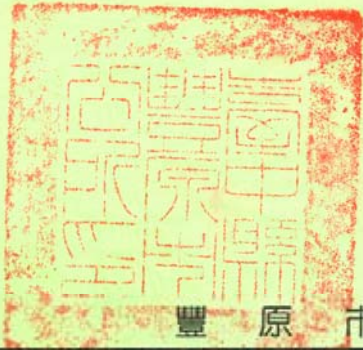
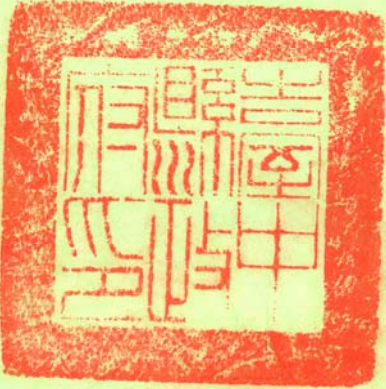


變更豐原都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)書



豐原市公所

中華民國九十四年二月

變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表

項 目	說 明
都 市 計 畫 名 稱	變更豐原都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案。
變更都市計畫法令依據	一、「都市計畫法」第二十七條第一項第三款辦理。 二、內政部民國九十一年十一月十九日內授營都字第0910014639號函辦理。
變更都市計畫機關	豐原市公所
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司
本案公開展覽起訖日期	公開展覽：自民國九十三年六月十日起至九十三年七月九日止，共計三十天。 公告刊登於中華日報民國九十三年六月十八日、十九日、二十日第二十一版。
	公開說明會：九十三年六月十七日上午十時在豐原市公所舉辦。
人民團體對本案之反映意見	無。
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市 級 豐原市都市計畫委員會民國九十三年四月二日第二十二屆第一次會審議通過。
	縣 級 台中縣都市計畫委員會民國九十三年十月十四日第三十一屆第四次會審議通過。
	部 級 內政部都市計畫委員會民國九十四年一月十一日第六〇一次會審議通過。

壹、前言及變更理由

- 一、 台灣電力股份有限公司為配合大台中地區經濟發展需要、解決電力有效率輸送等問題，興建六九仟伏翁子-神岡線#2、六九仟伏翁子-正隆線#2及六九仟伏翁子-后豐、東勢#2等三條輸電線路計三座電路鐵塔，因位屬豐原都市計畫二、農業區，故依規定申請個案變更，以符合都市計畫使用分區之規定，並接續辦理土地徵購以取得用地產權。
- 二、 本案三座電路鐵塔用地座落於「豐原都市計畫(第二次通盤檢討)案」中，變更農業區為開發許可區，及計畫道路用地內(審議中)，在前揭電路鐵塔配合本變更區整體開發及翁子變電所連絡道路開發完成時，該公司即配合將前項輸電線路地下化。
- 三、 此三座電路鐵塔變更範圍土地均屬台中縣豐原市福興段1291地號部分土地，變更範圍面積約四二〇·九七平方公尺，並已取得土地所有權人同意變更使用。
- 四、 本案考量大台中地區輸電需求及不影響鄰近土地使用之原則下，擬依都市計畫法第二十七條及相關規定，申辦變更豐原都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)，以紓解日漸成長之電力負載。

肆、變更內容

台灣電力股份有限公司為配合大台中地區經濟發展需要、解決電力有效率輸送等問題，興建六九仟伏翁子-神岡線#2、六九仟伏翁子-正隆線#2及六九仟伏翁子-后豐、東勢#2等三條輸電線路計三座電路鐵塔，因位屬豐原都市計畫農業區，故依都市計畫法相關規定申辦變更豐原都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)，以符合都市計畫土地使用分區之規定，並接續辦理土地徵購以取得用地產權，以紓解日漸成長之電力負載。

本案三座電路鐵塔用地座落於「豐原都市計畫(第二次通盤檢討)案」中，變更農業區為開發許可區，及計畫道路用地內(審議中)，在前揭電路鐵塔配合本變更區整體開發及翁子變電所連絡道路開發完成時，該公司即配合將前項輸電線路地下化。

其變更內容為：

變更農業區為電路鐵塔用地，面積為0.042097公頃。

(實施時應依據核定圖實地分割測量面積為準)。

編	號	變	更	內	容
翁子 - 神岡	#2	變更農業區為電路鐵塔用地，面積 0.014787 公頃。			
(69 仟伏)					
翁子 - 正隆	#2	變更農業區為電路鐵塔用地，面積 0.014758 公頃。			
(69 仟伏)					
翁子 - 后豐、東勢	#2	變更農業區為電路鐵塔用地，面積 0.012552 公頃。			
(69 仟伏)					
合計變更範圍面積為：0.042097 公頃。					

伍、個案變更前後土地使用面積統計

有關變更情形請詳見下列圖表

表五-一 變更內容明細表

表五-二 變更前後土地使用面積對照表

圖五-一 變更內容示意圖

表五-一 變更內容明細表

表五-一 變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
一	<p>豐原都市計畫北側農業區</p> <p>(二) -1-36 m 計畫道路東側鐵道用地北側</p>	<p>農業區</p> <p>(0.042097 公頃)</p>	<p>電路鐵塔用地</p> <p>(0.042097 公頃)</p> <p>註：</p> <p>翁子-神岡 #2 (豐原市福興段 1291 地號部分土地，面積 0.014787 公頃)</p> <p>翁子-正隆 #2 (豐原市福興段 1291 地號部分土地，面積 0.014758 公頃)</p> <p>翁子 - 后豐、東勢 #2 (豐原市福興段 1291 地號部分土地，面積 0.012552 公頃)</p>	<p>一、台灣電力股份有限公司為配合大台中地區經濟發展需要、解決電力有效率輸送等問題，興建六九仟伏翁子-神岡線 #2、六九仟伏翁子-正隆線 #2 六九仟伏翁子-后豐、東勢 #2 等三條輸電線路計三座電路鐵塔，因位屬豐原都市計畫農業區，故依規定申請個案變更，以符合都市計畫土地使用分區之規定，並接續辦理土地徵購以取得用地產權。</p> <p>二、本案三座電路鐵塔用地座落於「豐原都市計畫(第二次通盤檢討)案」中，變更農業區為開發許可區，及計畫道路用地內(審議中)，在前揭電路鐵塔配合本變更區整體開發及翁子變電所連絡道路開發完成時，本公司即配合將前項輸電線路地下化。</p> <p>三、此三座電路鐵塔變更範圍土地均屬台中縣豐原市福興段 1291 地號部分土地，變更範圍面積約四二〇·九七平方公尺，並已取得土地所有權人同意變更使用。</p> <p>四、本案考量大台中地區輸電需求及不影響鄰近土地使用之原則下，擬依都市計畫法第二十七條及相關規定，申辦變更豐原都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)，以紓解日漸成長之電力負載。</p>	

註：表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表五-二 變更前後土地使用面積對照表

表五-二 個案變更前後土地使用面積統計表

項 目	現行主要計畫 面積(公頃)	本次個案變更 增減面積(公頃)	本 次 個 案 變 更 後		
			面 積(公頃)	百分比(%)	
土 地 使 用 分 區	住宅區	521.87	521.87	23.69	
	商業區	76.08	76.08	3.45	
	甲種工業區	131.35	131.35	5.96	
	乙種工業區	19.39	19.39	0.88	
	行水區	26.34	26.34	1.20	
	保護區	37.92	37.92	1.72	
	零星工業區	4.58	4.58	0.21	
	農業區	981.66	-0.042097	981.62	44.56
	小計	1799.19	-0.042097	1799.15	81.66
公 共 設 施 用 地	機關	34.92	34.92	1.59	
	學校	65.37	65.37	2.97	
	公園	41.69	41.69	1.89	
	綠地	22.27	22.27	1.01	
	市場	9.24	9.24	0.42	
	批發市場	0.86	0.86	0.04	
	廣場	2.08	2.08	0.09	
	停車場	3.21	3.21	0.15	
	廣場兼停車場	2.05	2.05	0.09	
	變電所	0.43	0.43	0.02	
	加油站	0.57	0.57	0.03	
	鐵道	26.76	26.76	1.21	
	道路	187.43	187.43	8.51	
	殯儀館	0.49	0.49	0.02	
	墓地	6.56	6.56	0.30	
	電路鐵塔用地	0	+0.042097	0.04	0.00
	小計	403.93	+0.042097	403.97	18.34
合 計	2203.12	0	2203.12	100.00	

註 1：本表除本案變更增減面積外，其餘面積百分比以小數點以下兩位為準。

註 2：本表面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

註 3：資料來源：變更豐原都市計畫(第一次通盤檢討)書。