

中華民國九十年二月



變更溪湖都市計畫

(部分住宅區為變電所用地)

案計畫書

擬定機關：溪湖鎮公所

擬定都市計畫案審核摘要表

項目	說明
都市計畫名稱	變更溪湖都市計畫（部分住宅區為變電所用地）案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第三款暨臺灣省政府八五建四字第一一七八一八號函及彰化縣政府八七彰府工都字第一八一六九〇號函辦理。
變更都市計畫機關	溪湖鎮公所
申請變更都市計畫之機關或相關土地權利人姓名	台灣電力公司
本案公開展覽起訖日期	<p>公開展覽：自民國八十八年十一月一日至民國八十八年十一月三十日止計三十天，刊登於八十八年十一月十一日臺灣時報第一一九九號。</p> <p>公開說明會（時間、地點）：八十七年十一月十日上午十時於溪湖鎮公所。</p>
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<p>鎮級：溪湖鎮都市計畫委員會八十八年七月三十日第一次委員會審議通過</p> <p>縣級：彰化縣都市計畫委員會八十九年二月二十三日第一三二次委員會審議修正通過</p> <p>中央級：內政部都市計畫委員會九十年一月九日第五〇一次委員會審議修正通過</p>

目錄：

壹、前言

第一頁

貳、變更依據

第一頁

參、變更位置、範圍

第一頁

肆、變更理由

第一頁

伍、變更內容

第三頁

(變更前後面積對照表)

第四頁

陸、事務財務計畫

第五頁

柒、土地使用分區管制

第五頁

附件：

示意圖

變更依據核准函文

地籍圖謄本

土地登記簿謄本

壹、前言

台灣電力公司為配合彰化縣溪湖地區經濟發展及因應用電需要，擬將原設在溪湖鎮東區員鹿路之「溪湖變電所」予擴建，以配合供電需要並提昇供電品質。由於本變電所使用之土地，除大部份屬於都市計畫「變電所用地」外，北端尚有少部份土地屬於「住宅區」土地，為符合實際使用情形，依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定辦理專案變更。

貳、變更依據

一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。

二、臺灣省政府八五建四字第一一七八一八號函及彰化縣政府八七彰府工都市第一八一六九〇號函。

參、變更位置、範圍

本變更位置位於彰化縣溪湖鎮員鹿路之「溪湖變電所」，其變更範圍為溪湖鎮湖東段1054地號及1052部分地號，面積約為二六三平方公尺。

肆、變更理由

溪湖地區為彰化縣之地理中心位置，交通便捷經濟發展快速，原有電力設備八十七年利用率已達八六·四%，亟需擴充以提供充裕電力，同時為配合環境美化需要，計劃將原露天式變電設施改建為屋內型變電所；故申請將變電所北端本公司擁有之住宅區（溪湖鎮湖東段1054地號及1052部分地號）變更為變電所用地，以應改建之需要。

臺電公司溪湖服務所(所轄地區溪湖鎮、埔心鄉、埔鹽鄉)八五—八七年各年底用電戶數增加情形：

項別	八十五年	八十六年	八十七年
電燈	五七一六六	五八七一〇	五九九〇七
電力	二七四二	二八七三	五九五九
合計	五九九〇八	六一五八三	六五八六六
增加戶數	二四四〇	一六七五	四二八三
增加率%		二·七九	六·九五

溪湖變電所所轄地區八五—八七年用電最高負載(單位：百萬伏特安培)

項目	八十五年	八十六年	八十七年
變電所主變壓器容量	六五·〇	六五·〇	七〇·〇
用戶用電最高負載	六一·四	五六·〇	六〇·五
利用率%	九四·五	八六·二	八六·四
最高負載成長率%	七·五	七·六	八·〇

伍、變更內容

變更溪湖都市計畫（部分住宅區為變電所用地）案變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
一	溪湖都市計畫I—六與II之五號道路交會處	原計畫 住宅區 0.0263公頃	新計畫 變電所用地 0.0263公頃	原有電力設備利用率已達百分之八十以上，亟需擴充電力，故將毗鄰住宅區變為變電所用地，以應整體改建為屋內型變電設施。	

變更溪湖都市計畫（部份住宅區為變電所用地）案
變更前後面積對照表

項目	現行都市計畫面積 (公頃)	變更增減面積	變更後面積 (公頃)	變更後面積佔總面積 百分比(%)	
土地使用分區	住宅區	165.937	-0.0263	165.9107	32.12
	商業區	27.086	0	27.086	5.24
	工業區	47.888	0	47.888	9.27
	保存區	0.131	0	0.131	0.03
	農業區	123.975	0	123.975	23.95
公共設施用地	機關	7.191	0	7.191	1.39
	學校	35.668	0	35.668	6.90
	市場	3.024	0	3.024	0.59
	停車場	0.506	0	0.506	0.10
	廣(停)	1.919	0	1.919	0.37
	公園	0.153	0	0.153	0.03
	公(兒)	0.859	0	0.859	0.17
	綠地	5.814	0	5.814	1.13
	加油站	0.217	0	0.217	0.04
	變電所	0.168	+0.0263	0.1943	0.04
	車站	0.297	0	0.297	0.06
	道路	76.265	0	76.265	14.76
	鐵路	5.312	0	5.312	1.03
	倉庫	4.41	0	4.41	0.85
	社教	0.135	0	0.135	0.03
基地	9.783	0	9.783	1.90	
總計	516.738	0	516.738	100	