

中華民國九十三年二月

變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、
公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）說明書

宜蘭縣政府

宜蘭縣政府變更都市計畫審核摘要表

<p>項 目</p>		<p>都 市 計 畫 名 稱</p>	<p>擬定變更都市計畫法令依據</p>	<p>擬定變更都市計畫機關</p>	<p>自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名</p>	<p>本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期</p>	<p>人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見</p>	<p>本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果</p>
<p>說 明</p>		<p>變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）案</p>	<p>都市計畫法第二十七條第一項第四款。</p>	<p>宜蘭縣政府</p>	<p>宜蘭縣政府</p>	<p>公開展覽： 民國九十二年十月三十日起至九十二年十一月二十八日止。刊登九十二年十一月四、五、六日中國時報。</p>	<p>無</p>	<p>縣級 宜蘭縣都市計畫委員會九十二年十二月十日第一一九次會議審議通過。</p>
<p>內政部</p>	<p>審議通過</p>	<p>內政部都市計畫委員會九十三年一月十三日第五七七次會議審議通過</p>						

壹、計畫緣起及變更理由

查冬山都市計畫一號道路，同屬台九線 95K + 326 ~ 98K + 024 路段，因於冬山都市計畫第二次通盤檢討時，為符合交通運輸需要，將一號道路原計畫二十公尺兩側原規劃各五公尺之綠帶變更為道路用地，惟於法定計畫圖對相關交叉道路並未劃設道路截角。

為配合交通部公路總局台九省道二城至蘇澳段拓寬工程，辦理冬山都市計畫內一號道路與連接叉路截角用地徵收，有需要配合變更相關截角土地為道路用地，以利道路工程興闢。

貳、變更之法令依據

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 二、宜蘭縣政府依內政部八十八年八月二十五日台八八內營字第八八七四二七九號函認定係縣興建之重大設施。

參、變更位置

變更土地位於冬山都市計畫一號道路與七、八、十七、五、九、十、三及十八號道路交叉口之截角，面積約0。0二一六公頃（面積以地政機關實際登記為準）。

肆、變更內容

變更部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地，面積0。0二一六公頃。

伍、未註明變更部分均依現行都市計畫為準。

陸·附件

附圖一 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）示意圖。

附圖二 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）變更位置局部放大圖及地籍假分割圖。

附表一 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）變更內容綜理表。

附表二 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）變更前後面積對照表。

附表三 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）事業及財務計畫表。

表一 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）變更內容綜理表

號 編	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
1	變更土地 位於冬山都市 計畫一號道路	住宅區 (-0.0095 公頃) 農業區 (-0.0056 公頃) 工業區 (-0.0009 公頃) 停車場 (-0.0019 公頃) 綠地 (-0.0011 公頃) 學校 (-0.0017 公頃) 公園 (-0.0009 公頃)	道路用地 (+0.0216 公頃)	查冬山都市計畫內一號道路，同屬台九線 95K + 326 ~ 98K + 024 路段，因於冬山都市計畫第二次通盤檢討時，為因應日益頻繁交通流量，將一號道路原計畫二十公尺兩側原規劃各五公尺之綠帶變更為道路用地，但於法定計畫圖對相關交叉道路並未劃設道路截角。 為配合交通部公路總局台九省道二城至蘇澳段拓寬工程，冬山都市計畫內一號道路與連接叉路截角用地徵收，有需要配合變更相關截角土地為道路用地，以利道路工程興闢。	面積以 截角地籍 假分割計 算。

表二 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）變更前後面積對照表

項 目		變更前面積(公頃)	變更增減面積(公頃)	變更後面積(公頃)
土地 使用 分區	住 宅 區	47.92	-0.0095	47.9105
	商 業 區	4.08		4.08
	鐵路專用區	0.21		0.21
	寺廟保存區	0.03		0.03
	工 業 區	95.84	-0.0009	95.8391
	農 業 區	89.22	-0.0056	89.2144
	小 計 (1)	237.30		237.284
公 共 設 施 用 地	機 關	0.90		0.90
	學 校	11.36	-0.0017	11.3583
	公 園	2.25	-0.0009	2.2491
	兒童遊樂場	1.70		1.70
	綠 地	3.90	-0.0011	3.8989
	零售市場	0.50		0.50
	停 車 場	0.49	-0.0019	0.4881
	鐵 路	10.30		10.30
	道 路	35.10	0.0216	35.1216
	加 油 站	0.10		0.10
	人行廣場	0.40		0.40
	人行步道	0.60		0.60
	電路鐵塔用地	0.03		0.03
	道路用地兼供高速公路使用	0.10		0.10
	小 計 (2)	67.73		67.746
合 計 (1) + (2)		305.03		305.03

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表三 變更冬山都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、綠地、公園用地、停車場用地、學校用地為道路用地）事業及財務計畫表

種類	面積 (公頃)	土地取得方式			開辦經費(萬元)			主辦單位	經費來源
		徵購	投資 獎勵	有償撥 用	土地徵購費及地上物 補償費	工程費	合計		
道路用地	0.0216	✓			500	500	1000	交通部公路總局	交通部公路總局九十二年 年度預算
合計	00216	✓			500	500	1000		

註：1. 本表所列經費，得視實際狀況酌予調整。

2. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。