

**變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)
細部計畫(部分書圖不符更正)書**

基隆市政府

中華民國九十五年八月

基隆市變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫 (部分書圖不符更正)
變更都市計畫法令 依 據	1.都市計畫法第 17 條、第 22 條 2.內政部 68 年 3 月 13 日(68)台內營字第 942 號函
變更都市計畫機關	基隆市政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	無
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽 自民國 95 年 5 月 15 日起至民國 95 年 6 月 13 日止共計 30 日
	新聞登報 刊登於民國 95 年 5 月 18 日聯合報、民國 95 年 5 月 19 日聯合報、民國 95 年 5 月 20 日聯合報
	公展說明會 民國 95 年 5 月 30 日上午 9 時 30 分於基隆市政府 1 樓市民接待室舉行
人民團體對本案之反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	基隆市都市計畫委員會民國 95 年 7 月 26 日第 338 次會議審查通過

目 錄

一、前言	1
二、辦理法令依據	1
三、變更位置	1
四、變更內容	3

附 錄

- 附錄一 基隆市都市計畫委員會第 338 次會會議紀錄
- 附錄二 內政部民國 68 年 3 月 13 日(68)台內營字第 942 號函
- 附錄三 變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)居民協調會會議記錄

圖 目 錄

圖 1 變更位置示意圖.....	2
圖 2 變更內容示意圖.....	4

表 目 錄

表 1	變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)變更內容綜理表	3
表 2	變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)案前後土地使用面積對照表	3

一、前言

擬定基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫案於民國 90 年 10 月 11 日至民國 90 年 11 月 9 日辦理公開展覽，並經基隆市都市計畫委員會 93.07.29 第 329 次會議審議完竣後，於民國 94 年 12 月 12 日以基府都計貳字第 09401411194 號函發布實施在案。惟計畫發布實施後，計畫區範圍內新豐街 251 巷 6 弄地主申請地籍謄本，發覺該區近 20 戶房屋於該案中被劃設為計畫道路。經查該細部計畫劃設計畫道路之規劃原意係配合細部計畫新設住宅社區所需之聯外道路，劃設原則為應避免拆遷現有房舍，建築完成區道路應儘量利用既有道路加以改善或拓寬。

依內政部民國 68 年 3 月 13 日(68)台內營字第 942 號函示：已發布實施之都市計畫，如發現都市計畫書圖不符時，應查明其錯誤原因予以訂正，並依都市計畫變更程序辦理但不受定期通盤檢討之限制；究該擬定細部計畫對於建築完成區計畫道路之規劃原則為應儘量利用既有道路加以改善或拓寬，陳情地點位於計畫道路編號II-5-10 之十米計畫道路上，該道路規劃原意為沿建築完成區邊緣既成道路往單邊拓寬新設聯通道路，並無拆遷建築物之意，若致拆遷 20 多戶房屋與規劃意旨並不相符，遂依內政部(68)台內營字第 942 號函示辦理都市計畫變更作業。

二、辦理法令依據

都市計畫法第 17、22 條及內政部民國 68 年 3 月 13 日(68)台內營字第 942 號函(附錄二)。

三、變更位置

本案基地為於本細部計畫區位於擬定基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫之東南側計畫範圍邊界，變更位置詳圖 1。

四、變更內容

變更部分道路用地為住宅區，變更內容詳表 1 及圖 2、變更前後土地使用對照詳表 2。

表 1 變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)變更內容綜理表

編號	項目/區位	變更內容(公頃)		變更理由
		原計畫	變更計畫	
一	計畫道路II-5-10、計畫道路II-4-10 以南之計畫道路II-2-10 及計畫道路II-3-10 路段	道路用地 (0.32)	住宅區 (0.32)	1.陳情地點位於計畫道路編號II-5-10 之十米計畫道路上，該道路規劃原意為沿建築完成區邊緣新設聯通道路，若致拆遷 20 多戶房屋與規劃意旨並不相符。 2.依內政部民國 68 年 3 月 13 日(68)台內營字第 942 號函示辦理都市計畫變更作業。 3.考量該地區屬建築完成地區，皆已留設適當聯外道路系統，故變更部分計畫道路為住宅區。

備註：表內面積僅供參考，實際面積應依都市計畫核定圖實地分割測量後土地登記面積為準。

表 2 變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)案前後土地使用面積對照表

使用別		現行計畫面積(公頃)	本次變更增減面積(公頃)	變更後計畫面積(公頃)	佔計畫區比例(%)
土地使用分區	住宅區	60.92	0.32	61.24	61.19
	商業區	0.65		0.65	0.65
	保護區	17.10		17.1	17.09
公共設施用地	機關	0.47		0.47	0.47
	學校	4.93		4.93	4.93
	市場	0.88		0.88	0.88

變更基隆市中山、安樂及八斗子(新豐街附近地區)細部計畫(部分書圖不符更正)

	廣場兼停車場	2.71		2.71	2.71
	公園兼兒童遊樂場	5.59		5.59	5.59
	道路	6.83	-0.32	6.51	6.50
	總計	100.08	0	100.08	100.00

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量後地籍登記面積為準。