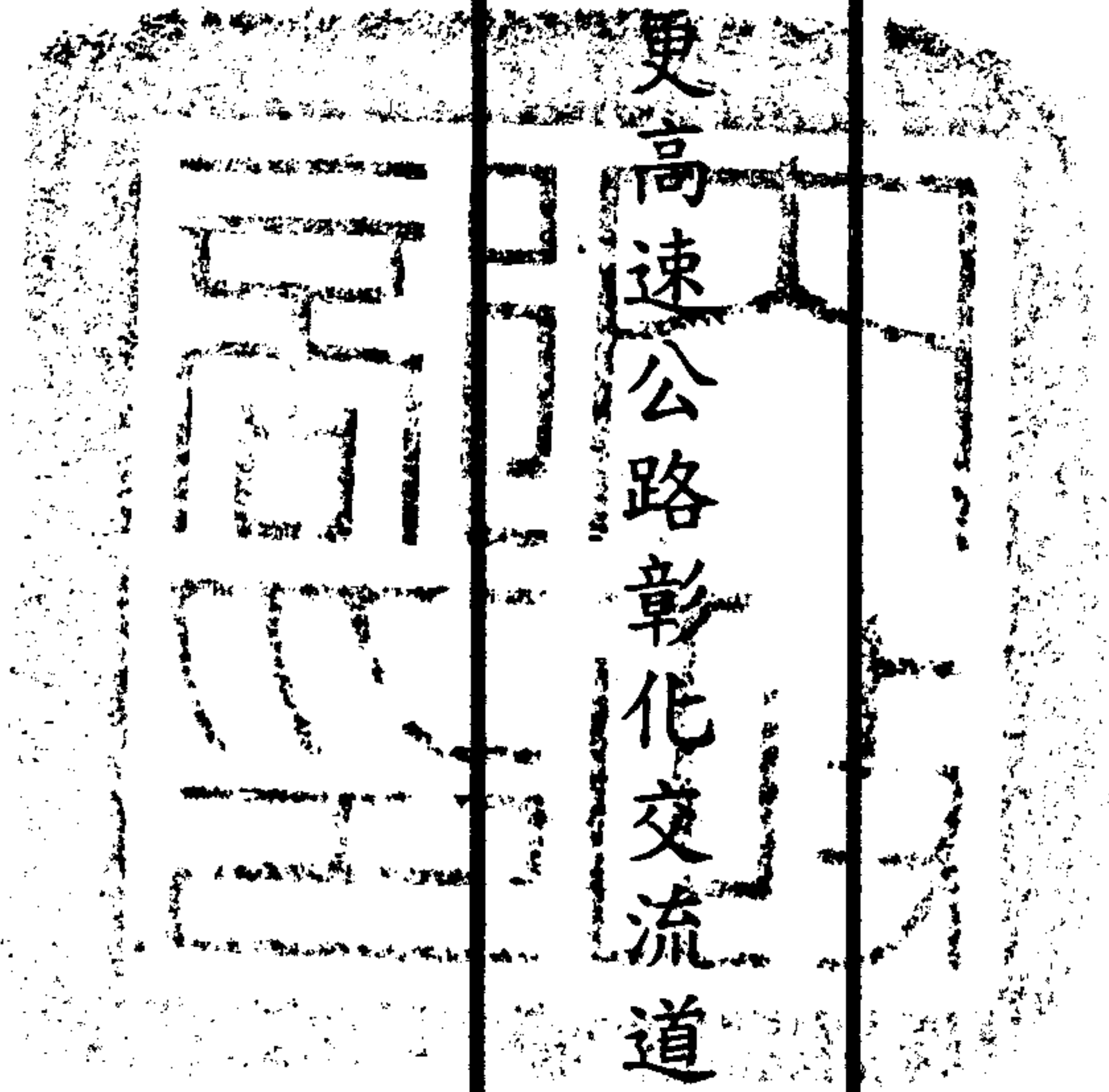
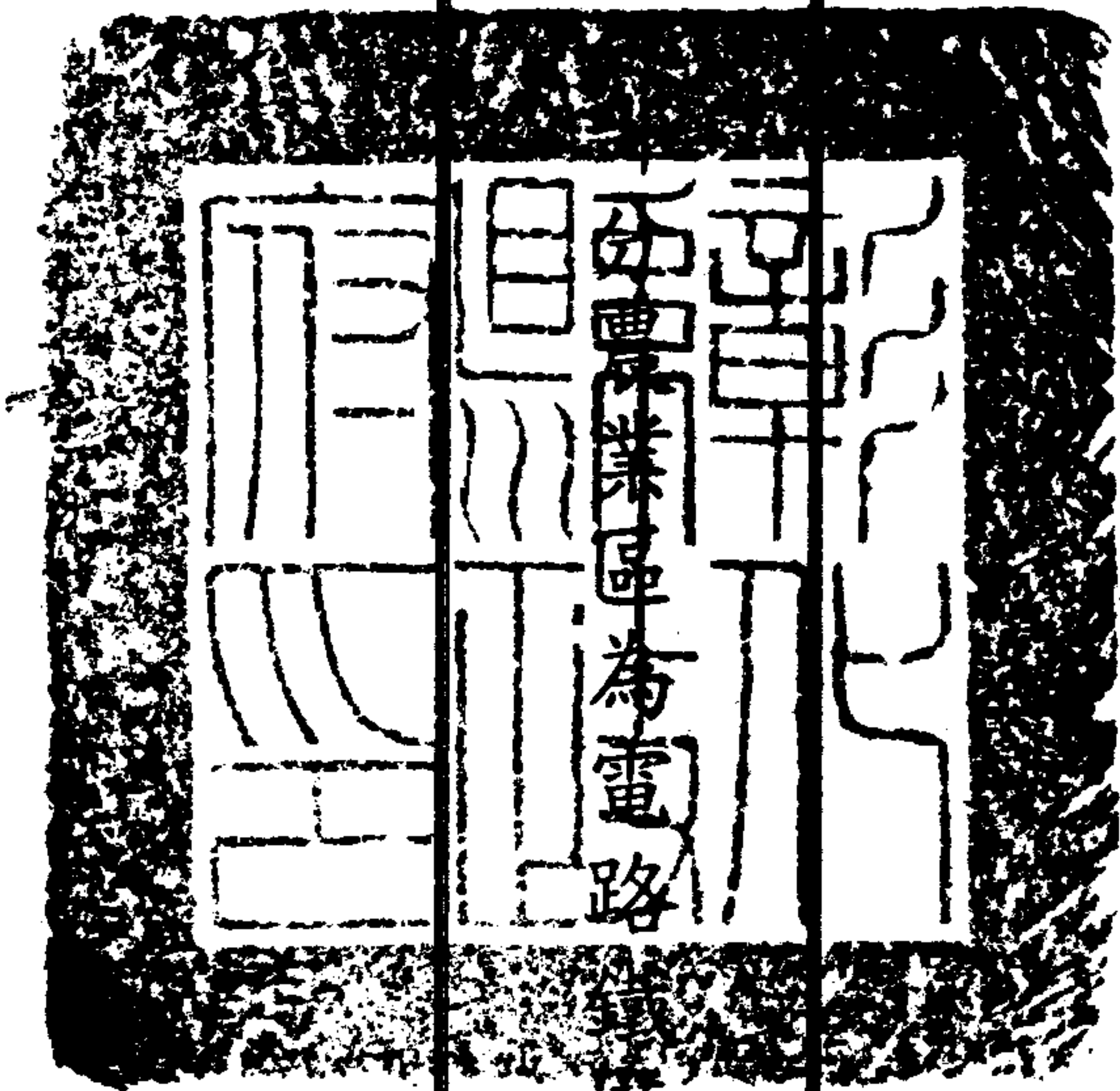


中華民國九十一年一月

變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫



彰化縣為電力塔用地書



彰化縣政府

21

變更都市計畫		審核摘要	
項目	目說	審核	摘要
都市計畫名稱	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）案	核	要
變更都市計畫法令依據	一、都市計畫法第二十七條第一項第三款 二、內政部八十九年一月十七日台八九內營字第八九〇二二一一號函	核	要
變更都市計畫機關名稱	彰化縣政府	核	要
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司	核	要
本案公開展覽起迄日期	公開展覽：自民國九十年六月廿八日起至民國九十年七月廿九日止計三十天。 刊登於民國九十年六月廿八日、廿九日、三十日、七月一日、二日、三日、四日、五日、六日、七日、八日、九日、十日、十一日、十二日、十三日、十四日、十五日、十六日、十七日、十八日、十九日、二十日、二十一日、二十二日、二十三日、二十四日、二十五日、二十六日、二十七日、二十八日、二十九日、三十日。 民國九十年六月廿八日 台灣時報第廿五版 民國九十年六月廿九日 台灣時報第廿五版 民國九十年六月三十日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月一日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月三日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月四日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月五日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月六日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月七日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月八日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月九日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十一日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十二日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十三日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十四日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十五日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十六日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十七日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十八日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月十九日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十一日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十二日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十三日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十四日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十五日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十六日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十七日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十八日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月二十九日 台灣時報第廿五版 民國九十年七月三十日 台灣時報第廿五版	核	要
人民團體對本案之反映意見	無	核	要
本案提交各級都市計畫委員會	彰化縣都市計畫委員會民國九十年八月廿九日第一三九次會議 審查通過	核	要
審核結果	內政部都市計畫委員會民國九十年十二月十八日第五二四次会议 審查通過	核	要

圖目錄

圖三—一	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)位置示意圖	五
圖五—一	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)示意圖	十

表目錄

表三—一	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)土地清冊	四
表五—一	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)變更內容明細表	八
表五—二	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)變更前後土地使用面積統計表	九
表六—一	變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)事業及財務計畫表	十二

壹、前言

一、台灣電力股份有限公司為配合彰化地區工商繁榮及經濟發展需要，興建全興、彰化串接柑井一六一仟伏輸電線路#46A鐵塔連接站及地下電纜管路乙路，因該連接站及地下管路用地係屬高速公路彰化交流道附近特定區計畫內農業區，為符合土地使用分區、接續辦理徵購作業以取得用地產權，故依程序申辦變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）。

二、本個案變更經內政部民國八十九年元月十七日台八九內營字第八九〇二二一一號函示（詳附件），准予依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定辦理變更。

貳、變更之法令依據

都市計畫法第二十七條規定：都市計畫經發布實施後，遇有左列情事之一時，當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更。

- 一、因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損害時。
 - 二、為避免重大之災害發生時。
 - 三、為適應國防及經濟發展之需要時。
 - 四、為配合中央或省（市）興建之重大設施時。
- 前項都市計畫之變更，上級政府得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時並得逕為變更。

本案依：一、都市計畫法第二十七條第一項第三款辦理。

二、內政部八十九年一月十七日台八九內營字第八九〇二二一一號函辦理。

參、變更位置、範圍與面積

本案變更位置位於高速公路彰化交流道附近特定區計畫內彰草路北側部分農業區土地，為彰化縣彰化市西勢子段西勢子小段二四七地號之部分土地，變更面積為○·○八一五公頃。其變更位置、範圍詳見：

表三一 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）土地清冊。

圖三一 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）位置示意圖。

肆、變更理由

台灣電力股份有限公司為配合彰化地區工商繁榮及經濟發展需要，興建全興、彰化串接柑井一六一仟伏輸電線路#46A 鐵塔連接站及地下電纜管路乙路，因該連接站及地下管路由地係屬高速公路彰化交流道附近特定區計畫內農業區，為符合土地使用分區、接續辦理徵購作業以取得用地產權，故依程序申辦變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）。

伍、變更內容

全興、彰化串接柑井一六一仟伏輸電線路#46A鐵塔連接站及地下管路位於高速公路彰化交流道附近特定區計畫內，原計畫為農業區，土地座落於彰化縣彰化市西勢子段西勢子小段第二四七地號之部分土地，變更面積為○·○八一五公頃。擬變更農業區為電路鐵塔用地，詳見：

表五—一 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）
變更內容明細表

表五—二 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）
變更前後土地使用面積統計表

圖五—一 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）示意圖

表五十一 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)變更內容明細表

號 編	位 變	置 更	變 更 內 容	
			原 計 畫	新 計 畫
	高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)		農業區 一五〇〇八(公頃)	電路鐵塔用地 一五〇〇八(公頃)
			<p>台灣電力股份有限公司為配合彰化地區工商繁榮及經濟發展需要，興建全興、彰化串接柑井一六一仟伏輸電線路，#46A 鐵塔連接站及地下電纜管路乙路，因該連接站及地下管路用地係屬高速公路彰化交流道附近特定區計畫內農業區，為符合土地使用分區、接續辦理徵購作業以取得用地產權，故依程序申辦變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)。</p>	
				變 更 理 由 備 註

表五-二 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）變更前後土地使用面積統計表

項	目	現行都市計畫 面積（公頃）	本次個案變 更增減面積 （公頃）	本 次 個 案 變 更 後	
				面積（公頃）	百分比(%)
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	161.64		161.64	8.25
	商 業 區	1.53		1.53	0.08
	工 業 區	127.59		127.59	6.51
	零 星 工 業 區	13.03		13.03	0.66
	農 業 區	1,461.79	-0.0815	1,461.7085	74.57
	貨 物 轉 運 中 心	17.49		17.49	0.89
	行 水 區	19.24		19.24	0.98
	小 計	1802.31	-0.0815	1802.2285	91.94
公 共 設 施 用 地	零 售 市 場	0.29		0.29	0.01
	加 油 站	0.12		0.12	0.01
	機 關	3.46		3.46	0.18
	變 電 所	5.33		5.33	0.27
	學 校	9.40		9.40	0.48
	兒 童 遊 樂 場	2.31		2.31	0.12
	綠 地	0		0	0
	停 車 場	0.14		0.14	0.01
	高 速 公 路	45.62		45.62	2.33
	道 路	77.76		77.76	3.97
用 地	人 行 道	0.34		0.34	0.02
	廣 場	0.62		0.62	0.03
	鐵 路	7.53		7.53	0.38
	墓 地	4.99		4.99	0.25
	電 路 鐵 塔 用 地	0	+0.0815	0.0815	0
	小 計	157.91	+0.0815	157.9915	8.06
合 計	1960.22	0	1960.22	100	