

變更頭城都市計畫

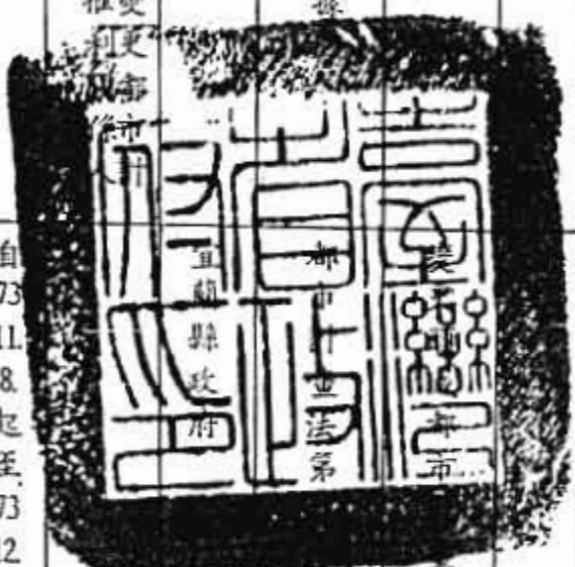
(部份農業區住宅區
公園綠地為鐵路用地)

說明書



宜蘭縣政府

變更頭城都市計畫審核摘要表

項		都市計畫名稱		變更都市計畫法令依據	變更都市計畫機關	自擬細部計畫或申請變更土地權利名稱或土地權利名稱	本案公開展覽之起訖日期	人民團體對本案之反映意見	本案提交各級都市計畫委員會審核結果
省級	縣級			<p>（部分農業區、住宅區、公園、綠地為鐵路用地）</p> <p>七條第一項第四款。</p>	<p>自73.11.8起至73.12.7止在宜蘭縣政府及頭城鎮公所公開展覽卅天（刊登中華新聞73.11.8）並於73.11.13上午十時在頭城鎮公所會議室舉開說明會。</p>	<p>詳人民陳情意見綜理表。</p>	<p>74.4.15第卅三次委員會審議通過。</p>	<p>74.6.27第二八二次委員會審議通過。</p>	



一、變更理由：

為配合鐵路局宜蘭錢塘線擴建雙軌及裝設自動號誌以疏解當前客貨運輸瓶頸，院列入十年經濟建設計畫內辦理，部分用地須變更都市計畫。

二、法令依據：

(1) 都市計畫法第廿七條第一項第四款。

(2) 台灣省政府七十二年十二月五日七二府建四字第一五七三八三號函。

三、變更內容：

沿鐵路兩側部份農業區面積一、五五公頃、住宅區○、○六公頃、公園○、一七公頃、林地○、○二公頃，均變更為鐵路用地。



變更區域都市計畫(部分農業區、住宅區、公園綠地為鐵路用地)各項使用面積分配表

附表

土地 使用 分區 項目	都市計畫變更前			都市計畫變更後			
	面積 (公頃)	佔都市 發展用 地(%)	增減面 積(公頃)	面積 (公頃)	佔都市 發展用 地(%)	佔總面 積(%)	
都市 發展 用地	住宅區	75.31	33.15	-0.06	75.25	32.90	15.91
	商業區	7.18	3.16	-	7.18	3.14	1.52
	工業區	45.73	20.13	-	45.73	19.99	9.67
	遊樂區	15.52	6.83	-	15.52	6.78	3.28
	市場	0.66	0.29	-	0.66	0.29	0.14
	機關用地	5.20	2.29	-	5.20	2.27	1.10
	學校	21.90	9.64	-	21.90	9.57	4.63
	公園	13.73	6.04	-0.17	13.56	5.93	2.87
	綠地	5.03	2.21	-0.02	5.01	2.19	1.06
	倉庫	0.65	0.28	-	0.65	0.28	0.14
	加油站	0.13	0.06	-	0.13	0.06	0.03
	停車場	0.36	0.16	-	0.36	0.16	0.08
	道路用地	30.71	13.52	-	30.71	13.43	6.50
	鐵路用地	5.08	2.24	+1.80	6.88	3.01	1.46
小計	227.19	100.00	+1.55	228.74	100.00	48.39	
非都市 發展 用地	農業區	182.40	-	-1.55	180.85	-	38.25
	保護區	20.81	-	-	20.81	-	4.40
	河川	32.97	-	-	32.97	-	6.97
	堤防用地	2.42	-	-	2.42	-	0.51
	墓地	7.00	-	-	7.00	-	1.48
小計	245.60	-	-1.55	244.05	-	51.61	
總計	472.79	-	-	472.79	-	100.00	

