

中華民國八十九年十一月

變更宜蘭市都市計畫

(部分農業區為電路鐵塔用地)說明書

第七案

主辦單位：宜蘭縣政府

90年5月11日

九十二府建城字第一〇四八九二號

宜蘭縣都市計畫審核摘要表

項	目說				
都市計畫名稱	變更宜蘭市都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案				
擬定變更都市計畫法令依據	一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。 二、內政部八十九年九月二十六日台八九內營字第八九一〇五七三號函。				
擬定變更都市計畫機關	宜蘭縣政府				
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司				
本案公開展覽起訖日期	公開展覽： 自民國八十九年十二月五日起至民國九十年一月三日止 刊登： 民國八十九年十二月五日台灣新生報				
人民團體對本案之反映意見	無				
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="315 840 392 1106">縣級</td> <td data-bbox="315 1106 392 2048">宜蘭縣都委會九十年一月十九日第一〇四次會審查通過</td> </tr> <tr> <td data-bbox="315 840 392 2048">內政部</td> <td data-bbox="315 1106 392 2048">內政部都市計畫委員會九十年四月三日第五〇六次會議審議通過</td> </tr> </table>	縣級	宜蘭縣都委會九十年一月十九日第一〇四次會審查通過	內政部	內政部都市計畫委員會九十年四月三日第五〇六次會議審議通過
縣級	宜蘭縣都委會九十年一月十九日第一〇四次會審查通過				
內政部	內政部都市計畫委員會九十年四月三日第五〇六次會議審議通過				



目 錄

壹、計畫緣起及變更理由	1
貳、法令依據	1
參、變更位置及範圍	2
肆、變更內容	5
伍、其他	7
陸、事業及財務計畫	7

壹、計畫緣起及變更理由

台灣電力股份有限公司為配合國家經濟建設計畫，因應宜蘭地區未來用電需求及紓解地區供電壓力，業已於宜蘭地區興建信義—宜蘭六九仟伏輸電線路；其中第二十九號鐵塔用地經查位經宜蘭縣宜蘭市都市計畫內之農業區，為配合國家經建計畫之用地取得以供高壓輸電線路建設使用，需迅行變更都市計畫，以資配合，故依法定程序申請辦理都市計畫變更。

貳、變更之法令依據

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。
- 二、內政部八十九年九月二十六日台八九內營字第八九一〇五七三號函。

參、變更位置及範圍

信義—宜蘭六九仟伏輸電線路第二十九號鐵塔基地位於宜蘭市都市計畫區南側之農業區，現為高壓鐵塔之使用；基地座落於宜蘭縣宜蘭市振興段一六三三、一六三三之一地號內部分土地，面積約〇·〇二三公頃。（面積以地政機關實際分割為準）。

表一 變更宜蘭市都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）案土地清冊

# 2 9		鐵塔 號碼		土 地 標 示			土 地 所 有 權 人		用 地 面 積 (公 頃)	備 註						
宜蘭	宜蘭	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	地 目	等 則	面 積 (公 頃)	姓 名	住 址					
宜蘭	宜蘭	振 興	振 興			1633-1	1633	田	田	林明德	林明德	宜蘭縣宜蘭市民族里七鄰 神農路三十七號	宜蘭縣宜蘭市民族里七鄰 神農路三十七號	〇·〇〇八四	〇·〇〇八四	農業區

肆、變更內容

變更部分農業區為電路鐵塔用地，面積〇・〇二三公頃。

表二 變更宜蘭市都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）案變更內容綜理表

號 編	變 更 位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	備 註
		原 計 畫 (公頃)	新 計 畫 (公頃)		
1	本變更位置在宜蘭市都市計畫區南側，座落於宜蘭縣宜蘭市振興段一六三三之一地號內。	農業區 〇・〇二三	電路鐵塔用地 〇・〇二三	<p>一、台電公司為配合國家經建計畫，因應用電需求遽增及紓解宜蘭地區電力供應，需於宜蘭縣宜蘭市興建信義，宜蘭六九仟伏輸電線路，以提高供電品質。</p> <p>二、該線路第二十九號鐵塔需使用部分農業區土地，為符都市計畫有關規定，故依法申請變更，以利徵購使用。</p>	

表三 變更宜蘭市都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案變更前後土地使用計畫面積對照表

項 目	現行計畫面積(公頃)	個案變更增減面積(公頃)	變更後面積(公頃)	百分比(%)	備 註
住 宅 區	322.84	0	322.84	21.08%	
商 業 區	47.06	0	47.06	3.07%	
工 業 區	56.85	0	56.85	3.71%	
倉 儲 區	3.03	0	3.03	0.20%	
保 存 區	0.85	0	0.85	0.06%	
零星工業區	0.76	0	0.76	0.05%	
農會專用區	1.25	0	1.25	0.08%	
行 政 區	0.26	0	0.26	0.02%	
學 校 用 地	67.17	0	67.17	4.39%	
停 車 場	3.75	0	3.75	0.24%	
加 油 站	0.14	0	0.14	0.01%	
體 育 場	23.01	0	23.01	1.50%	
公 園	15.08	0	15.08	0.98%	
線 地	2.59	0	2.59	0.17%	
機 關 用 地	59.12	0	59.12	3.86%	
抽 水 站 用 地	0.97	0	0.97	0.06%	
批 發 市 場	2.72	0	2.72	0.18%	
零 售 市 場	2.63	0	2.63	0.17%	
變 電 所	0.77	0	0.77	0.05%	
殯 儀 館	3.12	0	3.12	0.20%	
車 站 用 地	1.17	0	1.17	0.08%	
堤 防 用 地	11.46		11.46	0.75%	
鐵 路 用 地	14.5	0	14.5	0.95%	
道 路 廣 場	155.88	0	155.88	10.18%	
河 道	0.98	0	0.98	0.06%	
河 川 區	123.8	0	123.8	8.08%	
農 業 區	599.59	-0.023	599.567	39.15%	
兒 童 遊 樂 區	5.16	0	5.16	0.34%	
醫 療 用 地	1.6	0	1.6	0.10%	
電 信 用 地	1.89	0	1.89	0.12%	
電路鐵塔用地	0	+0.023	0.023	0.00%	
郵 政 用 地	0.38	0	0.38	0.02%	
道路用地兼供高速公路使用	1.12	0	1.12	0.07%	
合 計	1531.5	0	1531.5	100.00%	

註：表內所列增減面積，應以核定計畫圖實地分割面積為準。

伍、其他

其他未註明變更部分均依現行都市計畫為準。

陸、事業及財務計畫

表四 變更宜蘭市都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案事業及財務計畫表

電路鐵塔用地 # 29	種類		面積 (公頃)	取得方式			開辦經費 (萬元)	主辦 單位	預定完成期限		經費來源
	徵購	獎勵		其他	徵購費	補償費			工程費	合計	
○ ○ 二 三	√							台灣電力股份有限公司			
				170							
					10						
						200					
							380				
									已完工		
											本公司第五輪變電計畫支出

註：1、本表所列經費，得視實際狀況酌予調整。

2、表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。