

變更台南科學工業園區特定區計畫
(部分農業研發專用區為電路鐵塔用地)案計畫書

台南縣政府

中華民國 95 年 6 月

台 南 縣 變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表

項 目	說 明
都市計畫名稱	變更台南科學工業園區特定區計畫(部分農業研發專用區為電路鐵塔用地)案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款
變更都市計畫機關	台南縣政府
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	台灣電力股份有限公司
本案公開展覽起訖日期	公開展覽：自民國 95 年 3 月 13 日起至 95 年 4 月 12 日止，刊登於民國 95 年 3 月 13~15 日台灣日報第 16 版 說 明 會：民國 95 年 4 月 6 日於善化鎮公所 3 樓會議室舉行
人民或團體對本案反映意見	無
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣 級 台南縣都市計畫委員會 95 年 4 月 28 日第 192 次會議審議通過
	中 央 級 內政部都市計畫委員會 年 月 日第 次會議審議通過

目 錄

壹、計畫緣起	1
貳、法令依據	1
參、變更計畫位置與範圍	1
肆、變更計畫理由	4
伍、變更計畫內容	5
陸、事業及財務計畫	8

圖 目 錄

圖一 變更位置示意圖	2
圖二 變更範圍示意圖	3

表 目 錄

表一 變更內容明細表	6
表二 變更前後土地使用面積對照統計表	7
表三 事業及財務計畫表	8

附 件

附件一 變更位置土地登記謄本	
附件二 變更位置地籍圖謄本	
附件三 變更位置預為分割相關資料	
附件四 變更位置土地使用權同意書	
附件五 變更位置土地使用分區證明書	
附件六 申請核准變更函件	

壹、計畫緣起

台灣電力股份有限公司（以下簡稱台電公司）之 69KV 山上一善化第 79 號鐵塔座落於台南科學工業園區特定區之 3-50M 計畫道路(西拉雅大道)用地範圍內，致使鄰近路段無法施工，影響該道路開闢及通車時程。為加速計畫道路之開闢，並維持該鐵塔之供電功能，69KV 山上一善化第 79 號鐵塔實有遷移之必要性。台電公司考量鄰近鐵塔與本鐵塔所架設輸電線路銜接之工程需求，擬以原 69KV 山上一善化第 79 號鐵塔電路鐵塔北側之善化段 2195 地號部分土地（詳附件一、附件二、附件三），作為該鐵塔遷移後之新設位置。

然該土地位於台南科學工業園區特定區計畫範圍內，其都市計畫土地使用分區為農業研發專用區（詳附件五），故為符實際使用需要及辦理後續產權取得相關事宜，由台電公司提出申請，並經經濟部民國 95 年 1 月 12 日經授營字第 09520350460 號函略以：「經核確為配合經濟發展所需之重大設施，非迅行變更無法適應經濟發展之需要」，且經內政部民國 95 年 1 月 17 日內授營都字第 0950015738 號函同意辦理個案變更(詳附件六)，爰此依法辦理本案都市計畫變更。

貳、法令依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款。

參、變更計畫位置與範圍

本案位於縱貫鐵路西側及西拉雅大道北側之農業研發專用區內（詳圖一、圖二）。變更範圍為台南縣善化鎮善化段 2195 地號之部分土地，該範圍經預為分割後暫編為 2195 地號之 A'及 B 部分(詳附件三)，面積為 0.0143 公頃。變更位置及範圍詳圖一、圖二。

肆、變更計畫理由

- 一、台灣電力股份有限公司（以下簡稱台電公司）之 69KV 山上一善化第 79 號鐵塔架設 69KV 山上一善化及得力分歧兩條輸電線路，其供應善化地區民生用電及得力公司生產用電需要。
- 二、該鐵塔位置座落於台南科學工業園區特定區之 3-50M 計畫道路（西拉雅大道）用地範圍內，致使鄰近路段無法施工，影響該道路開闢及通車時程。故為加速計畫道路之開闢，並維持該鐵塔之供電功能，69KV 山上一善化第 79 號鐵塔實有遷移之必要性。
- 三、台電公司為考量鄰近鐵塔與本鐵塔所架設輸電線路銜接之工程需求，擬以原 69KV 山上一善化第 79 號鐵塔電路鐵塔北側之善化段 2195 地號部分土地（詳附件一、附件二、附件三），作為該鐵塔遷移後之新設位置。善化段 2195 地號土地現為私人所有，台電公司已取得土地所有權人之土地使用權同意書（詳附件四），並徵得其同意讓售。
- 四、然該土地位於台南科學工業園區特定區計畫範圍內，其都市計畫土地使用分區為農業研發專用區（詳附件五），故為符實際使用需要及辦理後續產權取得相關事宜，依法辦理都市計畫變更。
- 五、本案土地購置經費業列入台灣電力股份有限公司 94 年度「一般建築及設備」土地項下列支，變更為電路鐵塔用地後將以價購方式取得土地，具具體可行之事業財務計畫（詳表三）。

伍、變更計畫內容

本案為變更部分農業研發專用區為電路鐵塔用地，而變更範圍為台南縣善化鎮善化段 2195 地號之部分土地，變更內容明細詳如表一，變更前後土地使用面積對照統計詳如表二。

陸、事業及財務計畫

本案土地價購經費及工程費列入台灣電力股份有限公司 94 年度「一般建築及設備」土地項下及「非計畫型資本支出應外界二次輸電遷移費用」列支，變更為電路鐵塔用地後將以價購方式取得土地，事業及財務計畫詳如表三。

表三 事業及財務計畫表

項 目	計畫面積 (m ²)	開發方式				開闢經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		價購	市地重劃	徵收	公地撥用	土地及地上物徵收補償費	工程費	小計			
電路鐵塔用地	143	✓				130	1,245	1,375	台灣電力股份有限公司	民國 95 年 12 月	台灣電力股份有限公司 94 年度「一般建築及設備」土地項下及「非計畫型資本支出應外界二次輸電遷移費用」列支

註：開發經費及期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。