

中華民國九十四年五月

變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫
（部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地）案

主辦單位：基隆市政府

申請單位：台灣電力股份有限公司

都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更基隆市港口商埠地區(仙洞地區)細部計畫(部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地)案	
擬定變更都市計畫法令依據	都市計畫法第二十七條第一項第三款暨內政部九十三年十一月三日內授營都字第○九三○○一二四四○號函	
擬定變更都市計畫機關	基隆市政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力公司	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽：自民國 93 年 12 月 7 日起至民國 94 年 1 月 7 日止，刊登於 93 年 12 月 9 日、10 日、11 日聯合報三天	
	公開說明會：民國 93 年 12 月 21 日在基隆市政府舉辦	
人民團體對本案之反應意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	94 年 4 月 8 日市都委會第三三三次會審議完竣
	內政部	

變更都市計畫說明書

案名：變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫（部分廣場兼停車場用地
為電路鐵塔用地）案

一、辦理機關：基隆市政府

二、申請機關：台灣電力股份有限公司

三、申請類別：個案變更

四、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款暨內政部九十三年十一月三日內

授營都字第○九三○○一二四四○號函

五、變更計畫位置與範圍：

變更編號一位於中和國宅附近，變更位置詳變更位置圖（圖一）及變更示意圖（圖二），實際範圍依核准圖為準。

六、變更理由：

台灣電力公司為因應基隆地區民生、工業用電及配合政府經濟建設、提升供電品質，亟需新、擴建外港~仙洞輸電線路，因鐵塔使用部分廣場兼停車場用地土地，為符合都市計畫分區使用規定，依法需將該塔基用地範圍變更為「電路鐵塔用地」，以應業務需要，俾配合供電需求。

七、變更計畫內容：

計畫變更內容變更部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地，變更面積包括廣場兼停車場用地減少○·○○○九公頃，電路鐵塔用地增加○·○○○九公頃，變更內容及面積詳變更內容綜理表（表一）及變更土地使用面積統計表（表二），計畫變更前後面積對照表（表三）。

八、事業及財務計畫：

本次變更範圍內之電路鐵塔用地開發經費包括土地徵購費、地上物補償費及工程費等，合計柒仟捌佰玖拾萬圓整，由台電公司第六輪變電計畫預算支付，預定於九十五年十二月竣工。

九、「不影響該地區都市計畫整體發展」及「不妨礙鄰近土地使用分區」分析說明：

目前引供基隆地區之輸電線路，大部份為單回路且送電容量小，因使用時間已久，一旦輸電線路發生故障，將導致嚴重停電，本公司為提升輸電容量、確保供電之安全性及穩定度並配合基隆地區供電需求，規劃興建本次辦理之外港~仙洞輸電線路鐵塔，將既有單回輸電線改建或增建為雙回線，使各變電所間形成環路供電，並針對老舊輸電線路，進行汰舊換新工程。

為減輕輸電線路鐵塔用地對該地區都市整體發展、土地利用、景觀等環境衝擊，本公司輸電線路路徑選擇均依經濟部頒定之「屋外供電線路裝置規則」相關規定辦理，期使線路鐵塔能與經過之自然、社會環境相調和，並確保線路工程品質之安全性及可靠度。

- (一)、基隆地區地狹人稠，為配合地形及考量線路施設之安全性，儘予避開人口稠密地區，以不影響該地區整體都市發展及不妨礙鄰近土地使用分區為原則。

- (二)、配合景觀，輸電線陸路規劃時已盡量避免經過視野開闊處，使輸電線路為山岳所隱蔽，如無法選擇配置在山腰，仍需橫越過山脊時，亦考量在山脊兩側建兩座較低鐵塔，以維持足夠之線下高度，使視覺上較為調和。
- (三)、山區電線路鐵塔基礎係採以人工開挖，使用既有道路或索道運搬方式施工，符合政府水土保持規定辦理，以降低對自然生態之影響。

表一 變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫（部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地）案變更內容綜理表

編號	位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	市都委會 決議	內政部都 委會 決議	備註
		原計畫面積 (公頃)	新計畫面積 (公頃)				
變一	中和國宅附近	廣場兼停車場用地 0.0009	電路鐵塔用地 0.0009	台灣電力公司為因應基隆地區民生、工業用電及配合政府經濟建設、提升供電品質，亟需新、擴建外港~仙洞輸電線路，因鐵塔使用部分廣場兼停車場用地，為符合都市計畫分區使用規定，依法需將該塔基用地範圍變更為「電路鐵塔用地」，以應業務需要，俾配合供電需求。	照案通過		外港仙洞 69KV 線#11

表二 變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫（部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地）案變更土地使用面積統計表 單位：公頃

分區別		面積	說明	變一	合計
土地 使用 分區	第一種住宅區				
	第二種住宅區				
	商業區				
	港埠專用區				
	宗教專用區				
	保護區				
	小計				
	公共設施 項目	機關			
公園					
兒童遊樂場					
市場					
廣場兼停車場				-0.0009	-0.0009
停車場					
學校					
道路					
電路鐵塔用地				+0.0009	+0.0009
小計					
計畫總面積					

註：表內面積僅供參考，實施時應依據核定圖分割測量面積為準

表三 變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫（部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地）案變更前後面積對照表

單位：公頃

面積		變更前都市計畫面積	變更增減面積	變更後都市計畫面積
分區別	說明			
土地 使用 分區	第一種住宅區	3.052		3.052
	第二種住宅區	15.7750		15.7750
	商業區	0.6517		0.6517
	港埠專用區	2.4083		2.4083
	宗教專用區	1.6917		1.6917
	保護區	20.7549		20.7549
	小計	44.3336		44.3336
公共設施 項目	機關	6.9026		6.9026
	公園	1.9013		1.9013
	兒童遊樂場	0.4781		0.4781
	市場	0.1867		0.1867
	廣場兼停車場	0.1241	-0.0009	0.1232
	停車場	0.1780		0.1780
	學校	9.2202		9.2202
	道路	10.8491		10.8491
	電路鐵塔用地	0	+0.0009	0.0009
	小計	29.8401		29.8401
計畫總面積		74.1737		74.1737

註：表內面積僅供參考，實施時應依據核定圖分割測量面積為準

表四 變更基隆市港口商埠地區（仙洞地區）細部計畫（部分廣場兼停車場用地為電路鐵塔用地）案事業及財務計畫表

種類	面積（公頃）	土地取得方式				開闢經費（萬元）				主辦單位	預定完工期限	經費來源
		徵購	市地重劃	獎勵投資	其他	土地徵購	地上物補償費	工程費	合計			
電路鐵塔用地	0.0009	√				1,300	90	6,500	7,890	台灣電力股份有限公司	九十五年十二月竣工	台電公司第六輸變電計畫預算支出