

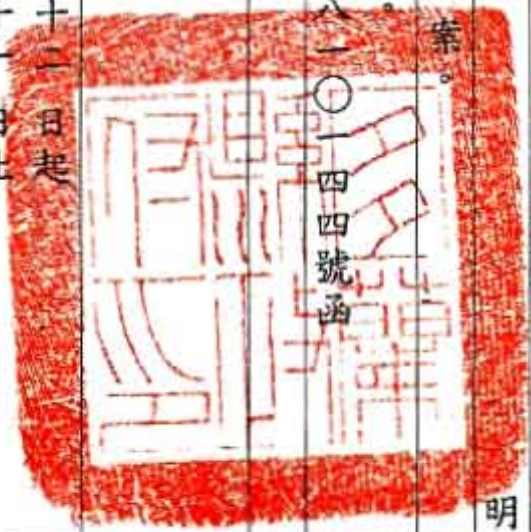
中華民國八十九年五月

變更蘇澳擴大都市計畫(部分倉庫用地為機關用地)案

宜蘭縣政府

宜蘭縣變更都市計畫審核摘要表

項	目說
都市計畫名稱	變更蘇澳擴大都市計畫（部分倉庫用地為機關用地）案。
變更都市計畫法令依據	一、都市計畫法第二十七條第一項第四款、第二項。 二、內政部八十八年十一月二日台八八內營字第八八一〇一四四號函
變更都市計畫機關	宜蘭縣政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	無
本案公開展覽	公開展覽：自民國八十八年十一月二十二日起 至民國八十八年十二月二十一日止
覽起訖日期	刊登日期：民國八十八年十一月二十三日 中國時報 公開說明會：民國八十八年十二月十日假蘇澳鎮公所三樓會議室
人民團體對本案之反映意見	無
本案提經各都市計畫	縣 宜蘭縣都市計畫委員會 八十九年二月二十二日 第96次會議審查通過
畫委員會審議結果	內政 內政部都市計畫委員會 八十九年四月二十五日 政 第四八五次會議審查通過



明

變更蘇澳擴大都市計畫（部分倉庫用地為機關用地）案說明書

壹、法令依據：

一、都市計畫法第二十七條第一項第四款、第二項。

二、內政部八十八年十一月二日台八八內營字第八八一〇一四四號函。

貳、辦理機關：宜蘭縣政府

參、變更理由：

為配合「台灣省基層建設省市地方消防機關發展計畫」興建蘇澳消防分隊駐地、俾利保障蘇澳地區民眾生命財產安全，落實為民服務及消防人員辦公使用，因擬興建土地現為倉庫用地，與擬使用項目不符，為配合實際需要，而辦理變更。

肆、變更位置：

變更地點位於計畫區東側，蘇澳火車站東南側，面對卅公尺特一號道路，白米溪西側，面積〇、一公頃。

伍、變更內容：

變更部分倉庫用地為機關用地（詳如左表）

變 更	前 後	面 積		對 照	表	備 註
		前 面	後 面			
倉 庫 用 地	機 關 用 地	一、二七公頃	五、六三公頃	一、一七公頃	五、七三公頃	減少〇、一公頃
機 關 用 地	倉 庫 用 地	五、六三公頃	一、二七公頃	五、七三公頃	〇、一公頃	增加〇、一公頃

陸、事業及財務計畫：詳如附表（工程經費已報奉上級政府同意補助）

變更內容綜理表

編號	置位		原 計 畫	變 更 內 容	變 更 理 由	備 註
一	變更地點位於計畫區東側，蘇澳火車站東南側，面對卅公尺特一號道路，白米溪西側。		倉庫用地面積：○、一公頃	機關用地（供消防分隊使用）	為配合「台灣省基層建設省市地方消防機關發展計畫」興建蘇澳消防分隊駐地、俾利保障蘇澳地區民眾生命財產安全，落實為民服務及消防人員辦公使用，因擬興建土地現為倉庫用地，與擬使用項目不符，為配合實際需要，而辦理變更。	蘇澳鎮蘇聖段八八、八九、九〇地號土地。
						座落：
						註

變更蘇澳擴大都市計畫（部分倉庫用地為機關用地）變更前後土地使用面積對照表

項 目		現行計畫面積 (公頃)	本次增減面積 (公頃)	計畫面積 (公頃)	估計計畫面積 地面積(%)	
土地 使用 分區	住宅區	109.79	0	109.79	23.16	
	商業區	21.96	0	21.96	4.63	
	工業區	29.35	0	29.35	6.19	
	保存區	0.07	0	0.07	0.01	
	保護區	75.92	0	75.92	16.00	
	農業區	8.36	0	8.36	1.76	
	行水區	48.21	0	48.21	10.16	
	風景區	12.72	0	12.72	2.68	
	港埠專用區	44.22	0.	44.22	9.32	
公共 設施 項目	機 關	5.63	+0.1	5.73	1.21	
	學 校	文 小	8.45	0	8.45	1.78
		文 中	12.73	0	12.73	2.68
		文 高職	12.7	0	12.7	2.68
	零售市場	1.61	0	1.61	0.34	
	批發市場	0.45	0	0.45	0.09	
	公 園	12.29	0	12.29	2.59	
	綠 地	0.49	0	0.49	0.10	
	停 車 場	2.27	0	2.27	0.48	
	加 油 站	0.31	0	0.31	0.07	
	車 站	3.92	0	3.92	0.83	
	人行廣場	0.88	0	0.88	0.19	
	兒童遊樂場	1.7	0	1.7	0.36	
	體 育 場	3.94	0	3.94	0.83	
	道 路	41.00	0	41.00	8.64	
	公 墓	4.09	0	4.09	0.86	
	倉 庫	1.27	-0.1	1.17	0.25	
鐵路用地	9.98	0	9.98	2.11		
合 計	474.4		474.4	100		

註：1 都市發展用地面積，不含保護、農業區、行水區、公墓。

2 表內面積僅供參考，實施時應以核定圖分割測量面積為準。

變更蘇澳擴大都市計畫（部分倉庫用地為機關用地）事業及財務計畫表

公 共 設 施 種 類	面 積		土 地 取 得 方 式			開 發 經 費 【 萬 】				主 辦 單 位	預 定 完 成 期 限		經 費 來 源  【萬元】		
	公 頃		征 購	土 地 重 購	獎 勵 投 資	公 地 撥 用	土 地 購 地 補 償	地 費 及 上 物 費	整 地 費		工 程 費	合 計		征 購 勘 測 設 計	施 工
機 關 用 地	0.1					✓	150		50	3,575	3,775	宜 蘭 縣 政 府	八 十 八 年 十 二 月 至 八 十 九 年 三 月 止。	八 十 九 年 三 月 至 九 十 年 十 二 月 止。	由 消 防 署 編 列 預 算 全 額 補 助 蘇 澳 消 防 分 隊 廳 舍 整 建 所 需 經 費。