

變更八卦山脈風景特定區計畫
(第二次通盤檢討)

(變更內容明細表第13案變更部分森林公園用地為機關用地) 書

擬定機關
中華民國



彰化縣 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明																												
都市計畫名稱	變更八卦山脈風景特定區計畫（第二次通盤檢討）（變更內容明細表第 13 案變更部分森林公園用地為機關用地）案																												
變更法令依據	1. 都市計畫法第 26 條 2. 94.10.04 部都委會第 618 次審查決議。																												
擬定都市計畫機關	彰化縣政府																												
本案公開展覽 起迄日期	公開展覽	94.11.11~94.12.12 刊登 94.11.11~94.11.13 民眾日報																											
	公開說明會	94.11.22 於彰化市公所																											
人民團體對本案之反映意見	無																												
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;"></td><td style="width: 40%;">90.08.02 第 138 次會</td><td style="width: 30%;"></td></tr> <tr><td></td><td>90.08.29 第 139 次會</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>90.10.16 第 140 次會</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>90.12.12 第 141 次會</td><td></td></tr> <tr><td>彰化縣級</td><td>91.02.08 第 142 次會</td><td>審查通過</td></tr> <tr><td></td><td>91.08.09 第 146 次會</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>91.11.01 第 148 次會</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>91.12.09 第 149 次會</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>92.09.30 第 157 次聯席會</td><td></td></tr> </table> </div>			90.08.02 第 138 次會			90.08.29 第 139 次會			90.10.16 第 140 次會			90.12.12 第 141 次會		彰化縣級	91.02.08 第 142 次會	審查通過		91.08.09 第 146 次會			91.11.01 第 148 次會			91.12.09 第 149 次會			92.09.30 第 157 次聯席會	
		90.08.02 第 138 次會																											
	90.08.29 第 139 次會																												
	90.10.16 第 140 次會																												
	90.12.12 第 141 次會																												
彰化縣級	91.02.08 第 142 次會	審查通過																											
	91.08.09 第 146 次會																												
	91.11.01 第 148 次會																												
	91.12.09 第 149 次會																												
	92.09.30 第 157 次聯席會																												
	部 級	94.10.04 第 618 次會審查通過																											

壹、前言

本案係變更八卦山脈風景特定區計畫（第二次通盤檢討）案之變更內容明細表第 13 案（係由森林公園用地變更為機關用地），因國立教育廣播電臺彰化分臺受限於該用地興建經費保留之期限將至，具時效迫切性，並於內政部審議期間逕向內政部都委會提出陳請先行提會討論，並經 94.10.04 內政部都委會第 618 次會議審議完竣及辦理公開展覽。準此，乃製作本變更計畫書圖。

貳、變更法令依據

- 一、都市計畫法第 26 條。
- 二、依 94.10.04 內政部都委會第 618 次審查會議決議辦理。

參、變更位置與範圍

本變更案位於八卦山脈風景特定區計畫區內之八卦山地區，係屬彰化縣轄區（詳圖一）。

肆、變更理由

- 一、目前為國立教育廣播電臺彰化分臺使用。
- 二、土地權屬為公有土地，該用地原為保安林地並於 89.12.12 經林管單位解編在案（詳附件）。
- 三、為符合使用分區故將森林公園用地變更為機關用地。

伍、變更內容

變更森林公園用地為機關用地（機 19）（詳圖二、表一、表二）

圖一 現行八卦山脈風景特定區計畫地理為置示意圖

圖二 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表第 13 案變更部分森林公園用地為機關用地)位置示意圖

表一 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表第 13 案變更部分森林公園用地為機關用地)變更內容明細表

表二 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表第 13 案變更部分森林公園用地為機關用地)土地使用面積表

表一 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表
第 13 案變更部分森林公園用地為機關用地)變更內容明細表

新 編 號	原 編 號	位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	備 註 或 附 帶 條 件
			原 計 畫 (公 頃)	新 計 畫 (公 頃)		
13	逾 2	八卦山地 區國立教 育廣播電 臺彰化分 臺	森林公園用 地(0.38)	機 關 用 地 (0.38)	目前為國立教育廣播電台彰 化分台使用，且為公有土 地，已取得林務局同意，故 變更為機關用地以符合使用 分區。	南郭段坑子 內小段 45- 424 地號

- 註：1. 凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫為準。
2. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。
3. 「逾 2」係縣都委會逾期陳情案件第 2 案。
4. 新編號 13 案係變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)部都
委會審議編號。

表二 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表
第13案變更部分森林公園用地為機關用地)土地使用面積表

項	目	本案變更前 計畫面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本 案 變 更 後			備 註	
				計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)		
地 使 用 分 區	住 宅 區	170.84		170.84	16.31	9.54		
	商 業 區	6.32		6.32	0.60	0.35		
	乙種工業區	10.81		10.81	1.03	0.60		
	零星工業區	0.11		0.11	0.01	0.01		
	保 存 區	5.28		5.28	0.51	0.29		
	遊 樂 區	13.43		13.43	1.28	0.75		
	露 營 區	13.00		13.00	1.24	0.73		
	青年活動營區	9.25		9.25	0.88	0.52		
	文 教 區	8.82		8.82	0.84	0.49		
	安老專用區	3.52		3.52	0.34	0.20		
	農 業 區	588.74		588.74	----	32.87		
	保 護 區	103.45		103.45	----	5.78		
	休 憩 區	2.40		2.40	0.23	0.13		
	巨樹保護區	0.36		0.36	0.04	0.02		
	小 計	936.33		936.33	23.31	52.28		
公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	30.35	+0.38	30.73	2.94	1.71		
	學 校 用 地	文 小	12.30		12.30	1.17	0.69	
		文 中	2.80		2.80	0.27	0.15	
		文 大	27.08		27.08	2.58	1.51	
		私立達德商 工 學 校	1.70		1.70	0.16	0.09	
	小 計	43.88		43.88	4.18	2.44		
	森林公園用地	485.93	-0.38	485.55	46.36	27.11		
	公 園 用 地	5.70		5.70	0.54	0.32		
	兒童遊樂場用地	2.01		2.01	0.19	0.11		
	綠 地	2.09		2.09	0.20	0.12		
體 育 場 用 地	1.32		1.32	0.13	0.07			
市 場 用 地	1.02		1.02	0.10	0.06			
停 車 場 用 地	2.29		2.29	0.22	0.13			

表二 變更八卦山脈風景特定區計畫(第二次通盤檢討)(變更內容明細表
第13案變更部分森林公園用地為機關用地)土地使用面積表

項 目	本案變更前 計畫面積 (公頃)	本案變更 增減面積 (公頃)	本 案 變 更 後			備 註
			計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	
廣 場 用 地	0.70		0.70	0.07	0.04	
人行廣場用地	0.50		0.50	0.05	0.03	
百果園用地	9.76		9.76	0.93	0.54	
百花園用地	5.31		5.31	0.51	0.30	
車站用地	0.38		0.38	0.04	0.02	
電業用地	0.27		0.27	0.03	0.02	
郵電用地	0.13		0.13	0.01	0.01	
自來水用地	0.01		0.01	0.00	0.00	
自來水事業用地	0.10		0.10	0.01	0.01	
加油站用地	0.36		0.36	0.03	0.02	
社教機構用地	0.21		0.21	0.02	0.01	
社教用地	0.16		0.16	0.01	0.01	
下水道用地	1.60		1.60	0.15	0.09	
軍人公墓用地	2.50		2.50	----	0.14	
墓 地	48.87		48.87	----	2.73	
道 路 用 地	207.85		207.85	19.85	11.61	
人行步道用地	1.25		1.25	0.12	0.07	
小 計	854.55		854.55	76.69	47.72	
總 計 (1)	1047.32		1047.32	100.00	----	都市發 展用地 面積
總 計 (2)	1790.88		1790.88	----	100.00	總面積

註：表內變更面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。