

變更五股都市計畫

(部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區)

(配合二重疏共道左岸堤防銜接雍音坑溪師子橋聯繫堤防工程) 書

擬定機關：台北縣政府

中華民國九十三年元月

台北縣 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明		
都 市 計 畫 名 稱	變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）		
變更都市計畫法令依據	1. 都市計畫法第二十七條第一項第四款 2. 台北縣政府依內政部八十八年八月二十五日內營字第八八七四二七九號函認定係配合縣興建之重大建設		
變更都市計畫機關	台北縣政府		
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	無		
本案公開展覽起訖日期	公 告 徵 求 意 見	無	
	公 展 開 覽	第一次	民國 91 年 11 月 04 日起 30 天 (未刊登報紙)
		第二次	民國 92 年 04 月 08 日起 30 天 (刊登於 92 年 4 月 8、9、10 日 自由時報)
	公 說 明 會	第一次	民國 91 年 11 月 14 日假五股鄉公所
第二次		民國 92 年 04 月 18 日假五股鄉公所	
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見	無		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣 級	92.05.22 第 319 次都委會審議	
	部 級	92.07.08.05 第 565 次都委會審議	

目 錄

壹、計畫緣起	1
貳、法令依據	1
參、變更位置及內容	1
肆、事業及財務計畫	2

表 目 錄

表一 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更內容明細表	3
表二 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）土地使用計畫面積分配表	4
表三 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）事業及財務計畫表	7

圖 目 錄

圖一 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更位置示意圖	5
圖二 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更內容示意圖	6

壹、計畫緣起

觀音坑溪屬淡水河系的一部份，位於台北縣五股鄉境內，蜿蜒於觀音山東麓，於五股成子寮地區匯入二重疏洪道。

為了大台北防洪工程計畫的完整性，台北縣政府於民國 90 年 06 月完成「觀音坑溪治理規劃報告」案，作為對觀音坑溪的河川管制和治理的依據，其治理範圍以觀音坑溪主流為主，自觀音坑溪與二重疏洪道左岸匯流於上游 4 公里河道。其中河口至獅子橋段，位於五股都市計畫範圍內，由於地勢低窪經常淹水，以及為配合大台北防洪第三期工程，並因應五股地區自一級洪水平原管制降為二級，需將疏洪道左岸堤防延伸至獅子橋。惟目前已經興建完成之二重疏洪道左岸堤防與都市計畫內堤防位置不符，故辦理本次都市計畫變更。

貳、法令依據

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 二、台北縣政府依內政部八十八年八月二十五日內營字第八八七四二七九號函認定係配合縣興建之重大建設。

參、變更位置及內容

本次變更之位置主要位於五股都市計畫區北側，其係為配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程之需要予以變更；其中二重疏洪道變更部分，為依據 91 年 11 月 21 日及 92 年 1 月 9 日兩次研商會議決議以施作完成之堤防現況配合變更。

由於本次變更範圍包含二重疏洪道及觀音坑溪。觀音坑溪部分經台北縣政府水利單位認定為自然形成之河川水域（北府水排字第 0920720400 號函），且台北縣政府已完成「觀音坑溪治理規劃報告」之水道治理範圍，符合內政部 86 年 1 月 6 日台(86)內營字第 8672021 號函示規劃原則：「因地形地勢自然形成施以使用管制之必要，以確保水流暢通之部分，規劃為使用分區」。

另二重疏洪道部份已於民國 74 年公告水道治理計畫，其用地皆已徵收取得，經民國 92 年 9 月 30 日與會單位實地會堪紀錄中表示申請變更範圍符合河川管理辦法第 5 條第 1 項及水利法施行細則第 138 條定義之河川區域定義，故本部分亦變更為河川區。

其變更內容與理由詳表一，變更後土地使用計畫分配面積詳表二；變更位置示意詳圖一；變更內容示意詳圖二；凡本計畫未註明變更部分，均應以現行計畫為準。

- 表一 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更內容明細表
- 表二 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更後土地使用計畫面積分配表
- 圖一 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更位置示意圖
- 圖二 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）變更內容示意圖

肆、事業及財務計畫

- 一、開發方式：本計畫採一般徵收方式開發為原則。
- 二、開發主體：台北縣政府主辦。
- 三、開發時程：依據「觀音坑溪規劃報告」，本工程計畫在不考量民眾抗議與不可抗力因素，預計於民國 92 年完成。
- 四、開發費用：由於觀音坑溪的整治計畫所需經費相當龐大，將視各河段與工程項目之優先順序，分期進行（詳表三），其中河口至獅子橋段將列為最優先進行之河段，經費依據「觀音坑溪規劃報告」工程費約 5 仟 8 百萬元，用地費約 3 億 6 百萬元，合計約 3 億 6 仟 4 百萬元，將由台北防洪三期實施計畫 87 年度保留款支應。事業及財務計畫詳表三。

- 表三 變更五股都市計畫（部分農業區、行水區、堤防用地、道路用地為河川區）（配合二重疏洪道左岸堤防銜接觀音坑溪獅子橋聯繫堤防工程）事業及財務計畫表