

變更宜蘭縣政中心地區都市計畫（部分農業區為道路用地）案計畫書



宜蘭縣政府
九十三年九月

宜蘭縣變更都市計畫審核摘要表

| 項 目 | 說 明 | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 都 市 計 畫 名 稱 | 變更宜蘭縣政中心地區都市計畫(部分農業區為道路用地)案 | |
| 變 更 法 令 依 據 | 一、都市計畫法第二十七條第一項第四款 二、宜蘭縣政府依內政部九十三年一月二十九日合內營字第○九三〇〇八一七三五號函認定係配合縣興建之重大建設 | |
| 變 更 都 市 計 畫 機 關 | 宜蘭縣政府 | |
| 自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係 人 姓 名 | | |
| 公 開 展 覽 日 期 | 公開展覽：宜蘭縣政府九十三年二月十八日府建城字第 0930020085 號公告 公告期間：自九十三年二月十八日起至九十三年三月十八日止計卅天 公告刊登：九十二年二月二十六日、二十七日及二十八日中國時報 | |
| 公 開 說 明 會 | 九十二年三月三日上午十時假宜蘭縣政府第一會議室 | |
| 人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見 | 無 | |
| 本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果 | 縣 級 | 宜蘭縣都市計畫委員會九十三年三月三十一日第一二〇次會審議通過 |
| | 內 政 部 | 內政部都市計畫委員會九十三年八月十日第五九一次會議審議通過 |

變更宜蘭縣政中心地區都市計畫（部分農業區為道路用地）案說明書

一、法令依據：

（一）都市計畫法第二十七條第一項第四款。

（二）宜蘭縣政府依內政部九十三年一月二十九日台內營字第○九三○○八一七三五號函認定係配合縣興建之重大建設。

二、擬定機關：宜蘭縣政府。

三、辦理機關：交通部公路總局第四區養護工程處。

四、變更計畫理由：

「台九線二城—蘇澳段改善計畫」係奉行政院八十二年二月三日台八二忠授一字第○七四號函核定，計畫內容包括台九線二城至蘇澳段拓寬及宜蘭市外環道新闢工程。因宜蘭市外環道路（6K+320-6K+764）路基路面新建工程終點與台九線交接路段，為宜蘭縣政中心地區都市計畫農業區，為辦理道路用地徵收或價購事宜，確有配合變更都市計畫之必要。

本府前已配合上開目的需要辦理計畫變更，並以九十二年六月十二日府建城字第 0920067549 號公告發布實施「變更宜蘭縣政中心地區都市計畫（部分農業區為道路用地）案」在案，本案係針對上開變更案計畫書圖（道路截角寬度）與公路局提供資料不符部分，再依法定程序辦理都市計畫變更。

五、變更位置或範圍：本計畫區東南側。（如附都市計畫示意圖）

六、變更內容：部分農業區為道路用地。

七、變更後面積對照表：（單位：公頃）

| 項目 | 原計畫面積 | 變更後面積 | ●增面積 △減面積 | 備註 |
|------|--------|--------|-----------|-------------|
| 農業區 | 一〇〇·五九 | 一〇〇·五四 | △減〇·〇五 | 以變更後實測面積為準。 |
| 道路用地 | 二六·四二 | 二六·四七 | ●增〇·〇五 | |

八、實施進度及經費：如附表

變更宜蘭縣政中心地區都市計畫（部分農業區為道路用地）案實施進度及經費概估表

| 項目 | 面積 (公頃) | 開闢經費(萬元) | | | 土地取得方式 | 實施進度 | 經費來源 | 主辦單位 |
|------|------------|------------------|-------|-------|--------|------|-----------------|-----------------|
| | | 土地徵購費 及地上物補償費 | 工程費 | 合計 | | | | |
| 道路用地 | 0.05 | 700 | 1,400 | 2,100 | 徵購 | 93年 | 交通部公路總局第四區養護工程處 | 交通部公路總局第四區養護工程處 |

附註：本表開發經費及實施進度得視主辦單位財務狀況酌予調整。

變更宜蘭縣政中心地區都市計畫(部分農業區為道路用地)案變更前後面積統計表

| 項 目 | 現行計畫面積 (公頃) | 個案變更 增減面積 (公頃) | 變更後面積 (公頃) | 百分比 (%) | 備 註 |
|---------|----------------|----------------------|---------------|------------|-----|
| 住宅區 | 55.05 | 0 | 55.05 | 23.22 | |
| 商業區 | 5.02 | 0 | 5.02 | 2.12 | |
| 行政區 | 5.31 | 0 | 5.31 | 2.24 | |
| 保存區 | 0.31 | 0 | 0.31 | 0.13 | |
| 農業區 | 100.59 | -0.05 | 100.54 | 42.40 | |
| 公園用地 | 13.44 | 0 | 13.44 | 5.67 | |
| 綠地 | 0.44 | 0 | 0.44 | 0.18 | |
| 機關用地 | 19.58 | 0 | 19.58 | 8.26 | |
| 文小用地 | 2.65 | 0 | 2.65 | 1.12 | |
| 文中用地 | 3.04 | 0 | 3.04 | 1.28 | |
| 污水處理場用地 | 0.81 | 0 | 0.81 | 0.34 | |
| 停車場用地 | 1.49 | 0 | 1.49 | 0.63 | |
| 郵政用地 | 0.09 | 0 | 0.09 | 0.04 | |
| 電信用地 | 0.59 | 0 | 0.59 | 0.25 | |
| 變電所用地 | 0.54 | 0 | 0.54 | 0.23 | |
| 廣停用地 | 0.74 | 0 | 0.74 | 0.31 | |
| 廣場用地 | 1.03 | 0 | 1.03 | 0.43 | |
| 道路用地 | 26.42 | +0.05 | 26.47 | 11.16 | |
| 合計 | 237.11 | 0 | 237.11 | 100.00 | |

註：表內所列增減面積，應以核定計畫圖實地分割面積為準。

「變更宜蘭縣政中心地區都市計畫(部分農業區為道路用地)案」
變更內容明細綜理表

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | | | 變更計畫理由 |
|----|---------|------|------------|------|------------|--|
| | | 原計畫 | 面積 (公頃) | 新計畫 | 面積 (公頃) | |
| 一 | 本計畫區東南側 | 農業區 | -0.05 | 道路用地 | +0.05 | 「台九線二城 蘇澳段改善計畫」係奉行政院八十二年二月三日台八二忠授一字第1074號函核定，計畫內容包括台九線二城至蘇澳段拓寬及宜蘭市外環道新闢工程。因宜蘭市外環道路(6K+320-6K+764)路基路面新建工程終點與台九線交接路段，為宜蘭縣政中心地區都市計畫農業區，為辦理道路用地徵收或價購事宜，確有配合變更都市計畫之必要。 |