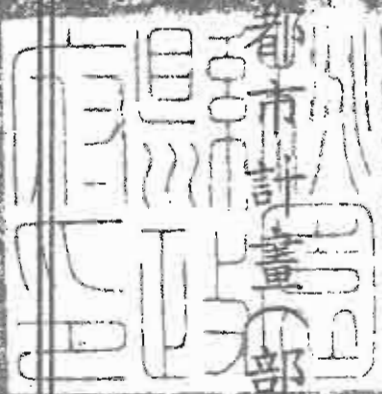


中華民國九十年 月

府城鄉字第 10005209 號公告實施

九十府城鄉字第

變更觀音(新坡地區)
地)案說明書



都市計畫部
農業區為電路鐵塔用

核定案
核案
第六案

主辦單位：觀音鄉公所

申請單位：台灣電力股份有限公司

輸變電工程處北區施工處

都市計畫審核摘要表

項目		說明
都市計畫名稱	變更都市計畫法令依據	變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案 一、都市計畫法第二十七條第一項第三款 二、內政部台(89)內營字第8400470四號函
變更都市計畫機關	桃園縣觀音鄉公所	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽： 自民國八十九年十一月二十一日起至民國八十九年十二月二十日止，並刊登於89.11.24台灣新生報周知	
人民團體對本案之反映意見	公開說明會： 民國八十九年十二月十八日上午十時假觀音鄉所三樓大禮堂	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	無	
鄉級	中華民國八十九年十一月二十八日第三次都市計畫委員會審議通過	
縣級	中華民國九十年八月八日第十三屆第二十三次都市計畫委員會審議通過	
內政部	五二二二	

目錄

壹、申請單位	1
貳、法令依據	1
參、變更理由	2
肆、變更位置及範圍	3
伍、變更內容	6
陸、事業及財務計畫	8
柒、土地使用權同意書影本	12

表目錄

表一 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案土地清冊	5
表二 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案變更內容明細表	6
表三 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案變更前後土地使用計畫面積對照表	7
表四 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案事業及財務計畫表	8

圖目錄

圖一 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案示意圖	4
圖二 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案地籍圖	9-11
圖三 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案地籍圖	9-11
圖四 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵路用地)案地籍圖	9-11

壹、申請單位

申請單位：台灣電力股份有限公司

貳、法令依據

一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。

二、內政部台(84)內營字第八四〇四七〇四號函。

參、變更理由

台灣電力股份有限公司為配合國家經建計畫,因應用電需求遽增及疏解觀音、大園地區電力供應,已興建觀音—大園一六一/六九仟伏輸電線路,其中#14、#15、#16 鐵塔需使用桃園縣觀音都市計畫內部分農業區土地,為符合土地分區使用規定,故依法定程序申請辦理都市計畫變更。

肆、變更位置及範圍

變更基地位觀音(新坡地區)都市計畫區西北側之部份農業區,現為觀音—大園一六一/六九仟伏輸電線路#14、#15、#16 鐵塔使用,土地座落於桃園縣觀音鄉下大堀段五-二、一〇-一一及新坡段張厝小段一五-二二、二一-五地號四筆,面積〇・〇五五八公頃(面積以地政機關實際分割記載為準)。詳圖一變更示意圖。

伍、變更內容

- 一、變更內容詳附表一 變更內容明細表
- 二、變更前後面積對照表詳附表二

表二 變更觀音(新坡地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案變更內容明細表

編號	1	
變更位置	本變更位置在觀音(新坡地區)都市計畫西北側,座落於觀音鄉下大堀段五-二、一〇-一〇一及新坡段張厝小段一五-二二、二一-五地號等四筆。	
變更內容	原計畫	農業區 〇・〇五五八公頃
	新計畫	電路鐵塔用地 〇・〇五五八公頃
變更理由	<p>一、台電公司為配合國家經建計畫,因應用電需求遽增及疏解觀音、大園地區電力供應,需於桃園縣觀音鄉興建觀音—大園一六一/六九仟伏輸電線路,以提高供電品質。</p> <p>二、該線路#14、#15、#16 鐵塔需使用部分農業區土地,為符都市計畫有關規定,故依法申請變更,以利徵購使用。</p>	
備註		

副本

內政部

深年深深
統 檔

送 件
最速件
寄 手

台灣電力公司

台灣省政府

經濟部暨所屬台電公司、行政院農業委員會、桃園縣政府、本縣營建署都計組(二份)

中華民國八十四年七月八日

台內營字第八四〇四七〇四號

如文

示 批

辦 委

主旨：關於經濟部函為所屬台電公司為興建輸電鐵塔需要，擬依都市計

畫法第廿七條第一項第三款規定，申請辦理個案變更桃園縣政府

觀音鄉都市計畫農業區及綠地為電路鐵塔用地乙案，請依說明二

辦理，請查照。

說明：

2206-0053



電校 84 07 -0555

輸