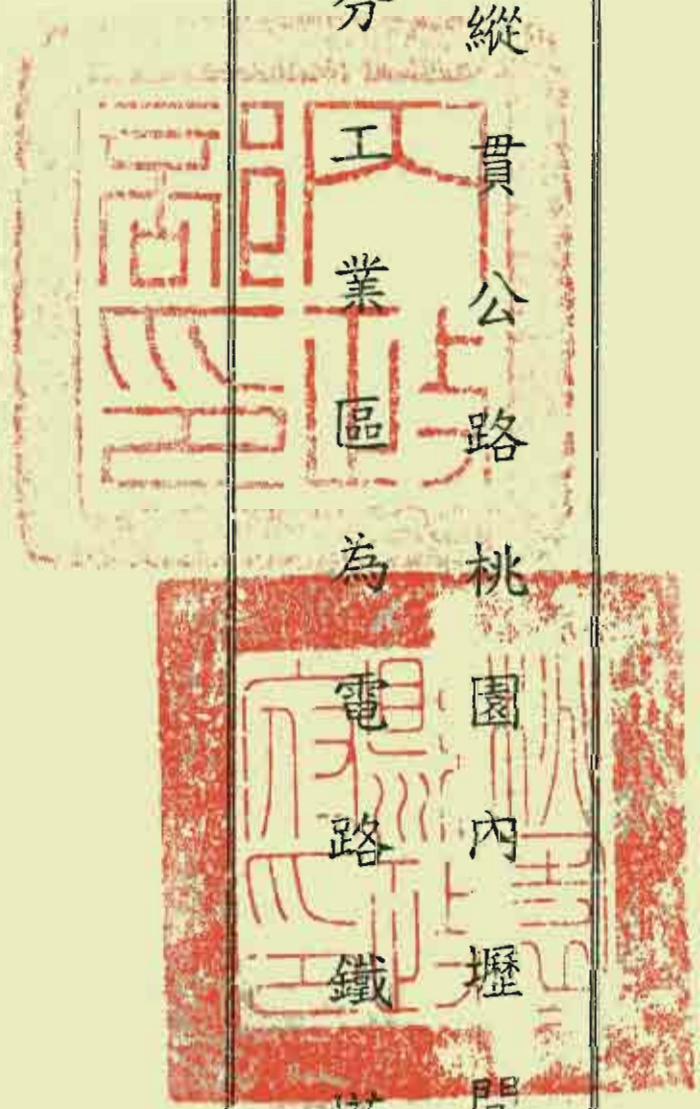


中華民國 九十二年九月

變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫
（部分工業區為電路鐵塔用地）書



主辦單位：桃園縣政府

申請單位：台灣電力股份有限公司

輸變電工程處北區施工處

中華民國 玖拾貳年玖月 捌日發文
府城辦字第092020202069號

變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫（部分工業區為電路鐵塔用地）書

中華民國九十二年九月

中華民國玖拾貳年玖月捌日發文

府城鄉字第 0920203069 號

公告實施 中華民國玖拾貳年拾月廿柒日發文

府城鄉字第 09202438921 號

主辦單位：桃園縣政府

申請單位：台灣電力股份有限公司

輸變電工程處北區施工處

都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案	
擬定變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七都市計畫名稱條第一項第三款	
擬定變更都市計畫機關	桃園縣政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽：自民國九十一年六月十五日起 至民國九十一年七月十五日止 (刊登於民國九十一年六月十五~十七日 自由時報)	
	公開說明會：九十一年六月二十六日上午十時於桃園 縣政府二〇六會議室	
人民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	九十二年七月三十日桃園縣都市計畫委員會第十四屆第十一次會議審議通過
	內政部	九十二年九月三十日內政部都市計畫委員會第五六九次會議審議通過

目 錄

- 壹、前言與變更理由
- 貳、變更之法令依據
- 參、變更範圍
- 肆、變更內容
- 伍、事業及財務計畫

表 目 錄

表一 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案土地清冊

表二 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案變更內容明細表

表三 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案變更前後土地使用計畫面積對照表

表四 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案事業及財務計畫表

圖 目 錄

圖一 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)示意圖

圖二 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案變更內容示意圖

圖三 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案地籍圖

壹、前言與變更理由

台灣電力股份有限公司為配合國家經濟計畫，因應用電需求遞增及疏解桃園地區電力供應，需興建中壢～松樹一六一仟伏輸電線路，其中第十號連接站鐵塔需使用桃園縣縱貫公路桃園內壢間都市計畫內部分工業區土地，為符合土地分區使用規定，故依法定程序申請辦理都市計畫變更。

貳、變更之法令依據

都市計畫法第二十七條第一項第三款。

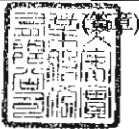
參、變更範圍

變更基地位於桃園縣縱貫公路桃園內壢間都市計畫部分工業區，現為中壢～松樹一六一仟伏輸電線路，其中第十號連接站鐵塔需使用坐落於桃園縣桃園市炭子腳段一九三-一七二地號等三筆土地，面積約〇·一二三三公頃。詳圖一 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案示意圖、表一 變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)案土地清冊。

土 地 使 用 權 同 意 書

茲有台灣電力股份有限公司，擬在下列土地興建武陵連接站，用地業經本人完全同意，為申請土地變更都市計畫，特立此同意書為憑。

土地標示及使用範圍如下：

鄉鎮市區	段	小段	地號	本號土地面積	同意使用土地面積	備註
桃園	崁子腳		193-172	伍拾伍m ²	伍拾伍m ²	全
桃園	崁子腳		193-189	貳拾柒m ²	貳拾柒m ²	全
桃園	崁子腳		194-15	壹佰貳拾柒m ²	壹佰貳拾柒m ²	全
桃園	崁子腳		194-18	壹仟零伍拾壹m ²	壹仟零伍拾壹m ²	全
	以下	空白				
附土地登記簿謄本 張，地籍圖謄本 張。						
土地所有權人姓名			住址		統一編號	
天宇實業股份有限公司 (法定代理人洪亮宇)			 台北市中山區長安東路二段162號四樓之2		F102865130	

中 華 民 國 九 十 一 年 一 月 日

肆、變更內容

一、變更內容詳附表二 變更內容明細表

二、變更前後面積對照表詳附表三

表三：變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(部分工業區為電路鐵塔用地)

案變更前後土地使用計畫面積對照表

面積單位：公頃

項 目	變更前面積(公頃)	增減之面積	變 更 後		
			面積(公頃)	百分比 %	
上 地 使 用 分 區	住 宅 區	194.21		194.21	13.98
	商 業 區	8.72		8.72	0.63
	工 業 區	0		0	0.00
	乙種工業區	105.96	-0.1233	105.84	7.62
	零星工業區	5.44		5.44	0.39
	農 業 區	830.41		830.41	59.77
	文 教 區	0.94		0.94	0.07
	倉 儲 區	8.33		8.33	0.60
	小 計	1154.01		1153.89	83.06
公 共 設 施 用 地	寺 廟	0.13		0.13	0.01
	機 關	4.91		4.91	0.35
	學 校	53.73		53.73	3.87
	公 園	16.92		16.92	1.22
	兒童遊樂場	6.86		6.86	0.49
	市 場	3.52		3.52	0.25
	加 油 站	0.40		0.40	0.03
	綠 地	1.78		1.78	0.13
	變 電 所	0.33		0.33	0.02
	醫 院	6.68		6.68	0.48
	停 車 場	1.52		1.52	0.11
	自來水事業用地	5.07		5.07	0.37
	廣 場	0.04		0.04	0.00
	圳 渠 溝 渠	5.58		5.58	0.40
	鐵 路 用 地	14.73		14.73	1.06
	道 路 用 地	80.66		80.66	5.81
	高速公路用地	32.42		32.42	2.33
	電路鐵塔用地	0	+0.1233	0.1233	0.01
小 計	235.28		253.40	100	
總 計	1389.29		1389.29		

註：1. 電路鐵塔用地計一座面積依實際分割為準。

2. 塔基#10 連接站面積 1233 m²，合計 0.1233 公頃。

伍、事業及財務計畫

本案土地擬以徵購方式取得，其土地徵購費約五千萬元，地上物補償費約一百萬元、工程費約一千萬

元，合計共六千一百萬元經費由台電公司第六輸變電計畫項下支出，詳表四事業及財務計畫表。