

中華民國八十九年四月

變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）說明書

核定  
第五  
核  
定  
案  
案

宜蘭縣政府

宜蘭縣政府變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都 市 計 畫 名 稱	變更冬山都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案
擬定變更都市計畫法令依據	一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。 二、內政部八十九年元月十七日台八九內營字第八九〇二〇九五號函。
擬定變更都市計畫機關	宜蘭縣政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司
本案公開展覽起訖日期	公開展覽：民國八十九年四月十五日起至八十九年五月十四日止。
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級 民國八十九年六月二十三日宜蘭縣都市計畫委員會第一〇〇次會議審議通過。 內政部 內政部都市計畫委員會八十九年十一月七日第四九七次會議通過。



## 壹、計畫緣起及變更理由

台灣電力股份有限公司為配合國家經建計畫，因應用電需求遽增及疏解羅東、蘇澳鎮等地區電力供應，亟需興建羅東—龍德六九仟伏輸電線路，其中第21號鐵塔需使用宜蘭縣冬山都市計畫內部分農業區土地，為符合土地分區使用規定，故依法定程序申請辦理都市計畫變更。

## 貳、變更之法令依據

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第三款。
- 二、內政部八十九年元月十七日台八九內營字第八九〇二〇九五號函。

## 參、變更位置

變更土地位於冬山鄉二號道路北側之農業區，（冬山鄉東和段二九、三六、三七地號內部份土地），面積約〇・〇三五二三九公頃（面積以地政機關實際分割為準）。



## 肆、變更內容

變更部分農業區電路鐵塔用地（東和段二九、三六、三七地號內）面積0.0三五二三九公頃。

伍、未註明變更部分均依現行都市計畫為準。

### 陸、附件

附圖一 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）示意圖。

附圖二 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）地籍圖。

附表一 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）變更內容綜理表。

附表二 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）土地清冊。

附表三 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）變更前後面積對照表。

附表四 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）事業及財務計畫表。

表一 變更冬山都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)變更內容綜理表

編 號	變更位置		變更內容		變更理由	備註
1	本變更位置在冬山鄉二號道路北側之農業區，座落於宜蘭縣冬山鄉東和段二九、三六、三七地號內。		農業區 原計畫 〇・〇三五二三九公頃	電路鐵塔用地 新計畫 〇・〇三五二三九公頃	<p>一、台電公司為配合國家經建計畫，因應用電需求遽增及疏解羅東、蘇澳地區電力供應，需於宜蘭縣冬山鄉興建羅東—龍德六九仟伏輸電線路，以提高供電品質。</p> <p>二、該線路第21號鐵塔需使用部分農業區土地，為符都市計畫有關規定，故依法申請變更，以利徵購使用。</p>	

表二 變更冬山都市計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）土地清冊

鐵塔 號碼	土地標示							土地所有權人		用地面積 (公頃)	備註	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	等則	面積(公頃)	姓名			住址
#21	宜蘭	冬山	東和		29	田		3.42718	廖火木	宜蘭縣冬山鄉秀和村15鄰成興路90巷55號	0.026888	
	宜蘭	冬山	東和		36	田		0.54690	林麗姿	宜蘭縣冬山鄉秀和村15鄰秀和路49號	0.003995	農業區
	宜蘭	冬山	東和		37	田		0.24297	林麗姿	宜蘭縣冬山鄉秀和村15鄰秀和路49號	0.004356	

表三 變更冬山都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)變更  
前後土地使用計畫面積對照表

項 目		變更前面積(公頃)	變更增減面積(公頃)	變更後面積(公頃)
土地 使用 分區	住 宅 區	48.33		48.33
	商 業 區	3.90		3.90
	乙種工業區	99.30		99.30
	寺廟保存區	0.03		0.03
	鐵路專用區	0.21		0.21
	農 業 區	93.09	-0.035239	93.054761
	小 計 (1)	244.86		244.824761
公 共 設 施 用 地	機 關	0.90		0.90
	學 校	11.36		11.36
	公 園	2.25		2.25
	綠 地	3.90		3.90
	兒童遊樂場	1.70		1.70
	零售市場	0.50		0.50
	停 車 場	0.49		0.49
	鐵 路	10.30		10.30
	道 路	27.67		27.67
	加 油 站	0.10		0.10
	自來水事業 用 地	0		0
	人 行 廣 場	0.40		0.40
	人 行 步 道	0.60		0.60
	電路鐵塔用地	0	+0.035239	0.035239
小 計 (2)	60.17		60.205239	
合 計 (1) + (2)	305.03		305.03	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表四 變更冬山都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)事業及財務計畫表

種類	面積 (公頃)	土地取得方式			開辦經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限		經費來源
		徵購	投資 獎勵	其他	土地 徵購費	地上物 補償費	工程費		合計	征購勘 查設計	
電路鐵塔用地	0.035239	✓			59		120	179		90.12.30	變電計畫預算支出
合計	0.035239				59		120	179			

註：1. 本表所列經費，得視實際狀況酌予調整。

2. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。