
| 155 | 龍山段建 197             |   |  | √ |  | 三 |         |
| 156 | 鹿和段建 551             |   |  | √ |  | 三 |         |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼                   | 地段及地號  | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註      |
|-----|----------------------|--|------|------|------|------|-------|---------|
|     |                      |  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |         |
| 中山路 | 157                  | 龍山段建 194                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 158                  | 鹿和段建 545                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 159                  | 龍山段建 148                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 160                  | 鹿和段建 542                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 160 附近               | 鹿和段建 469、建 548、建 550、建 549、建 513、建 514、建 467 | √    |      |      |      | 二     |         |
|     | 161                  | 龍山段建 145                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 163                  | 龍山段建 141                                     |      | √    |      |      | 二     |         |
|     | 165                  | 龍山段建 138                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 167                  | 龍山段建 103、建 104                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 169                  | 龍山段建 101、建 104                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 171                  | 龍山段建 98                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 173                  | 龍山段建 96                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 175                  | 龍山段建 95                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 177                  | 龍山段建 92                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 179                  | 龍山段建 90                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 181                  | 龍山段建 88                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 183                  | 龍山段建 85                                      |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 188                  | 龍山段建 371、建 372                               | √    |      |      |      | 一     | 歷史建築元昌行 |
|     | 341                  | 文開段建 408                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 343                  | 文開段建 404、建 405、建 407                         |      |      | √    |      | 三     |         |
|     | 345                  | 文開段建 387                                     |      |      | √    |      | 三     |         |
| 389 | 文開段建 323、建 325       |  |      | √    |      | 三    |       |         |
| 390 | 文開段建 330、建 331       |  |      | √    |      | 三    |       |         |
| 391 | 文開段建 320、建 324、建 325 |  |      | √    |      | 三    |       |         |
| 392 | 文開段建 326             |  |      | √    |      | 三    |       |         |

|        |                            |  |   |   |  |   |  |
|--------|----------------------------|--|---|---|--|---|--|
| 393    | 文開段建 319、建 325             |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 393 附近 | 文開段建 319、建 321、建 318、建 314 |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 394    | 文開段建 322                   |  | ▽ |   |  | 二 |  |
| 395    | 文開段建 38、建 45               |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 397    | 文開段建 37、建 45               |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 399    | 文開段建 34、建 45               |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 400    | 文開段建 139                   |  | ▽ |   |  | 二 |  |
| 401    | 文開段建 138                   |  |   | ▽ |  | 三 |  |
| 402    | 文開段建 138                   |  | ▽ |   |  | 二 |  |



附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷    | 號碼       | 地段及地號        | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-------|----------|--------------|------|------|------|------|-------|----|
|       |          |              | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 中山路   | 403      | 文開段建 32、建 45 |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 404      | 文開段建 129     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 404-1    | 文開段建 128     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 405      | 文開段建 29      |      | √    |      |      | 二     |    |
|       | 406      | 文開段建 125     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 407      | 文開段建 28      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 408      | 文開段建 123     |      | √    |      |      | 二     |    |
|       | 409      | 文開段建 25      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 410      | 文開段建 122     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 411      | 文開段建 24      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 412      | 文開段建 121     |      | √    |      |      | 二     |    |
|       | 413      | 文開段建 21      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 414      | 文開段建 120     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 415      | 文開段建 20      |      | √    |      |      | 二     |    |
|       | 416      | 文開段建 119     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 417      | 文開段建 19      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 418      | 文開段建 118     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 419      | 文開段建 16      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 420      | 文開段建 117     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 421      | 文開段建 14      |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 422      | 文開段建 116     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 423      | 文開段建 15      |      | √    |      |      | 二     |    |
|       | 424      | 文開段建 112     |      |      | √    |      | 三     |    |
|       | 425      | 文開段建 11      |      |      | √    |      | 三     |    |
| 426   | 文開段建 109 |              |      | √    |      | 三    |       |    |
| 426-1 | 文開段建 108 |              | √    |      |      | 二    |       |    |

|             |     |  |  |  |   |  |   |         |
|-------------|-----|--|--|--|---|--|---|---------|
|             | 427 | 文開段建 10  |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 429 | 文開段建 7   |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 431 | 文開段建 6   |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 433 | 文開段建 4,3   |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 435 | 文開段建 2   |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 430 | 順興段祠 98、建 104、建 105                              |  |  | √ |  | 一 | 三級古蹟天后宮 |
| 金<br>盛<br>巷 | 23  | 龍山段建 403、建 402                                   |  |  | √ |  | 三 |         |
|             | 26  | 龍山段建 345   |  |  | √ |  | 二 |         |
|             | 27  | 龍山段建 294、建 299、建 301、<br>建 284、建 286、建 285、建 293 |  |  | √ |  | 二 |         |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼       | 地段及地號                            | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-----|----------|----------------------------------|------|------|------|------|-------|----|
|     |          |                                  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 金盛巷 | 28       | 龍山段建 339、建 340                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 30       | 建 348、建 342、建 349                |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 34       | 龍山段建 300、建 286、建 283             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 35       | 龍山段建 221                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 37       | 龍山段建 213                         | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 38       | 龍山段建 207、建 206、建 205             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 39       | 龍山段建 203、建 204                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 40       | 龍山段建 193、建 191                   | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 42       | 龍山段建 192、建 188                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 43       | 龍山段建 187                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 44       | 龍山段建 149                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 45       | 龍山段建 144                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 46       | 龍山段建 142、建 143                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 47       | 龍山段建 135                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 47-1     | 龍山段建 134                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 49       | 龍山段建 106、建 107                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 50       | 龍山段建 105                         | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 81       | 龍山段建 113、建 112、建 132、建 110、建 130 |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 82       | 龍山段建 108                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 85       | 龍山段建 111、建 109                   |      | √    |      |      | 二     |    |
| 86  | 龍山段建 115 |                                  | √    |      |      | 二    |       |    |
| 民族路 | 183      | 龍山段建 68、建 78、建 70                |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 185      | 龍山段建 78、建 77、建 76、建 75           |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 187      | 龍山段建 116                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 189      | 龍山段建 119                         |      | √    |      |      | 二     |    |

|     |       |                            |  |  |   |  |   |  |
|-----|-------|----------------------------|--|--|---|--|---|--|
|     | 191   | 龍山段建 120                   |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 193   | 龍山段道 122                   |  |  | √ |  | 三 |  |
| 米市街 | 78    | 龍山段建 126、建 128、建 130、建 197 |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 80    | 龍山段建 125                   |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 82    | 龍山段建 124                   |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 82 附近 | 龍山段建 987                   |  |  | √ |  | 三 |  |
| 大有街 | 1     | 洛津段建 156                   |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 2     | 洛津段建 157                   |  |  | √ |  | 三 |  |
|     | 3     | 洛津段建 359                   |  |  | √ |  | 三 |  |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼       | 地段及地號                | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-----|----------|----------------------|------|------|------|------|-------|----|
|     |          |                      | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 大有街 | 4        | 洛津段建 158、建 159、建 160 |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 5        | 洛津段建 358             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 6        | 洛津段建 160             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 7        | 洛津段建 357             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 8        | 洛津段建 179             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 9        | 洛津段建 355             |      |      |      | √    | 四     |    |
|     | 10       | 洛津段建 180             | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 11       | 洛津段建 345             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 12       | 洛津段建 184、建 182       | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 13       | 洛津段建 344             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 14       | 洛津段建 185、建 183、建 182 | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 15       | 洛津段建 343             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 17       | 洛津段建 342             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 18       | 洛津段建 188、建 187       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 19       | 洛津段建 341             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 20       | 洛津段建 189             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 21       | 洛津段建 340             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 22       | 洛津段建 194、建 193       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 24       | 洛津段建 195、建 196       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 29       | 洛津段建 307             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 29-1     | 洛津段建 307             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 30       | 洛津段建 204             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 32       | 洛津段建 203、建 205       |      |      | √    |      | 三     |    |
| 33  | 洛津段建 306 |                      | √    |      |      | 二    |       |    |
| 34  | 洛津段建 206 |                      |      | √    |      | 三    |       |    |
| 35  | 洛津段建 301 |                      |      | √    |      | 三    |       |    |

|    |  |   |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|---|--|
| 36 | 洛津段建 215                                   |   |  | √ |  | 三 |  |
| 37 | 洛津段建 300                                   |   |  | √ |  | 三 |  |
| 38 | 洛津段建 216、建 228、建 217                       |   |  | √ |  | 三 |  |
| 39 | 洛津段建 299                                   |   |  | √ |  | 三 |  |
| 40 | 洛津段建 221、道 219                             |   |  | √ |  | 三 |  |
| 41 | 洛津段建 297、建 296                             |   |  | √ |  | 三 |  |
| 42 | 洛津段建 221、建 200                             |   |  | √ |  | 三 |  |
| 46 | 洛津段建 222                                   |   |  | √ |  | 三 |  |
| 48 | 洛津段建 246、建 239、建 241<br>、建 238、建 240、建 242 | √ |  |   |  | 二 |  |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼    | 地段及地號                                  | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-----|-------|--|------|------|------|------|-------|----|
|     |       |  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 大有街 | 41 附近 | 洛津段建 280、建 296、建 295、建 279、建 294、建 279 |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 48 附近 | 洛津段建 245、建 238                         |      |      |      | √    | 四     |    |
| 瑤林街 | 1     | 文開段建 858、建 859                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 2     | 文開段建 782、建 791、建 790、建 789             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 3     | 文開段建 857                               |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 4     | 文開段建 792                               |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 5     | 文開段建 857                               | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 6     | 文開段建 793                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 7     | 文開段建 857                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 8     | 文開段建 779、建 798、建 786、建 794、建 795、建 787 | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 9     | 文開段建 855、建 854                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 10    | 文開段建 796、建 786                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 11    | 文開段建 851                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 12    | 文開段建 797                               |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 13    | 文開段建 851                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 14    | 文開段建 798                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 15    | 文開段建 847                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 16    | 文開段建 799                               |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 17    | 文開段建 846                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 18    | 文開段建 796                               |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 19    | 文開段建 839、建 841、建 840                   |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 20    | 文開段建 766、建 767                         |      | √    |      |      | 二     |    |
| 埔   | 1     | 文開段建 835                               |      | √    |      |      | 二     |    |

|        |   |                                |  |   |   |  |   |  |
|--------|---|--------------------------------|--|---|---|--|---|--|
| 頭<br>街 | 2 | 文開段建 760、建 761                 |  | √ |   |  | 二 |  |
|        | 3 | 文開段建 836                       |  |   | √ |  | 三 |  |
|        | 4 | 文開段建 758                       |  |   | √ |  | 三 |  |
|        | 5 | 文開段建 827、建 829、建 828<br>、建 830 |  | √ |   |  | 二 |  |
|        | 6 | 文開段建 757                       |  |   | √ |  | 三 |  |
|        | 7 | 文開段建 824、建 807、建 822<br>、建 823 |  |   | √ |  | 三 |  |
|        | 8 | 文開段建 754、建 753                 |  |   | √ |  | 三 |  |



附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼             | 地段及地號                            | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-----|----------------|----------------------------------|------|------|------|------|-------|----|
|     |                |                                  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 埔頭街 | 9              | 文開段建 802、建 805、建 806、建 807、建 808 |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 9-1            | 文開段雜 825、雜 826、建 821             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 10             | 文開段建 752、建 751                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 12             | 文開段建 745、建 744                   |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 14             | 文開段建 743、建 746                   |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 15             | 文開段建 665                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 16             | 文開段建 742                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 17             | 文開段建 664                         | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 18             | 文開段建 740                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 19             | 文開段建 664                         | √    |      |      |      | 二     |    |
|     | 20             | 文開段建 682                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 21             | 文開段建 650                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 22             | 文開段建 680、建 681                   |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 23             | 文開段建 653                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 24             | 文開段建 679                         |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 25             | 文開段建 654、建 653                   |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 26             | 文開段建 676                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 27             | 文開段建 662、建 661                   |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 28             | 文開段建 675                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 29             | 文開段建 660                         |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 30             | 文開段建 674                         |      |      | √    |      | 三     |    |
| 31  | 文開段建 659、建 658 |                                  | √    |      |      | 二    |       |    |
| 32  | 文開段建 673、建 672 |                                  | √    |      |      | 二    |       |    |
| 33  | 文開段建 483       |                                  | √    |      |      | 二    |       |    |
| 34  | 文開段建 566       |                                  | √    |      |      | 二    |       |    |

|    |                |  |   |   |  |   |  |
|----|----------------|--|---|---|--|---|--|
| 35 | 文開段建 566       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 36 | 文開段建 484、建 482 |  |   | √ |  | 三 |  |
| 37 | 文開段建 565       |  |   | √ |  | 三 |  |
| 38 | 文開段建 484       |  |   | √ |  | 三 |  |
| 39 | 文開段建 564       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 40 | 文開段建 485       |  |   | √ |  | 三 |  |
| 41 | 文開段建 558、建 559 |  |   | √ |  | 三 |  |
| 42 | 文開段建 486       |  |   | √ |  | 三 |  |
| 43 | 文開段建 557       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 44 | 文開段建 487       |  |   | √ |  | 三 |  |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷  | 號碼                               | 地段及地號                | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註 |
|-----|----------------------------------|----------------------|------|------|------|------|-------|----|
|     |                                  |                      | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |    |
| 埔頭街 | 45                               | 文開段建 556、建 555       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 46                               | 文開段建 470             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 47                               | 文開段建 551、建 552       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 48                               | 文開段建 469             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 49                               | 文開段建 550             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 50                               | 文開段建 465             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 51                               | 文開段建 549             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 52                               | 文開段建 462             |      | √    |      |      | 二     |    |
|     | 53                               | 文開段建 548             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 54                               | 文開段建 460             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 55                               | 文開段建 547             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 56                               | 文開段建 459、建 548、建 457 |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 57                               | 文開段建 545、建 546       |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 58                               | 文開段建 454             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 59                               | 文開段建 544             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 60                               | 文開段建 452             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 61                               | 文開段建 540             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 62                               | 文開段建 451             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 63                               | 文開段建 539             |      |      | √    |      | 三     |    |
|     | 64                               | 文開段建 450             |      |      | √    |      | 三     |    |
| 65  | 文開段建 537                         |                      |      | √    |      | 三    |       |    |
| 66  | 文開段建 449、建 448                   |                      |      | √    |      | 三    |       |    |
| 67  | 文開段建 534、建 536、建 530、建 535、建 533 | √                    |      |      |      | 二    |       |    |
| 68  | 文開段建 447                         |                      |      | √    |      | 三    |       |    |
| 75  | 文開段建 521、建 522                   |                      |      | √    |      | 三    |       |    |

|    |                      |  |   |   |  |   |  |
|----|----------------------|--|---|---|--|---|--|
| 76 | 文開段建 368             |  |   | √ |  | 三 |  |
| 78 | 文開段建 367             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 79 | 文開段建 512、建 513       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 80 | 文開段建 366             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 81 | 文開段建 509、建 508       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 83 | 文開段建 506、建 507       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 84 | 文開段建 365             |  | √ |   |  | 二 |  |
| 85 | 文開段建 502、建 503、建 504 |  | √ |   |  | 二 |  |
| 86 | 文開段建 364、建 363       |  | √ |   |  | 二 |  |
| 87 | 文開段建 496、建 495、建 497 |  | √ |   |  | 二 |  |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷    | 號碼             | 地段及地號  | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註      |
|-------|----------------|--|------|------|------|------|-------|---------|
|       |                |  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |         |
| 埔頭街   | 88             | 文開段建 364、建 363                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|       | 89             | 文開段建 492、建 493、建 494、建 497                   |      |      | √    |      | 三     |         |
|       | 90             | 文開段建 361、建 362                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|       | 92             | 文開段建 359、建 360                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|       | 94             | 文開段建 356                                     |      | √    |      |      | 二     |         |
|       | 69             | 文開段建 400、建 402、建 397                         | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟公會堂 |
|       | 69 附近          | 文開段祠 369                                     | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟南靖宮 |
|       | 69 附近          | 文開段祠 310、祠 313、祠 309                         | √    |      |      |      | 二     |         |
|       | 67 附近          | 文開段建 528、建 529、田 583                         |      |      |      | √    | 四     |         |
|       |                | 文開段建 402、建 519、建 525、建 516、建 524             |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 75 附近          | 文開段祠 523、祠 522、祠 521、祠 524                   |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 75 附近          | 文開段田 585、道 587                               |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 75 附近          | 文開段建 519、建 517、建 518                         |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 89 附近          | 文開段建 498、建 370、建 516、建 515                   |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 中山堂附近          | 文開段祠 369、建 397、建 399                         |      |      |      | √    | 四     |         |
|       | 68 附近          | 文開段建 445、建 444                               |      |      |      | √    | 四     |         |
| 新祖宮附近 | 文開段建 312、建 311 |  |      |      | √    | 四    |       |         |
| 文開路   | 2              | 文開段建 44、建 41                                 |      | √    |      |      | 二     |         |
|       | 4              | 文開段建 43、建 42                                 |      | √    |      |      | 二     |         |
|       | 10             | 文開段建 113、建 117、建 115、建 118、建 111、建 119、建 120 |      | √    |      |      | 二     |         |
|       | 12             | 文開段建 124、建 121                               |      |      | √    |      | 三     |         |

|    |                      |  |  |   |  |   |  |
|----|----------------------|--|--|---|--|---|--|
| 14 | 文開段建 123、建 122       |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 16 | 文開段建 131、建 132       |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 18 | 文開段建 134、建 133       |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 20 | 文開段建 135、建 136       |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 22 | 文開段建 138、建 154、建 137 |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 24 | 文開段建 139、建 140、建 154 |  |  | ∨ |  | 三 |  |
| 26 | 文開段建 152、建 141、建 154 |  |  | ∨ |  | 三 |  |

附表一 鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表

| 街巷         | 號碼       | 地段及地號                                  | 維護規定 |      |      |      | 保存區種類 | 備註      |
|------------|----------|--|------|------|------|------|-------|---------|
|            |          |  | 全部維護 | 外觀維護 | 進深維護 | 一般維護 |       |         |
| 文開路<br>32巷 | 26 附近    | 文開段建 312、建 309、建 311、建 306             |      |      |      | √    | 四     |         |
|            | 26 附近    | 文開段建 314、建 318、建 317、道 316             |      |      |      | √    | 四     |         |
|            | 68       | 文開段建 445、建 444                         |      |      |      | √    | 四     |         |
|            | 1        | 文開段建 226、建 227、建 232                   |      |      | √    |      | 三     |         |
|            | 1 附近     | 文開段建 229、建 230                         |      |      |      | √    | 四     |         |
|            | 2        | 文開段建 145、建 144、建 143、建 142             |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 3        | 文開段建 225                               |      |      | √    |      | 三     |         |
|            | 4        | 文開段建 145、建 144、建 143、建 142             |      |      | √    |      | 三     |         |
|            | 5        | 文開段建 223                               |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 6        | 文開段建 145、建 144、建 143                   |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 7        | 文開段建 221、建 220                         |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 8        | 文開段建 153、建 143                         |      |      | √    |      | 三     |         |
|            | 9        | 文開段建 219                               |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 10       | 文開段建 153                               |      | √    |      |      | 二     |         |
|            | 11       | 文開段建 217、建 216                         |      | √    |      |      | 二     |         |
| 12         | 文開段建 153 |  |      | √    |      | 三    |       |         |
| 13         | 文開段建 214 |  | √    |      |      | 二    |       |         |
| 金門巷        | 54       | 鹿盛段祠 44                                | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟金門館 |
| 中山路        | 89 號後段   | 龍山段建 477、祠 547                         | √    |      |      |      | 一     | 三級古蹟興安宮 |
| 德興街        | 26       | 龍山段祠 658、建 653、建 652                   | √    |      |      |      | 一     | 縣定古蹟鳳山寺 |
| 衫行街        | 61       | 龍山段建 653、建 652、祠 658                   | √    |      |      |      | 二     |         |
| 美市街        | 5        | 龍山段建 631、建 606、建 607                   | √    |      |      |      | 二     |         |
| 青雲路        | 2        | 鹿興段鐵 342、祠 358、祠 390、祠 356、田 343、祠 347 | √    |      |      |      | 一     | 三級古蹟文武廟 |
|            |          | 新宮段祠 313、祠 312                         | √    |      |      |      | 二     |         |
| 金門巷        | 81       | 龍山段祠 1170、祠 1175                       | √    |      |      |      | 一     | 一級古蹟龍山寺 |

|     |     |                      |   |  |  |  |   |           |
|-----|-----|----------------------|---|--|--|--|---|-----------|
| 中山路 | 276 | 順興段建 616             | √ |  |  |  | — | 三級古蹟三山國王廟 |
|     | 366 | 順興段祠 367             | √ |  |  |  | — | 三級古蹟城隍廟   |
| 力行街 | 2   | 鹿盛段祠 678、祠 495、建 496 | √ |  |  |  | — | 三級古蹟地藏王廟  |

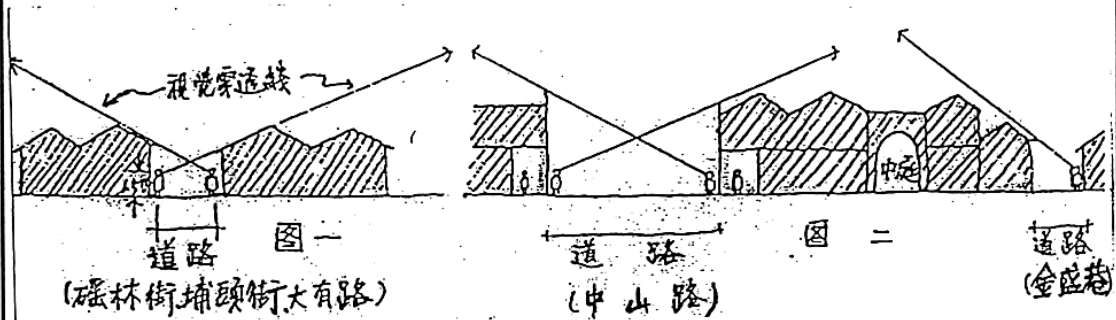
註：本表所載明四種保存區地號，係依據原計畫（二通）書-附表鹿港福興都市計畫保存區種類及維護規定表內所載地籍重測後地號加以比對後加註段別而成，若有遺漏或錯誤時由縣政府古蹟文化主管機關循都市計畫程序辦理。



# 附圖一 視覺穿透線示意圖

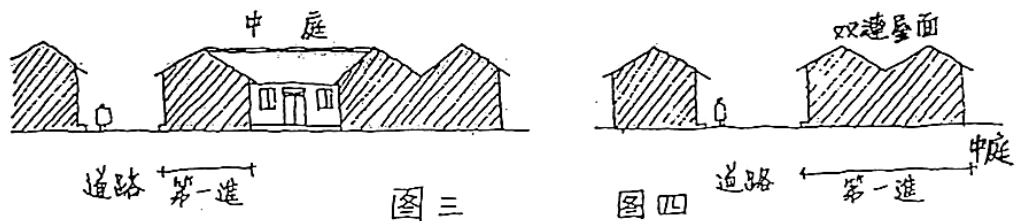
## 1. 視覺穿透現

觀察者立於建築物所在街道之對側，設視點高 1.5 公尺，以該點與建築物屋簷或簷牆之連線，稱為視覺穿透線。如有臨時建築或違章建築，應以拆除後之穿透線為準。（見附圖）



## 2. 第一進之相關

(1) 若建築物為傳統義且為兩坡水雙斜屋面者，其第一進深度為前坡簷口起，中後坡簷口止。（圖三、圖四）

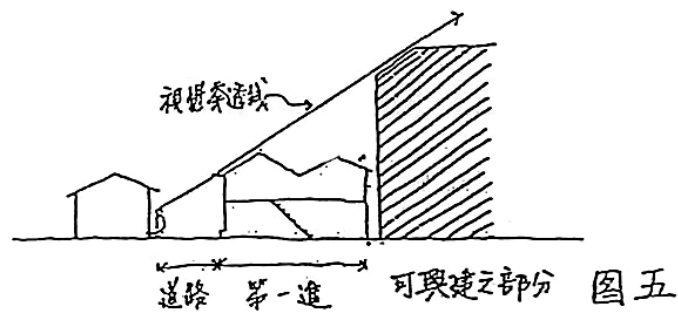


(2) 若建築物為平屋頂者，其第一進深度為建築線至正廳之後側外牆面止，且其深度不得小於 15 公尺。（以兩個雙斜屋面深度計算）

## 附圖二 建築物第一進示意圖

### 3. 進深維護

- (1) 建築物維護深度以不小於第一進為準。
- (2) 維護深度應以視覺穿透線為準，並以位於保存區之街道上不可見為原則。(圖五)



### 4. 高度限制維護

- (1) 高度限制之縱向進深不得小於相鄰之精美建築，(於都市計畫說明書中已標示)。其橫向深度應按視覺穿透線限制。

5. 全部維護，指建築物之內、外，均應全部依古風維護。外觀維護之外觀，指建築物之全部外側立面，其內部則可依住戶需要更改之。