

變更台南市安南區都市計畫
(主要計畫)通盤檢討案說明書

台南市政府 編製

中華民國九十六年七月

第一章 緒論

第一節 計畫緣起

民國 35 年(1946) 1 月 7 日，台南市為省轄市正式實施。2 月，奉令將台南縣安順鄉(日據時期為安順庄，原清代之外武定里，西港仔堡)併入台南市，全市行政區域乃增大為現今之 175.6456 平方公里。新併入之台南縣安順鄉改為安南區，全市合為七區。

而台南區都市計畫肇始於日據時期日人所訂之「臺南市都市計畫」，歷經民國 68 年、民國 72 年、民國 85 年及民國 92 年等四次主要計畫通盤檢討，現行之主要計畫範圍已然涵蓋整個安南區行政轄區範圍。

市府為落實各行政區發展計畫之執行，爰依安南區行政轄區範圍進行都市計畫通盤檢討工作，以使都市計畫能與區政建設工作推展相互呼應，符合都市發展需求，提高都市計畫檢討效益。

第二節 法令依據

本計畫通盤檢討作業乃依據以下法令：

- 一、依都市計畫法第廿六條規定，都市計畫經發布實施後，擬訂計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次。
- 二、依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」所訂定標準，檢討現行計畫內容。

第三節 計畫範圍與面積

台南市行政區共分為 6 區，本案計畫範圍為台南市行政轄區之安南區，位於台南北郊，界於曾文溪與鹽水溪之間，東鄰台南縣之永康與安定二鄉，西臨台灣海峽與澎湖列島遙遙相對，北隔曾文溪與台南縣七股及西港二鄉為鄰，南與鹽水溪為界與台南市北區、中西區及安平區銜接；計畫面積計 11439.47 公頃。(安南區位置如圖一-1，里界範圍如圖一-2)。

第四節 上位計畫、相關計畫及相關重大建設

一、上位計畫

(一) 台灣南部區域計畫—第一次通盤檢討

依台灣南部區域計畫之指導，台南市所屬之台南次生活圈應朝向三級產業及科技工業發展，以「生產」為功能並透過都市設計及古蹟保存區發展觀光，而其周圍鄉鎮則提供「居住」功能。

台南市為南部區域的區域中心，其發展應朝向：

1. 朝向三級產業及科技工業發展，並透過空間設計及古蹟保存區發展觀光。
2. 以高科技、低污染工業為主，設立科技工業區及科學工業園區。
3. 安平港分擔高雄港國內航線運量，為國內商港、輔助港、規劃興建台南都會區大眾捷運系統。
4. 以高速公路、東西向快速道路、西濱快速道路、市區環道系統為都會區路網體系，配合高鐵興建，整體規劃場站聯外運輸。
5. 結合安平海濱、四草、台南古蹟、都會公園建立據點間聯絡網。

(二) 台南市綜合發展計畫(民國 91 年版)

台南市城市空間發展結構於策略發展區方面，提出安南科技策略發展軸、軸心區策略發展軸、安平生態文化策略發展軸及南區空運策略發展軸等四個策略發展區。

安南科技策略發展軸內容：

1. 發展綠色產業：配合地方意願，政府積極推動農地釋出利用，調整農地使用朝向高附加價值的綠色產業發展，如苗圃、花圃、市民森林。
2. 發展具產業地景特色的休閒遊憩產業，如觀光魚塢。
3. 發展高潛力價值觀光產業：結合公、私部門資源力量，運用開發許可機制，串聯具高潛力價值觀光遊憩資源，發展安南觀光軸。
4. 交通運輸發展構想
 - (1) 連結主要幹道系統，強化地區交通運輸網絡與市區的聯繫。
 - (2) 維持西濱公路區域性快速道路之功能，惟調整部份路線並予景觀及路型之改善。

5. 建構安南大學城

- (1) 配合地區大學發展資源及機能需求，建設發展安南大學城生活服務核心。
- (2) 結合地區大專院校及科技產業資源設置學術創新育成中心，並於台南科技工業區南側規劃設置地區醫療中心，提昇地區醫療服務水準。

(三) 台南市主要計畫

1. 設定以四草湖為中心之台十七線以西地區為國家風景區，以溼地生態保育、水域活動遊憩為發展主軸，發展在地綠色產業與生態旅遊。
2. 結合和順寮、竹篙厝及現有體育公園三個地點，建構國際性之體育商展研發園區，並配合輕軌運輸系統、鐵路捷運化及與台南機場之鄰近性，以體育文化、經貿商展及台糖健康食品科技研發為本區主要發展重點。
3. 以台南科技工業區為台南市產業發展基地，結合在地學術研發資源，與南科、路科構成南部區域科技產業上下游金三角。
4. 建構社區生活圈，建立優質居住社區環境。
5. 呼應本市生態觀光發展構想，鼓勵本市農業轉型為生態休閒農業，變更全市農業區為生態休閒農業區，並制訂相關土地使用管制規定。

(四) 相關研究計畫

1. 台南市都市設計規劃綱要之研究

台南市都市設計綱要計畫分為五個部分：都市空間的溯源與演化、都市意象的探索、都市紋理暨型態之建構、核心空間的形化與建構，以及歷史性建築暨環境的活性化。其中前三部份分別著重於過去都市空間的演變的探討、都市意象現況調查與分析、以及擬定都市紋理設計的原則與建議。

2. 台南市都市更新綱要計畫研究

安南區：以科技工業區為中心的通勤住宅副都心。

安南區缺乏系統性的副都心規劃，影響其應有的發展步伐，幸好趕在工業局主導下設置台南科技工業區，使得科技台南的都市定位向前邁進一大步，而科技工業區未來亦將主導安南區發展的定位，故利用就業機會的提昇與通勤人口的增加，發展為通勤型的住宅副都心將是安南區重要的發展機會。

二、相關重大建設計畫

(一) 規劃台江國家公園

內政部營建署國家公園委員會 92 年 12 月 18 日審查通過成立台江國家公園，範圍為曾文溪以南，鹽水溪以北，另納入安平港國家歷史風景區及臨海岸線一公里區域內海域，總面積約四千多公頃。

整個地區擁有人文資源—人文史蹟，開台歷史場景；尚包括有全國唯一埋葬荷人與海賊之役等官兵骨骸之墳塚「海靈佳城」、1627 年荷蘭「四草海堡遺址」、列為三級古蹟的鎮海城砲台、台灣第一條古運河「竹筏港」等。

(二) 台南市體育綜合館興建規劃案

為加強體育設施暨爭取辦理各項國際型體育競賽，經向中央爭取二千餘萬元經費，將進行和順寮農場 30.27 公頃體育館用地規劃，同時也一併評估 36 公頃本市體育公園、八十多公頃台糖試驗所可提供體育設施。糖業試驗所設定供 2009 年世界大學運動會及爭取亞運會使用，整體體育園區建構完成後，可滿足都會區民眾之基本需求，並爭取各項國際性比賽，增強本市於國際的能見度。91 年 10 月完成辦理規劃廠商甄選工作，目前正規劃中。

(三) 「台南科工區」開發計畫

「台南科工區」共有 709 公頃，東區分四期開發，第一、二、三期工程已竣工，推出租售。第三期土地總面積計有 84.15 公頃(其中相關產業用地則佔有 17.88 公頃)，位於中央主軸地帶區位佳，景觀漂亮，將引進商業性質產業性質進駐，投資環境非常優質化。

「台南科工區」廠商之進駐率躍居全國之冠，顯見「科工區」投資環境深受企業界青睞，目前進入東四期整地階段。

(四) 台南科工區設置產業創新研發示範專區

南部產業創新研發示範專區基地位於台南市科技工業區，佔地 3 公頃，第一期工程預計於明年底完工啟用，並引進工研院、育成中心、食品工業研究所、資策會……等法人機構進駐，建構研發精英團隊與開放實驗室，提供企業研究發展之用。示範專區旁也正規劃爭取設立 23 公頃的環保科技園區，作為解決環保材料等研發。

預計營運後五年內促成六十家新創高科技事業投資，金額達一百億元，廠商進駐一百家，一千位研發人員進駐，創造四千五百個就業

機會。91年11月16日動工，第一期工程預定92年底完工。

(五) 二等七號快速道路興建工程

本市北側位於安南區的二等七號道路，經考量投資經濟效益，安明路至二高環線聯絡道(國道八號安吉路)列為優先開闢路段，由中央先就中間六十公尺寬按平面道路方式闢建，長度約6公里，總建設經費概估約46億元。

該道路為台南科工區主要聯外道路，可將西濱公路、國道八、國道一及國道三連接，構成高快速公路網。完成後可改善台南科工區車流運輸，節省車行時間，避免市區道路擁塞，預計96年底完工。

第五章 檢討變更內容

本次通盤檢討考量現況發展、民眾陳情及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」等相關法規規定研析後，所列辦理變更之各類案件統計如表五-1，逐案變更內容明細及位置詳表五-2 與圖五-1，變更前後計畫面積對照統計表詳表五-3 所示。

表五-1 通盤檢討變更案分類表

| 變更類別 | | 變更案編號 | 總計案數 | |
|------|---------------|-------------------|----------------|---|
| 一 | 計畫面積與範圍調整 | 第一-1 至一-2。 | 2 | |
| 二 | 變更為商業區 | 第二-1 至二-9 案。 | 9 | |
| 三 | 整體開發地區 | 第三-1。 | 1 | |
| 四 | 變更為保護區 | 第四-1 至四-3。 | 3 | |
| 五 | 變更道路用地 | 新增或拓寬 | 第五-1 至五-8 案。 | 8 |
| | | 取消道路 | 第五-9。 | 1 |
| | | 配合細部計畫道路調整，變更主要計畫 | 第五-10 至五-11 案。 | 2 |
| 六 | 變更為公兒廣體綠等公共設施 | 第六-1。 | 1 | |
| 七 | 變更為其他分區或公共設施 | 第七-1 至七-8 案。 | 8 | |
| 八 | 變更為宗教專用區 | 第八-1 至八-6 案。 | 6 | |
| 九 | 調整使用分區界線 | 第九-1 至九-4 案。 | 4 | |
| 十 | 變更附帶條件或其他說明 | 第十-1 至十-2 案。 | 2 | |
| 十一 | 變更其他類 | 第十一-1 至十一-4 案。 | 4 | |
| 總計 | | | 51 | |

附帶條件內容

◎商28(附)、商36(附)、商37(附)：

- 一、應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。
- 二、本案為未實地容積率地區，其未來細部計畫之建蔽率、容積率分別以不超過六0%及一八0%為原則。
- 三、回饋土地至少需百分之十，至於回饋方式、條件、繳納代金計算方式、審核程序、商業區允許使用項目，均應於擬定細部計畫案詳予規定。
- 四、細部計畫至少應包括有綠化、美化、退縮建築、緩衝空間、開發目標及策略、土地取得與處分、開發方式、土地使用分區管制、開發年期、事業及財務計畫、都市設計規範、都市防災計畫、交通衝擊及改善計畫。
- 五、應於本案公告發佈實施五年內，依商業區變更原則申請新建、增建、改建或變更使用，未依限辦理者，下次通盤檢討時考量調整其使用類別，降低其使用強度。

◎商30(附)、商33(附)：

- 一、應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。
- 二、住宅區變更為商業區，仍應維持原住宅區之建蔽率(六0%)、容積率(一八0%)。
- 三、回饋土地至少需百分之十，至於回饋方式、條件、繳納代金計算方式、審核程序、商業區允許使用項目，均應於擬定細部計畫案詳予規定。
- 四、細部計畫至少應包括有綠化、美化、退縮建築、緩衝空間、開發目標及策略、土地取得與處分、開發方式、土地使用分區管制、開發年期、事業及財務計畫、都市設計規範、都市防災計畫、交通衝擊及改善計畫。
- 五、應於本案公告發佈實施五年內，依商業區變更原則申請新建、增建、改建或變更使用，未依限辦理者，下次通盤檢討時考量調整其使用類別，降低其使用強度。

◎商53(附)：

- 一、應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。
- 二、住宅區變更為商業區，仍應維持原住宅區之建蔽率(六0%)、容積率(二四0%)。
- 三、回饋土地至少需百分之十，至於回饋方式、條件、繳納代金計算方式、審核程序、商業區允許使用項目，均應於擬定細部計畫案詳予規定。
- 四、細部計畫至少應包括有綠化、美化、退縮建築、緩衝空間、開發目標及策略、土地取得與處分、開發方式、土地使用分區管制、開發年期、事業及財務計畫、都市設計規範、都市防災計畫、交通衝擊及改善計畫。
- 五、應於本案公告發佈實施五年內，依商業區變更原則申請新建、增建、改建或變更使用，未依限辦理者，下次通盤檢討時考量調整其使用類別，降低其使用強度。

◎商60(附)：

- 一、應另行擬定細部計畫並依『都市計畫工業區檢討變更審議規範』第七點第二款第三項所訂之自辦市地重劃方式開發。
- 二、本案應依『台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範』規定辦理。

◎商71(附)、商72(附)、商73-1(附)、商73-2(附)、商74-1(附)、商74-2(附)、商75-1(附)、商75-2(附)、商76-1(附)、商76-2(附)、商77(附)、商78-1(附)、商78-2(附)、商79(附)：

- 一、本案應依『台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範』規定辦理。
- 二、為維持鄰近住宅區之居住環境品質，本案變更為沿街商業區者，其於細部計畫之土地使用管制事項應排除與居住環境不相容之建築物及土地使用。
- 三、變更範圍內細部計畫已劃定為公共設施用地者，經本案變更後仍維持現行細部計畫公共設施用地使用。

◎商80(附)、低(附)：

本案應以市地重劃方式辦理整體開發。

◎文小35(附)：

應以市地重劃方式開發。

註1：商71(附)、商72(附)、商73-1(附)、商73-2(附)、商74-1(附)、商74-2(附)、商75-1(附)、商75-2(附)、商76-1(附)、商76-2(附)、商77(附)、商78-1(附)、商78-2(附)、商79(附)、商80(附)為本計畫新增之沿街商業區。

註2：本次未指明變更者均應依現行計畫為準。

◎中(附)：

- 一、另行擬定細部計畫，並以市地重劃方式開發，並配置百分之四十之公共設施用地。公共設施應至少留設一所國中，配置綠地及其他必要之服務設施。
- 二、變更後中密度住宅區之建蔽率及容積率管制，依『台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範』-壹、都市計畫變更回饋規定第二條規定辦理。

◎低(附)：

- 一、應另行擬定細部計畫，並依『都市計畫農業區變更使用審議規範』規定及本部八十七年六月十九日台內營字第八七七二一一九號函釋之自辦市地重劃方式開發。
- 二、本案應依『台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範』規定辦理。

◎工9(附)：

應另行擬定細部計畫，並依都市計畫法台灣省施行細則相關規定管制辦理。

◎港(專)2(附)：

應另行擬定細部計畫。

◎液(專)1(附)：

- 一、基地內周邊應留設十公尺以上綠帶，並得列入法定空地計算，並應自行開建完成後，始得核發使用執照。及綠帶內側應設置高度2公尺以上、厚度25公分以上之實體防火隔離牆(基地出入口除外)，並設置適當消音、防震及安全設施。
- 二、需設置氣體洩漏之防止及警報設施。
- 三、建蔽率50%，限建築平房。
- 四、用途限作為桶裝瓦斯容器儲存場所之用。

◎基8(附)：

- 一、「基8」臨接道路部分應自行留設10M隔離綠帶，種植喬木。
- 二、「基8」公基用地應以公基公園化方式整體規劃發展，妥為重視都市景觀及台南市入口意象。

◎遊(附)：

本市遊樂區申請開發時，應依『台南市都市計畫遊樂區申請開發許可審議規範』規定辦理。

◎土污(附)：

- 一、污染土地未能有效整治之前，應依『土壤及地下水污染管制區管制辦法』管制區內土地使用或人為活動，待土地完成污染控制或整治完成後，方得變更為其他使用分區。
- 二、管制區內土地利用行為應依92年1月8日修正發布之『土壤及地下水污染管制區管制辦法』第七條管制。
- 三、應於管制區周邊留設五公尺以上綠帶，綠帶外側應設置高度1.5公尺以上圍籬(基地出入口除外)，並於明顯處設立告示牌，以管制基地內外人員進出。

◎文中74(附)、文小74(附)：

學校用地之劃設係配合附近地區於前次通盤檢討擴大住宅區之需求而劃設，是以學校用地之取得應並該擴大住宅區部分一併辦理重劃取得。

◎低(附)：

變更後細部計畫由公共設施用地(公園用地、道路用地)變更為住宅區部分，應依『台南市都市計畫變更回饋規定及變更商業區申請規範』規定辦理。

◎機39(附)：

本機關用地需退縮6公尺建築，並加強綠化植栽，以美化環境。

圖五-1 變更台南市安南區都市計畫（主要計畫）通盤檢討案變更內容示意圖（續前頁）

表五-2 變更台南市安南區(主要計畫)通盤檢討案變更內容明細表

一、計畫面積與範圍調整類

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|------------------------------|---|---------------------------|--|---------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 一-1 | 計畫區內各項使用分區及用地面積 | 如表五-3 及表五-4 內「計畫面積」欄所列面積。 | 如表五-3 及表五-4 內「航測面積」欄所列面積。 | 一、計畫區內多處細部計畫區原擬定時採人工繪製，其後才由市府或辦理通盤檢討時將其數位化，但說明書之面積並未隨數位圖檔進行修正，造成書圖面積不符。 二、本計畫範圍經調整後係以本市安南區行政區為界，並配合台南市政府民國 85 年之航空地形測量資料修正計畫面積及各項土地使用面積內容，修正結果詳表五-3 及表五-4 所示。 | |
| 一-2 | 計畫區北側及東側計畫區邊界 | 都市計畫範圍外之台南市土地 (1.14 公頃) | 農業區 (1.14 公頃) | 一、計畫區北側及東側與台南縣相鄰地區，經以本市地籍範圍檢測發現，部分台南市土地現位於本市都市計畫範圍外。 二、為求都市計畫範圍與本市行政轄區範圍之一致性，現有計畫範圍外之台南市土地，依循相鄰分區併入本計畫範圍。 | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (0.14 公頃) | 「工 16」工業區 (0.14 公頃) | | | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (0.02 公頃) | 低密度住宅區 (0.02 公頃) | | | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (24.89 公頃) | 河川區 (24.89 公頃) | | | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (0.03 公頃) | 河道用地 (0.03 公頃) | | | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (0.23 公頃) | 「2-8-56m」、「3-6-20m」、「4-59-15m」、「3-33-20m」、「3-31-24m」道路用地 (0.23 公頃) | | | |
| | 都市計畫範圍外之台南市土地 (0.0041 公頃) | 鐵路用地 (0.0041 公頃) | | | |

二、變更商業區類

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|--|---------------------|-------------------------|---|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 二-1 | 3-33-20m(安 中路六段、城 安西街)道路 兩側住宅區 | 低密度住宅區 (2.86公頃) | 「商71」商業區 (2.86公頃) | 一、依「都市計畫定 期通盤檢討實施 辦法」規定，安 南區商業區面積 仍有增設空間。 二、符合本計畫所列 商業區檢討變更 原則，劃設為沿 街商業區。 | 【附帶條件】 一、本案應依「台南 市都市計畫變更 回饋規定及變更 為商業區申請規 範」規定辦理。 二、為維持鄰近住宅 區之居住環境品 質，本案變更為 沿街商業區者， 其於細部計畫之 土地使用管制事 項應排除與居住 環境不相容之建 築物及土地使 用。 三、變更範圍內細部 計畫已劃定為道 路用地者，經本 案變更後仍維持 現行細部計畫道 路用地使用。 |
| 二-2 | 4-182-18M (本原街三 段)道路兩側 住宅區 | 低密度住宅區 (5.11公頃) | 「商72」商業區 (5.11公頃) | | |
| 二-3 | 4-184-18m、 3-33-20m(安 中路三段) 道路兩側住 宅區 | 中密度住宅區 (2.38公頃) | 「商73-1」商業 區(2.38公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (3.41公頃) | 「商73-2」商業 區(3.41公頃) | | |
| 二-4 | 4-57-18m (海佃路二 段、三段)道 路兩側住宅 區 | 中密度住宅區 (4.93公頃) | 「商74-1」商業 區(4.93公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (3.57公頃) | 「商74-2」商業 區(3.57公頃) | | |
| 二-5 | 2-8-30m (海佃路一 段、二段)道 路兩側住宅 區 | 中密度住宅區 (1.10公頃) | 「商75-1」商業 區(1.10公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (10.66公頃) | 「商75-2」商業 區(10.66公頃) | | |
| 二-6 | 3-27-20m(安 中路一段)道 路兩側住宅 區 | 中密度住宅區 (2.13公頃) | 「商76-1」商業 區(2.13公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (3.95公頃) | 「商76-2」商業 區(3.95公頃) | | |
| 二-7 | 3-32-30m (北安路)道 路兩側住宅 區 | 低密度住宅區 (5.84公頃) | 「商77」商業區 (5.84公頃) | | |
| 二-8 | 3-31-24m (安和路一 段~五段)道 路兩側住宅 區 | 中密度住宅區 (6.75公頃) | 「商78-1」商業 區(6.75公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (14.97公頃) | 「商78-2」商業 區(14.97公頃) | | |
| 二-9 | 4-11-20m (長和街二 段、三段)道 路兩側住宅 區 | 低密度住宅區 (3.13公頃) | 「商79」商業區 (3.13公頃) | | |

三、整體開發地區

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 三-1 | 高中(文中21)用地(啟智學校)西側、長和街二段北側地區 | 「文中21」高中(職)學校用地 (0.48公頃) | 低密度住宅區 (0.48公頃) | 一、州南里辦公處陳情建議，將該里文中(21)用地內部分現作第八公墓使用範圍，改為公(兒)用地，以利市容觀瞻。 二、配合上述陳情意見，將主要計畫文中21(高中)學校用地內部分現作第八公墓使用範圍辦理變更，以進行後續細部計畫公共設施用地之調整。 三、符合本計畫所列商業區檢討變更原則，配合劃設為沿街商業區。 | 【附帶條件】 本案應以市地重劃方式辦理整體開發。 【其他說明】 本案主要計畫所變更之低密度住宅區，於原屬細部計畫中均規劃為公共設施用地。 |
| | | 「文中21」高中(職)學校用地 (0.09公頃) | 「商80」商業區 (0.09公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (0.22公頃) | 「商80」商業區 (0.22公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (0.30公頃) | 低密度住宅區 (增列附帶條件) (0.30公頃) | | |

四、變更為保護區

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 四-1 | 土城子段內 2103 號保安 林 | 農業區 (5.23 公頃) | 「保 3」保護區 (5.23 公頃) | 一、變更範圍包含台南市 2101、2103、2105 號 保安林地。 二、為強化本市保安林地 之維護管理，使其分 區使用管制能確實符 合保安林地之設置功 能，除已規劃為道路 或現況已開闢供相關 機關使用者外，均予 變更為保護區。 三、部份保安林與海岸線 間所形成不利使用之 狹長畸零土地，一併 納入變更。 | |
| 四-2 | 土城子、鹽田 段內 2105 號 保安林 | 「垃 2」垃圾處理 場用地 (1.15 公頃) | 「保 4」保護區 (1.15 公頃) | | |
| | | 農業區 (0.31 公頃) | 「保 4」保護區 (0.31 公頃) | | |
| | | 「綠 17」 綠地 (107.23 公頃) | 「保 4」保護區 (107.23 公頃) | | |
| | | 「綠 6」 綠地 (96.11 公頃) | 「保 4」保護區 (96.11 公頃) | | |
| | | 「遊 2」遊樂區 (17.88 公頃) | 「保 4」保護區 (17.88 公頃) | | |
| | | 「公 41」 公園用地 (12.30 公頃) | 「保 4」保護區 (12.30 公頃) | | |
| 四-3 | 四草段內 2101 號保安 林 | 「遊 2」遊樂區 (14.99 公頃) | 「保 5」保護區 (14.99 公頃) | | |

五、變更道路用地—新增或拓寬

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|--|--|--|--|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 五-1 | 安南區東北側塭南里(長和街二段12巷及北側農業區) | 低密度住宅區(0.24公頃) 「機34」機關用地(0.67公頃) 農業區(0.86公頃) 「批3」批發市場用地(0.20公頃) | 「3-60-20M」主要計畫道路用地(1.97公頃) | 為避免國道八號經台南縣境內「南133」道路進出本市車輛干擾住宅社區，另規劃20米寬道路直接銜接本市長和街。 | 【其他說明】 1. 部分路段拓寬自原C-49-15M細部計畫道路。 2. 為免因道路拓寬影響北側住宅區私有地主權益，道路於批發市場用地路段，採取單邊向東側公有土地拓寬。 |
| 五-2 | 十二佃「兒1」南側與原「文大10」預定地東側間之農業區及住宅區(公學路五段) | 農業區(1.24公頃) 低密度住宅區(1.27公頃) 「兒1」兒童遊樂場用地(0.0040公頃) | 「3-61-18M」主要計畫道路用地(1.24公頃) 「3-61-18M」主要計畫道路用地(1.27公頃) 「3-61-18M」主要計畫道路用地(0.0040公頃) | 一、為改善安南區十二佃社區之聯外交通，自海佃路三段西至公學路間，依原有公學路五段之位置，規劃為路寬18米之計畫道路，銜接現有東西兩側之計畫道路(4-11-20M、4-57-18M)。 二、其中「兒1」與「文大10」間之狹長形農業區，現為公學路五段，既有道路寬度北段約為12米至「兒1」以南路段縮減為約8米，均已無農業使用。故以農業區與西側「文大10」及住宅區之分區界線為基準，向東劃設路寬18米之計畫道路；惟18米計畫道路劃設後，其北側與現有住宅區及「兒1」間，尚留一部份狹長之農業區，已無法繼續使用，予以一併納入道路用地範圍，供作未來道路景觀綠美化之空間。 三、為使新增計畫道路全線之路幅寬度至少可達18米路寬，「兒1」用地之西南側部分及其西側住宅區內之細部計畫道路(H-1-15M)，一併納入變更為主要計畫道路用地。 四、另農業區以東之公學路五段位於住宅區路段，現為細部計畫道路(A-31-18M及B-14-18M)，配合本案提升為主要計畫道路。 | 【其他說明】 1. 18米道路部分位於住宅區路段係拓寬原H-1-15M細部計畫道路。 2. 18米道路路段係變更原A-31-18M及B-14-18M細部計畫道路。 |

五、變更道路用地(續一)-新增或拓寬

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|--|-----------------------------|--|---|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 五-3 | 公學路一段，新吉工業區東側 | 農業區 (0.60 公頃) | 「4-175-15M」主要計畫道路用地 (0.60 公頃) | 一、依農業區內現況既成道路(公學路一段)劃設。 二、住宅區部分細部計畫道路配合提升為主要計畫道路銜接。 | 【其他說明】 部分路段係變更原A-16-15M細部計畫道路。 |
| | | 低密度住宅區 (0.78 公頃) | 「4-175-15M」主要計畫道路用地 (0.78 公頃) | | |
| 五-4 | 城北路 735 巷、871 巷、871 巷 87 弄，「工 9」工業區西南側 | 農業區 (1.32 公頃) | 「4-168-10M」、「4-168-12M」、「4-114-15M」道路用地 (1.32 公頃) | 城北路 735 巷、871 巷、871 巷 87 弄為位於農業區內之既有道路，配合使用現況劃設為計畫道路；部分路段位於住宅區內之細部計畫道路，一併提升為主要計畫道路。 | 【其他說明】 1. 4-168-10M 道路部分路段係變更自原 E-9-10M 細部計畫道路。 2. 4-168-12M 道路部分路段係變更自原 E-12-12M 及 J-1-12M 細部計畫道路。 3. 4-114-15M 道路部分路段係變更自原 F-14-15M 及 K-15-15M 細部計畫道路。 |
| | | 低密度住宅區 (0.11 公頃) | 「4-168-10M」道路用地 (0.11 公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (0.21 公頃) | 「4-168-12M」道路用地 (0.21 公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (0.17 公頃) | 「4-114-15M」道路用地 (0.17 公頃) | | |
| 五-5 | 青砂街一段，「宗專 6」土城聖母廟西側 | 農業區 (1.84 公頃) | 「4-82-15M」、「4-114-15M」主要計畫道路用地 (1.84 公頃) | 一、青砂街一段為位於農業區內之既有道路，配合使用現況劃設為計畫道路；部分路段位於住宅區內之細部計畫道路，一併提升為主要計畫道路。 二、宗教專用區內配合劃設道路截角。 | 【其他說明】 「4-82-15M」、「4-114-15M」道路部分路段係變更自「K-26-15M」、「F-27-15M」、「F-14-15M」、「F-2-15M」、「K-25-15M」、「G-19-15M」、「G-11-15M」、「C-2-15M」細部計畫道路。 |
| | | 低密度住宅區 (3.00 公頃) | 「4-82-15M」、「4-114-15M」主要計畫道路用地 (3.00 公頃) | | |
| | | 「宗(專)6」宗教專用區 (0.0017 公頃) | 「4-82-15M」主要計畫道路用地 (0.0017 公頃) | | |

五、變更道路用地(續二)-新增或拓寬

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|---------------|------------------------|----------------------------------|---|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 五-6 | 本原街及安中路三段 | 農業區 (1.45 公頃) | 「4-182-18M」主要計畫道路用地 (1.45 公頃) | 本原街為位於農業區內之既有道路，配合使用現況劃設為計畫道路；部分路段位於住宅區內之細部計畫道路，一併提升為主要計畫道路。 | 【其他說明】 1. 4-182-18M 道路部分路段係變更自原 B-72-18M、B-40-18M、B-35-18M、C-25-18M 等細部計畫道路。 2. 4-182-12M 道路部分路段係變更自原 E-7-12M、E-16-12M、E-19-12M、E-44-12M、G-2-12M 等細部計畫道路。 |
| | | 農業區 (0.51 公頃) | 「4-182-12M」主要計畫道路用地 (0.51 公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (2.52 公頃) | 「4-182-18M」主要計畫道路 (2.52 公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (1.32 公頃) | 「4-182-12M」主要計畫道路 (1.32 公頃) | | |
| | | 低密度住宅區 (0.34 公頃) | 「4-184-18M」主要計畫道路 (0.34 公頃) | | |
| | | 中密度住宅區 (0.01 公頃) | 「4-184-18M」主要計畫道路 (0.01 公頃) | | |
| 五-7 | 總安街 | 農業區 (1.03 公頃) | 「4-183-12M」主要計畫道路用地 (1.03 公頃) | 總安街為位於農業區內之既有道路，配合使用現況劃設為計畫道路；部分路段位於住宅區內之細部計畫道路，一併提升為主要計畫道路。 | 【其他說明】 4-183-12M 道路部分路段係變更自原 D-31-12M、G-1-12M、A-42-12M 等細部計畫道路。 |
| | | 低密度住宅區 (2.23 公頃) | 「4-183-12M」主要計畫道路用地 (2.23 公頃) | | |
| 五-8 | 總頭寮工業區及其東側農業區 | 「工 13」工業區 (2.32 公頃) | 「3-75-20M」主要計畫道路用地 (2.32 公頃) | 一、為改善總頭寮工業區對外交通，劃設路寬 20 米東西向計畫道路連接到北安路。 二、部分路段位於工業區內之細部計畫道路，一併提升為主要計畫道路。 | 【其他說明】 3-75-20M 道路部分路段係變更自原 A-1-20M、A-10-20M、A-11-20M、A-18-20M、A-20-20M 等細部計畫道路。 |
| | | 農業區 (0.52 公頃) | 「3-75-20M」主要計畫道路用地 (0.52 公頃) | | |

五、變更道路用地(續三)-取消道路

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|---------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 五-9 | 「1-2-80M」計畫道路由2-13-40M(安明路)起以西路段 | 「1-2-80M」計畫道路用地(3.95公頃) | 河川區(3.95公頃) | 一、配合全市道路系統規劃，為保護河口濕地特殊生態，取消原1-2-80M部分道路用地。 二、原道路用地併入鄰近使用分區。 三、道路北側部分零碎農業區土地併入「公36」整體規劃利用。 | |
| | | 「1-2-80M」計畫道路用地(4.38公頃) | 「遊2」遊樂區(4.38公頃) | | |
| | | 「1-2-80M」計畫道路用地(14.43公頃) | 「公36」公園用地(14.43公頃) | | |
| | | 「1-2-80M」計畫道路用地(4.49公頃) | 農業區(4.49公頃) | | |
| | | 農業區(0.91公頃) | 「公36」公園用地(0.91公頃) | | |
| | 「1-2-80M」計畫道路由二等7號計畫道路起以北路段 | 河道兼道路用地(12.24公頃) | 河川區(12.24公頃) | 一、1-2道路原規劃利用2-7道路以北之嘉南大圳水域及北側陸域闢建80米道路，在保留都市水域生態環境考量下，恢復為河川區。 二、原80米計畫道路北側，保留15米(含原陸域及部分水域)為道路用地，以銜接2-7道路以南之安通路(4-59-15M)，服務和順寮農場地區。 三、原80米計畫道路南側屬陸域部分，則恢復為原農業區。 | |
| | | 河道兼道路用地(0.45公頃) | 「2-7-80M」主要計畫道路用地(0.45公頃) | | |
| | | 河道兼道路用地(1.14公頃) | 「4-59-15M」主要計畫道路用地(1.14公頃) | | |
| | | 「1-2-80M」主要計畫道路用地(3.01公頃) | 農業區(3.01公頃) | | |

五、變更道路用地(續四)－配合細部計畫道路調整，變更主要計畫

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|------|--------------------------|-------------------|----------------|---|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 五-10 | 安中路一段(瀛海高中西側)「C-29-8M」道路 | 「公33」公園用地(0.06公頃) | 低密度住宅區(0.06公頃) | 一、原計畫道路之劃設，未考量現有道路之位置，使原計畫道路之開闢必須拆除多處民宅，為節省日後道路開闢所需經費，並減少民怨，依地籍界線向北(公33公園用地內)調整C-29-8M計畫道路位置。 二、配合前述調整，變更主要計畫公園用地為低密度住宅區(細部計畫變更為道路用地)。 | |
| 五-11 | 安和路五段、安昌街交叉口 | 「公31」公園用地(0.10公頃) | 低密度住宅區(0.10公頃) | 一、原計畫道路之劃設，未考量現有道路之位置，使原計畫道路之開闢必須拆除多處民宅，為節省日後道路開闢所需經費，並減少民怨，將細部計畫道路位置調整至北側現有道路上。 二、道路位置調整後公31南側所產生之畸零土地，則併鄰近分區，變更為低密度住宅區。 三、配合前述調整，變更主要計畫公園用地為低密度住宅區。 | 【附帶條件】 變更後細部計畫由公共設施用地(公園用地、道路用地)變更為住宅區部分，應依「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」規定辦理。 |

六、變更為公兒廣體綠等公共設施

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|------------|-------------------|-----------------------|---|-----------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 六-1 | 顯宮國小東側鹽田用地 | 鹽田用地 (0.49 公頃) | 「綠 29」綠地 (0.49 公頃) | 解除目前已無使用之鹽田用地，考量本案土地緊鄰渠道，故予以變更為綠地使用，以維渠道週邊綠化景觀。 | |

七、變更為其他分區或公共設施

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|-----------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 七-1 | 四草漁港旁 | 「港(專)2」港埠專用區 (0.03公頃) | 「機76」機關用地 (0.03公頃) | 本案土地係於民國八十九年海岸巡防署成立時，接管台南市警察局四五堡漁港駐在所(現更名為四草漁港安檢所)，執行港口安檢勤務使用迄今，為符合使用分區管制規定，配合現況予以變更部分港埠專用區用地為機關用地。 | |
| 七-2 | 怡安路二段北側(台南市安南區綜合農產品批發中心)及怡中段部分農業區土地 | 「批6」批發市場用地 (12.03公頃) | 「農(專)1」農會專用區 (12.03公頃) | 一、「批6」批發市場用地目前為「台南市安南區綜合農產品批發中心」使用，土地所有權人為「台南市農會」，惟「批發市場用地」屬公共設施用地，為符實際予以變更為「農會專用區」。 二、另原批發市場用地範圍與台南市農會實際所擁有之土地不符，故依該農會實際持有之土地範圍調整分區界線；並將不屬於農會土地之私有土地併相鄰分區變更為農業區。 | |
| | 「批6」批發市場用地 (0.18公頃) | 農業區 (0.18公頃) | | | |
| | 農業區 (0.02公頃) | 「農(專)1」農會專用區 (0.02公頃) | | | |

七、變更為其他分區或公共設施(續一)

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|----------------------------------|-----------------|--------------------|--|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 七-3 | 鹽田段之鹽田用地(原台鹼公司安順廠之海水儲存池) | 鹽田用地(15.27公頃) | 土壤污染管制區(15.27公頃) | <p>一、前台鹼公司安順廠(鹽田段668地號),於民國71年6月停工,停工後所有生產設備皆已拆除,廠房亦被推平,維持現狀迄今。</p> <p>二、前台鹼公司安順廠六十年代末曾生產五氯酚鈉,嗣經該公司於九十年間進行污染調查,證實場區及鄰近土地土壤中戴奧辛含量超過土壤污染管制標準。</p> <p>三、中石化安順廠址荒廢已久,且經92年3月20日台南市政府公告為「土壤污染管制區」,已不適宜開發使用。</p> | <p>【附帶條件】</p> <p>一、污染土地未能有效整治之前,應依「土壤及地下水污染管制區管制辦法」管制區內土地使用或人為活動,待土地完成污染控制或整治完成後,方得變更為其他使用分區。</p> <p>二、管制區內土地利用行為應依92年1月8日修正發布之「土壤及地下水污染管制區管制辦法」第七條管制。</p> <p>三、應於管制區週邊留設五公尺以上綠帶,綠帶外側應設置高度1.5公尺以上圍籬(基地出入口除外),並於明顯處設立告示牌,以管制基地內外人員進出。</p> |
| | 鹽田段之住宅區(原台鹼公司安順廠) | 低密度住宅區(15.53公頃) | 土壤污染管制區(15.53公頃) | | |
| | 「遊2」遊樂區(附) | (4.73公頃) | 土壤污染管制區(4.73公頃) | | |
| 七-4 | 市定古蹟「原安平鹽田船溜暨專賣局台南支局安平出張所」古蹟本體範圍 | 野生動物保護區(9.35公頃) | 「古71」古蹟保存區(9.35公頃) | 市定古蹟業經公告在案,依「文化資產保存法」第36條規定辦理都市計畫變更。 | |
| 七-5 | 和順工業區北側(東和段271-3地號) | 農業區(0.02公頃) | 「塔5」電路鐵塔用地(0.02公頃) | 配合現況為台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處「一六一仟伏山上~安南二、三路#47輸電鐵塔」使用,變更為電路鐵塔用地。 | |
| 七-6 | 海佃路一段東側近鹽水溪橋(溪墘段1672、1673地號) | 低密度住宅區(0.05公頃) | 「塔6」電路鐵塔用地(0.05公頃) | 配合現況為台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處「六九仟伏安南~安順#4輸電鐵塔連接站」使用,變更為電路鐵塔用地。 | |

七、變更為其他分區或公共設施(續二)

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|---|------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 七-7 | 安佃國小南側 (佃西段 908、923-1、 924-2、1165 地號) | 低密度住宅 區 (0.35公頃) | 「文小35」 國小學校用 地 (0.35公 頃) | 一、本案位於「擬定台南市安南區(十二佃、南興里、公塭里地區原農漁區變更為住宅區)細部計畫案」範圍內，並於上開細部計畫中規劃為國小學校用地。 二、變更範圍現已為安佃國小所使用。 | 【附帶條件】 應以市地重劃方式開發。 |
| 七-8 | 海東國小東側 | 低密度住宅 區 (0.09公頃) | 「文小25」 國小學校用 地 (0.09公 頃) | 一、本案位於「變更台南市安南區(本淵寮、十字路、海尾寮地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」範圍內，並於上開細部計畫中規劃為國小學校用地。 二、變更範圍現已為海東國小所使用。 | |

八、變更為宗教專用區

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|--|---------------------|-------------------------------|--|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 八-1 | 台南巡王府代天宮 (和成段 480-3 地號農業區) | 農業區 (0.12 公頃) | 「宗專 16」 宗教專用區 (0.12 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | 【其他說明】 本市宗教專用區之建蔽率及容積率,如屬既有建築物補照者,建蔽率為 60%,容積率為 160%;如屬新建、增建或改建者,建蔽率為 50%,容積率為 120%。 |
| 八-2 | 代天府 (低密度住宅區原屬「台南市安南區布袋嘴寮(含三、四期發展區部分)細部計畫案」之宗教專用區部分,及其東側農業區布袋段 215 地號範圍) | 低密度住宅區 (0.11 公頃) | 「宗專 17」 宗教專用區 (0.11 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | |
| | | 農業區 (0.06 公頃) | 「宗專 17」 宗教專用區 (0.06 公頃) | | |
| 八-3 | 普法道濟寺 (天馬段 789-1 及 789-2 地號農業區) | 農業區 (0.52 公頃) | 「宗專 13」 宗教專用區 (0.52 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | |
| 八-4 | 鎮王南府 (安南區佃南段 5 及 11 地號農業區) | 農業區 (0.75 公頃) | 「宗專 18」 宗教專用區 (0.75 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | |
| 八-5 | 文殊園淨珍精舍 (砂崙段 561、565、602、603、587、564、563、358 等地號農業區) | 農業區 (0.82 公頃) | 「宗專 19」 宗教專用區 (0.82 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | |
| 八-6 | 龍鳳宮 (和成段 392 地號農業區) | 農業區 (0.11 公頃) | 「宗專 20」 宗教專用區 (0.11 公頃) | 本案範圍係土地所有權人提出申請,且符合本計畫對於宗教專用區所列檢討變更原則。 | |

九、調整使用分區界線類

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或其他說明 |
|-----|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 九-1 | 鎮安段 140 地號(長和街四段 160 巷) | 農業區 (0.05 公頃) | 低密度住宅區 (0.05 公頃) | 本案農業區為都市計畫發佈實施前之建地目土地,存在合法住宅建物,故配合使用現況依地籍範圍,調整為住宅區。 | 【其他說明】 本案件建築物之建築執照(南工字 68619 號)係於 68 年 10 月 22 日核發。 |
| 九-2 | 和順寮農場地區(長和街一段北側) | 農業區 (0.0025 公頃) | 「綠 21」綠地 (0.0025 公頃) | 一、依台南市政府地政局 93.09.01 南市地權字第 09314516660 號函辦理。 二、綠 21 南側有兩棟位於公有土地內建築(長和街一段 896、898 號)及邊界檔土牆,經地主與市府地政局協調後,同意採相鄰農業區私有土地交換,調整綠地範圍,保留上開既有建築,故本案配合辦理分區綠地界線調整。 | |
| | | 「綠 21」綠地 (0.0021 公頃) | 農業區 (0.0021 公頃) | | |
| 九-3 | 安南區西北側「拉 3」垃圾處理場用地(城西段 1027 地號) | 垃圾處理場用地 (6.89 公頃) | 垃圾處理場用地 (6.89 公頃) | 「拉 3」垃圾處理場用地係於 95 年 6 月 21 日發佈實施之「變更台南市主要計畫(部分綠地為垃圾處理場用地)案」中所劃設。惟該案發佈實施之變更都市計畫圖的用地範圍因座標及圖形比例繪製錯誤,致無法套繪至本府現行主要計畫之數值圖檔中,故依該案之計畫說明書所載的用地範圍予以重新展繪於本府之主要計畫圖上,並配合辦理變更,以符實際。 | |
| 九-4 | 安南區海佃路一段東側地區 | 低密度住宅區 (0.0009 公頃) | 河川區 (0.0009 公頃) | 91 年 5 月發佈實施之「擬定台南市安南區(海佃路一段東側地區)細部計畫案」,其位於安和路以東部分,細部計畫擬定範圍與原主要計畫住宅區界線不符,且部分公共設施與住宅區已依照細部計畫內容開發。故依照細部計畫擬定範圍,調整主要計畫分區界線,以符實際。 | |
| | | 低密度住宅區 (0.02 公頃) | 農業區 (0.02 公頃) | | |
| | | 農業區 (0.16 公頃) | 低密度住宅區 (0.16 公頃) | | |
| | | 河川區 (0.0023 公頃) | 「商 78-2」商業區 (0.0023 公頃) | | |
| | | 河川區 (0.17 公頃) | 低密度住宅區 (0.17 公頃) | | |

十、變更附帶條件或其他說明類

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|-----|---|---|--|---|---------------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 十-1 | 曾文溪漁港駐在所「機 52」用地(土城子段 515-36、515-37 地號) | 「機 52」機關用地 (0.03 公頃) 【說明】 供警察局漁港駐在所使用。 | 「機 52」機關用地 (0.03 公頃) 【說明】 供海岸巡防機關漁港安檢所使用。 | 該用地現況已移撥海岸巡防總局使用，故合使用機關之單位名稱，變更「機 52」用地原於台南市主要計畫第三次通盤檢討案變更案編號七-41 案之說明事項「供警察局漁港駐在所使用」為「供海岸巡防機關漁港安檢所使用」。 | 【其他說明】 變更使用機關名稱。 |
| 十-2 | 曾文溪漁港駐在所「機 51」用地(媽祖宮段 1565-2 地號) | 「機 51」機關用地 (0.03 公頃) 【說明】 供警察局漁港駐在所使用。 | 「機 51」機關用地 (0.03 公頃) 【說明】 供海岸巡防機關漁港安檢所使用。 | 該用地現況已移撥海岸巡防總局使用，故合使用機關之單位名稱，變更「機 51」用地原於台南市主要計畫第三次通盤檢討案變更案編號七-41 案之說明事項「供警察局漁港駐在所使用」為「供海岸巡防機關漁港安檢所使用」。 | 【其他說明】 變更使用機關名稱。 |

十一、變更其他類

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或 其它說明 |
|------|-----------|---|--|---|-------------------------|
| | | 原計畫 | 新計畫 | | |
| 十一-1 | 計畫人口調整 | 434,678 人 | 416,700 人 | 依安南區住宅供需、人口成長以及公共設施服務容受力等相關資料予以調整。 | 【其他說明】 調整說明詳第六章第二節。 |
| 十一-2 | 地區防災計畫 | 〈變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案〉所擬訂之地區防災計畫(安南區部分) | 配合本案變更內容,調整〈變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案〉所擬訂之地區防災計畫(安南區部分)。 | 配合本次之土地使用分區及公共設施用地通盤檢討調整結果。 | 【其他說明】 調整後內容詳第六章第六節。 |
| 十一-3 | 實施進度及經費 | 〈變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案〉所擬訂之實施經度與經費(安南區部分) | 配合本案變更內容,調整〈變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案〉所擬訂之實施經度與經費(安南區部分)。 | 配合本次之公共設施用地通盤檢討調整,併同調整安南區之分期分區發展計畫以及各項公共設施之經費預估及來源說明。 | 【其他說明】 調整後內容詳第七章。 |
| 十一-4 | 本計畫區道路交叉口 | 計畫道路未劃設截角者 | 原未依規定作截角之道路交叉口,均應按「台南市建築管理自治條例」第34條規定,依道路交叉口退讓標準作直線等腰截角。 | 維持車輛駕駛之安全視界,確保道路交通安全。 | |

註：1. 本次未指明變更者均應以現行計畫為準。

2. 表列面積僅供統計參考,實際面積應以依照核定圖實際分割測量面積為準。

表五-3 現行主要計畫與航測地形圖測量面積差異一覽表

| 項目 | | 計畫面積(公頃) | 航測面積(公頃) | 差異(公頃) |
|----------------|-------------------|----------|----------|--------|
| 土地 使用 分區 | 住宅區 | | | |
| | 中密度住宅區 | 239.35 | 239.35 | 0.00 |
| | 低密度住宅區 | 1776.31 | 1776.31 | 0.00 |
| | 小計 | 2015.66 | 2015.66 | 0.00 |
| | 商業區 | 58.24 | 58.10 | -0.14 |
| | 工業區 | 889.41 | 888.83 | -0.58 |
| | 農業區 | 4929.41 | 4929.41 | 0.00 |
| | 河川區 | 955.79 | 955.79 | 0.00 |
| | 遊樂區 | 508.53 | 521.48 | 12.95 |
| | 野生動物保護區 | 509.52 | 530.56 | 21.04 |
| | 保存區 | 2.09 | 2.12 | 0.03 |
| | 古蹟保存區 | 0.55 | 0.55 | 0.00 |
| | 宗教專用區 | 13.21 | 13.35 | 0.14 |
| | 港埠專用區 | 9.57 | 9.57 | 0.00 |
| | 車站專用區 | 1.00 | 0.99 | -0.01 |
| | 液化石油氣儲存專用區 | 0.16 | 0.16 | 0.00 |
| | 小計 | 9893.14 | 9926.57 | 33.43 |
| 公共 設施 用地 | 學校用地 | | | |
| | 大專學校用地 | 85.17 | 85.30 | 0.13 |
| | 高中(職)學校用地 | 14.61 | 16.60 | 1.99 |
| | 國中學校用地 | 51.48 | 50.45 | -1.03 |
| | 國小學校用地 | 52.69 | 54.29 | 1.60 |
| | 國中小學校用地 | 2.68 | 2.68 | 0.00 |
| | 私校學校用地 | 45.56 | 45.35 | -0.21 |
| | 小計 | 252.19 | 254.67 | 2.48 |
| | 公園用地 | 257.06 | 270.55 | 13.49 |
| | 兒童遊樂場 | 10.44 | 10.29 | -0.15 |
| | 公園兼兒童遊樂場用地 | 1.74 | 1.74 | 0.00 |
| | 綠地 | 192.02 | 213.79 | 21.77 |
| | 機關用地 | 66.87 | 65.01 | -1.86 |
| | 電信用地 | 0.98 | 1.00 | 0.02 |
| | 郵政用地 | 0.19 | 0.19 | 0.00 |
| | 批發市場用地 | 17.60 | 18.98 | 1.38 |
| | 零售市場用地 | 0.18 | 0.18 | 0.00 |
| | 加油站用地 | 0.50 | 0.71 | 0.21 |
| | 變電所用地 | 1.31 | 1.36 | 0.05 |
| | 公墓用地 | 16.78 | 15.82 | -0.96 |
| | 鹽田用地 | 15.74 | 15.76 | 0.02 |
| | 電路鐵塔用地 | 0.13 | 0.13 | 0.00 |
| | 垃圾處理場用地 | 36.42 | 37.22 | 0.80 |
| | 抽水站用地 | 0.25 | 0.25 | 0.00 |
| | 污水處理廠用地 | 3.31 | 3.50 | 0.19 |
| | 污水、廢棄物處理場、防洪抽水站用地 | 13.16 | 13.16 | 0.00 |
| | 河道兼道路用地 | 13.83 | 13.83 | 0.00 |
| 河道用地 | 169.55 | 119.29 | -50.26 | |
| 鐵路用地 | 0.32 | 1.19 | 0.87 | |
| 道路用地 | 475.75 | 454.27 | -21.48 | |
| 小計 | 1546.33 | 1512.90 | -33.43 | |
| 總計 | 11439.47 | 11439.47 | 0.00 | |

表五-4 現行主要計畫與航測地形圖測量面積差異明細表

| 項目／編號 | | 計畫面積 (公頃) | 航測面積 (公頃) | 差異 (公頃) | 備註 |
|------------|--------|--------------|--------------|------------|--------------------|
| 住宅區 | 中密度住宅區 | 239.35 | 239.35 | 0.00 | |
| | 低密度住宅區 | 1776.31 | 1776.31 | 0.00 | |
| | 小計 | 2015.66 | 2015.66 | 0.00 | |
| 商業區 | 商 9 | 2.06 | 2.07 | 0.01 | 和順工業區西側 |
| | 商 10 | 1.60 | 1.52 | -0.08 | 十字路北側 |
| | 商 28 | 1.82 | 1.69 | -0.13 | 安中路南側、和順國宅東側 |
| | 商 30 | 1.80 | 1.64 | -0.16 | 土城社區內 |
| | 商 33 | 0.65 | 0.64 | -0.01 | 安慶國小西側 |
| | 商 36 | 1.50 | 1.20 | -0.30 | 海佃路東側、鹽水溪北側 |
| | 商 37 | 1.29 | 1.49 | 0.20 | 海佃路西側、鹽水溪南側 |
| | 商 44 | 7.00 | 7.06 | 0.06 | 和順寮 |
| | 商 45 | 2.05 | 2.07 | 0.02 | 和順寮 |
| | 商 46 | 1.06 | 1.03 | -0.03 | 和順寮 |
| | 商 53 | 0.51 | 0.53 | 0.02 | 陳卿寮；三-三三號道路南側 |
| | 商 60 | 36.90 | 37.16 | 0.26 | 三-三二號道路西側(原草湖寮工業區) |
| 小計 | 58.24 | 58.10 | -0.14 | | |
| 工業區 | 工 5 | 136.46 | 145.86 | 9.40 | 中央公路東側(和順工業區) |
| | 工 7 | 0.18 | 0.24 | 0.06 | 海尾西北隅(安南瓦斯分裝場) |
| | 工 8 | 24.41 | 24.17 | -0.24 | 土城東側(土城工業區) |
| | 工 9 | 10.39 | 10.62 | 0.23 | 國聖橋南側 |
| | 工 13 | 21.61 | 21.76 | 0.15 | 總頭寮東北側(總頭寮工業區) |
| | 工 15 | 613.28 | 604.42 | -8.86 | 安南區(科技工業區) |
| | 工 16 | 83.08 | 81.76 | -1.32 | 公親寮西側(新吉工業區) |
| 小計 | 889.41 | 888.83 | -0.58 | | |
| 農業區 | | 4929.41 | 4929.41 | 0.00 | |
| 河川區 | | 955.79 | 955.79 | 0.00 | |
| 遊樂區 | 遊 2 | 508.53 | 521.48 | 12.95 | 四草聚落及其附近地區 |
| 野生動物保護區 | | 509.52 | 530.56 | 21.04 | |
| 保存區 | 存 2 | 2.09 | 2.12 | 0.03 | 鄭成功紀念公園 |
| 古蹟保存區 | 古 22 | 0.55 | 0.55 | 0.00 | 四草砲台 |
| 宗教專用區 | 宗專 1 | 0.08 | 0.08 | 0.00 | 鎮安宮 |
| | 宗專 4 | 0.46 | 0.49 | 0.03 | 學甲寮 |
| | 宗專 6 | 7.99 | 8.04 | 0.05 | 土城聖母廟 |
| | 宗專 7 | 3.96 | 4.00 | 0.04 | 顯宮天后宮 |
| | 宗專 13 | 0.23 | 0.25 | 0.02 | 普法道濟寺 |
| | 宗專 14 | 0.49 | 0.49 | 0.00 | 宏濟宮 |
| 小計 | 13.21 | 13.35 | 0.14 | | |
| 港埠專用區 | 港(專) | 9.57 | 9.57 | 0.00 | 鹿耳門溪東側 |
| 車站專用區 | 車(專) 1 | 1.00 | 0.99 | -0.01 | 和順寮 |
| 液化石油氣儲存專用區 | 液(專) 1 | 0.16 | 0.16 | 0.00 | 「批 3」北側 |

表五-4 現行主要計畫與航測地形圖測量面積差異明細表(續一)

| 項目／編號 | | 計畫面積 (公頃) | 航測面積 (公頃) | 差異 (公頃) | 備註 | |
|-----------|-------|--------------|--------------|------------|----------------------------|--------------------|
| 大專 | 文大 5 | 73.33 | 73.13 | -0.20 | 成功大學安南校區 | |
| | 文大 10 | 11.84 | 12.17 | 0.33 | 本淵寮西北側 | |
| | 小計 | 85.17 | 85.30 | 0.13 | | |
| 高中 (職) | 文中 21 | 2.36 | 3.67 | 1.31 | 省立啟智學校 | |
| | 文中 62 | 3.74 | 4.21 | 0.47 | 成大安南校區東南側(預留高中用地) | |
| | 文中 64 | 8.51 | 8.72 | 0.21 | 公塭里西南側(預留高中用地) | |
| | 小計 | 14.61 | 16.60 | 1.99 | | |
| 國中 | 文中 27 | 3.84 | 3.67 | -0.17 | 安南國中 | |
| | 文中 38 | 2.94 | 3.35 | 0.41 | 安順國中 | |
| | 文中 40 | 4.05 | 3.85 | -0.20 | 和順國中 | |
| | 文中 41 | 5.80 | 5.66 | -0.14 | 成大安南校區北側(土城國中) | |
| | 文中 42 | 3.80 | 3.74 | -0.06 | 十字路東側 | |
| | 文中 43 | 2.50 | 2.47 | -0.03 | 長安國小南側 | |
| | 文中 58 | 4.40 | 4.44 | 0.04 | 安南區土城住宅聚落內 | |
| | 文中 59 | 2.50 | 2.50 | 0.00 | 安明路東側、鹽水西排水路南側 | |
| | 文中 60 | 2.63 | 2.26 | -0.37 | 鹽水溪排水路南側、海佃路東側 | |
| | 文中 61 | 2.66 | 2.68 | 0.02 | 成大安南校區東南側 | |
| | 文中 63 | 5.33 | 5.37 | 0.04 | 公塭里南側 | |
| | 文中 70 | 3.91 | 3.80 | -0.11 | 鹽水溪排水路北側、海佃路西側 | |
| | 文中 74 | 3.44 | 3.16 | -0.28 | 總頭寮工業區東側 | |
| | 文中 76 | 3.68 | 3.50 | -0.18 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 小計 | 51.48 | 50.45 | -1.03 | | |
| 學校用地 | 國小 | 文小 23 | 3.12 | 2.93 | -0.19 | 安順國小 |
| | | 文小 24 | 2.28 | 3.26 | 0.98 | 和順國小 |
| | | 文小 25 | 4.68 | 4.63 | -0.05 | 海東國小 |
| | | 文小 26 | 3.24 | 3.13 | -0.11 | 土城國小 |
| | | 文小 27 | 1.40 | 1.59 | 0.19 | 土城國小沙崙分校 |
| | | 文小 29 | 1.88 | 2.02 | 0.14 | 鎮海國小 |
| | | 文小 31 | 1.10 | 1.25 | 0.15 | 顯宮國小 |
| | | 文小 32 | 1.80 | 1.81 | 0.01 | 長安國小 |
| | | 文小 33 | 1.36 | 1.32 | -0.04 | 南興國小 |
| | | 文小 34 | 2.59 | 3.01 | 0.42 | 南興國小學東分校 |
| | | 文小 35 | 1.84 | 1.80 | -0.04 | 安佃國小 |
| | | 文小 51 | 2.80 | 2.66 | -0.14 | 海尾寮東側(安慶國小) |
| | | 文小 52 | 2.45 | 2.40 | -0.05 | 溪頂寮西側 |
| | | 文小 60 | 2.06 | 2.07 | 0.01 | 海佃路東側、鹽水溪排水幹線南側 |
| | | 文小 69 | 2.00 | 2.00 | 0.00 | 安明路東側、鹽水溪排水幹線南側 |
| | | 文小 74 | 2.96 | 2.98 | 0.02 | 長溪街東側、鹽水溪排水幹線南側 |
| | | 文小 77 | 4.61 | 4.55 | -0.06 | 安南區東側、「三-三二號」道路西北側 |
| | | 文小 79 | 2.13 | 2.42 | 0.29 | 成大安南校區東南側 |
| | | 文小 81 | 3.18 | 3.18 | 0.00 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | | 文小 82 | 2.30 | 2.26 | -0.04 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| 文小 83 | 2.91 | 3.02 | 0.11 | 科技工業區內 | | |
| 小計 | 52.69 | 54.29 | 1.60 | | | |
| 國中小 | 文中小 2 | 2.68 | 2.68 | 0.00 | 「二等十三號」道路與鹽水溪交叉口西側(供國中小使用) | |
| 私校 | 私校 1 | 3.28 | 3.21 | -0.07 | 瀛海中學 | |
| | 私校 9 | 18.81 | 18.72 | -0.09 | 立德管理學院(原文大 8) | |
| | 私校 10 | 23.47 | 23.42 | -0.05 | 興國管理學院(原文大 9) | |
| | 小計 | 45.56 | 45.35 | -0.21 | | |

表五-4 現行主要計畫與航測地形圖測量面積差異明細表(續二)

| 項目／編號 | | 計畫面積 (公頃) | 航測面積 (公頃) | 差異 (公頃) | 備註 |
|------------------------|------|--------------|--------------|------------|---|
| 公墓 用地 | 墓 8 | 16.78 | 15.82 | -0.96 | 曾文溪南岸 |
| 鹽田 用地 | | 15.74 | 15.76 | 0.02 | 鹿耳門溪東側 |
| 公園 用地 | 公 12 | 2.40 | 2.53 | 0.13 | 鹽水溪北側、「二-八號」道路東側 |
| | 公 23 | 1.98 | 1.99 | 0.01 | 安順國中東側 |
| | 公 24 | 1.90 | 2.03 | 0.13 | 海東國小西側 |
| | 公 31 | 0.47 | 0.58 | 0.11 | 和順國小西北側 |
| | 公 32 | 1.46 | 1.91 | 0.45 | 十字路、海佃路交叉口 |
| | 公 33 | 1.62 | 1.42 | -0.20 | 溪頂寮西北側 |
| | 公 36 | 167.92 | 166.49 | -1.43 | 鹽水溪及排水幹線間(供環保公園使用) |
| | 公 39 | 30.27 | 30.31 | 0.04 | 供設置藝術體育公園、鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 公 41 | 47.84 | 62.09 | 14.25 | 鹿耳門溪兩側 |
| | 公 60 | 1.20 | 1.20 | 0.00 | 郡安路北側 |
| | 小計 | 257.06 | 270.55 | 13.49 | |
| 兒童遊 樂場 | 兒 1 | 10.44 | 10.29 | -0.15 | 十二佃地區 |
| 公園兼 兒童 遊樂場 用地 | 公兒 1 | 1.74 | 1.74 | 0.00 | 和順寮 |
| 綠地 | 綠 6 | 79.27 | 101.93 | 22.66 | 四草西海岸 |
| | 綠 16 | 0.02 | 0.01 | -0.01 | 「四-廿二號」道路與「三-三三號」道路路口 |
| | 綠 17 | 108.17 | 107.32 | -0.85 | 城西里垃圾處理場西、北側 |
| | 綠 19 | 2.56 | 2.55 | -0.01 | 科技工業區、「一-四號道路」南側 |
| | 綠 21 | 1.35 | 1.37 | 0.02 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 綠 22 | 0.19 | 0.19 | 0.00 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 綠 23 | 0.46 | 0.42 | -0.04 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | | 小計 | 192.02 | 213.79 | 21.77 |
| 河道 兼道路 用地 | | 13.83 | 13.83 | 0.00 | 嘉南大圳排水溝 |
| 河道 用地 | | 169.55 | 119.29 | -50.26 | 嘉南大圳排水溝 |
| 機關 用地 | 機 12 | 32.74 | 31.27 | -1.47 | 中廣電台(本淵寮南側) |
| | 機 19 | 0.51 | 0.25 | -0.26 | 安南區公所 |
| | 機 34 | 6.34 | 6.15 | -0.19 | 台南仁愛之家 |
| | 機 39 | 1.51 | 1.51 | 0.00 | 土城東南側(其中 1.37 公頃供市府工務局使用；另外 0.14 公頃供消防局土城消防隊使用) |
| | 機 51 | 0.03 | 0.05 | 0.02 | 四草湖西南側(供鹿耳門漁港駐在所使用) |
| | 機 52 | 0.03 | 0.03 | 0.00 | 港仔西西側(供曾文溪漁港駐在所使用) |
| | 機 57 | 0.19 | 0.20 | 0.01 | 安南區十字路(供稅捐處安南分處使用) |
| | 機 59 | 0.22 | 0.21 | -0.01 | 本淵寮市地重劃區內(供安南區衛生所使用)、環保局第五隊 |
| | 機 60 | 5.24 | 5.15 | -0.09 | 成大安南校區東南側(供稅捐處使用) |
| | 機 63 | 0.05 | 0.05 | 0.00 | 城西地區(供鄰里活動中心使用) |
| | 機 67 | 20.01 | 20.14 | 0.13 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側(供設置省立歷史博物館) |
| | 小計 | 66.87 | 65.01 | -1.86 | |

表五-4 現行主要計畫與航測地形圖測量面積差異明細表(續三)

| 項目／編號 | | 計畫面積 (公頃) | 航測面積 (公頃) | 差異 (公頃) | 備註 |
|-----------------------------------|------|--------------|--------------|------------|--------------------------------|
| 電信 用地 | 電 11 | 0.21 | 0.22 | 0.01 | 總頭寮南側(和順機房) |
| | 電 12 | 0.12 | 0.13 | 0.01 | 安南區城南里西南角(安南機房) |
| | 電 17 | 0.05 | 0.05 | 0.00 | 顯宮國小東側(顯宮機房) |
| | 電 19 | 0.60 | 0.60 | 0.00 | 總頭寮南側 |
| | 小計 | 0.98 | 1.00 | 0.02 | |
| 郵政 用地 | 郵 3 | 0.19 | 0.19 | 0.00 | 安南區和順國宅北側(郵政分局) |
| 批發 市場 用地 | 批 3 | 5.60 | 6.77 | 1.17 | 安南區中州寮附近(家畜批發市場) |
| | 批 6 | 12.00 | 12.21 | 0.21 | 總頭寮南側(綜合農產品批發中心) |
| | 小計 | 17.60 | 18.98 | 1.38 | |
| 零售 市場 用地 | 市 8 | 0.18 | 0.18 | 0.00 | 溪仔墘附近(文賢市場) |
| 加油站 用地 | 油 13 | 0.23 | 0.23 | 0.00 | 草湖寮西北面(安中路北側) |
| | 油 15 | 0.13 | 0.32 | 0.19 | 土城北側 |
| | 油 16 | 0.14 | 0.16 | 0.02 | 中州寮南側(中央公路西側) |
| | 小計 | 0.50 | 0.71 | 0.21 | |
| 變電所 用地 | 變 4 | 0.61 | 0.67 | 0.06 | 十三佃南面、溪心寮國宅北側(安南區變電所) |
| | 變 16 | 0.70 | 0.69 | -0.01 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 小計 | 1.31 | 1.36 | 0.05 | |
| 電路 鐵塔 用地 | 塔 2 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 和順工業區北側 |
| | 塔 3 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 和順工業區東側 |
| | 塔 4 | 0.09 | 0.09 | 0.00 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 小計 | 0.13 | 0.13 | 0.00 | |
| 垃圾 處理場 用地 | 坵 2 | 29.53 | 30.33 | 0.80 | 安南區曾文溪口(城西垃圾掩埋場) |
| | 坵 3 | 6.89 | 6.89 | 0.00 | 曾文溪與鹿耳門溪間瀕臨西海岸處,緊臨城西垃圾衛生掩埋場東南側 |
| | 小計 | 36.42 | 37.22 | 0.80 | |
| 抽水站 用地 | 抽 1 | 0.25 | 0.25 | 0.00 | 鹿耳門溪東側 |
| 污水 處理廠 用地 | 污 1 | 1.34 | 1.41 | 0.07 | 和順工業區東側 |
| | 污 2 | 0.83 | 0.95 | 0.12 | 溪頂寮東側、和順工業區南側 |
| | 污 18 | 1.14 | 1.14 | 0.00 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 |
| | 小計 | 3.31 | 3.50 | 0.19 | |
| 污水、廢 棄物處 理場、防 洪抽水 站用地 | 污(防) | 13.16 | 13.16 | 0.00 | 科技工業區南側 |
| 鐵路 用地 | | 0.32 | 1.19 | 0.87 | 「批 3(家畜批發市場)」北側 |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來依照核定圖實際分割測量之面積為準。

表五-5 通盤檢討前後計畫面積對照表

| 土地使用項目 | | 原計畫面積 (公頃) | 通盤檢討增減 面積(公頃) | 通盤檢討後 | | |
|-----------------------|----------------|---------------|------------------|----------|----------|--------|
| | | | | 面積(公頃) | 佔全區比例(%) | |
| 土地 使用 分區 | 住宅 區 | 中密度住宅區 | 239.35 | -17.30 | 222.05 | 1.94% |
| | | 低密度住宅區 | 1776.31 | -81.02 | 1695.29 | 14.79% |
| | | 小計 | 2015.66 | -98.32 | 1917.34 | 16.72% |
| | 商業區 | 58.10 | 71.10 | 129.20 | 1.13% | |
| | 工業區 | 888.83 | -2.18 | 886.65 | 7.73% | |
| | 農業區 | 4929.41 | -9.61 | 4919.80 | 42.91% | |
| | 河川區 | 955.79 | 40.91 | 996.70 | 8.69% | |
| | 遊樂區 | 521.48 | -33.22 | 488.26 | 4.26% | |
| | 野生動物保護區 | 530.56 | -9.35 | 521.21 | 4.55% | |
| | 保存區 | 2.12 | 0.00 | 2.12 | 0.02% | |
| | 保護區 | 0.00 | 255.20 | 255.20 | 2.23% | |
| | 古蹟保存區 | 0.55 | 9.35 | 9.90 | 0.09% | |
| | 宗教專用區 | 13.35 | 2.49 | 15.84 | 0.14% | |
| | 農會專用區 | 0.00 | 12.05 | 12.05 | 0.11% | |
| | 港埠專用區 | 9.57 | -0.03 | 9.54 | 0.08% | |
| | 車站專用區 | 0.99 | 0.00 | 0.99 | 0.01% | |
| | 土壤污染管制區 | 0.00 | 35.53 | 35.53 | 0.31% | |
| | 液化石油氣儲存專用區 | 0.16 | 0.00 | 0.16 | 0.00% | |
| | 小計 | 9926.57 | 273.92 | 10200.49 | 88.96% | |
| | 公共 設施 用地 | 學校 用地 | 大專學校用地 | 85.30 | 0.00 | 85.30 |
| 高中(職)學校用地 | | | 16.60 | -0.57 | 16.03 | 0.14% |
| 國中學校用地 | | | 50.45 | 0.00 | 50.45 | 0.44% |
| 國小學校用地 | | | 54.29 | 0.44 | 54.73 | 0.48% |
| 國中小學校用地 | | | 2.68 | 0.00 | 2.68 | 0.02% |
| 私立學校用地 | | | 45.35 | 0.00 | 45.35 | 0.40% |
| 小計 | | | 254.67 | -0.13 | 254.54 | 2.22% |
| 公園用地 | | 270.55 | 2.88 | 273.43 | 2.38% | |
| 兒童遊樂場用地 | | 10.29 | 0.00 | 10.29 | 0.09% | |
| 公園兼兒童遊樂場用地 | | 1.74 | 0.00 | 1.74 | 0.02% | |
| 綠地 | | 213.79 | -202.85 | 10.94 | 0.10% | |
| 機關用地 | | 65.01 | -0.64 | 64.37 | 0.56% | |
| 電信用地 | | 1.00 | 0.00 | 1.00 | 0.01% | |
| 郵政用地 | | 0.19 | 0.00 | 0.19 | 0.00% | |
| 批發市場用地 | | 18.98 | -12.41 | 6.57 | 0.06% | |
| 零售市場用地 | | 0.18 | 0.00 | 0.18 | 0.00% | |
| 加油站用地 | | 0.71 | 0.00 | 0.71 | 0.01% | |
| 變電所用地 | | 1.36 | 0.00 | 1.36 | 0.01% | |
| 公墓用地 | | 15.82 | 0.00 | 15.82 | 0.14% | |
| 鹽田用地 | | 15.76 | -15.76 | 0.00 | 0.00% | |
| 電路鐵塔用地 | | 0.13 | 0.07 | 0.20 | 0.00% | |
| 垃圾處理場用地 | | 37.22 | -1.15 | 36.07 | 0.31% | |
| 抽水站用地 | | 0.25 | 0.00 | 0.25 | 0.00% | |
| 污水處理廠用地 | | 3.50 | 0.00 | 3.50 | 0.03% | |
| 污水、廢棄物處理場、防洪 抽水站用地 | | 13.16 | 0.00 | 13.16 | 0.11% | |
| 河道兼道路用地 | | 13.83 | -13.83 | 0.00 | 0.00% | |
| 河道用地 | | 119.29 | 0.03 | 119.32 | 1.04% | |
| 鐵路用地 | | 1.19 | 0.00 | 1.19 | 0.01% | |
| 道路用地 | | 454.27 | -3.67 | 450.60 | 3.93% | |
| 小計 | | 1512.90 | -247.46 | 1265.44 | 11.04% | |
| 總計 | 11439.47 | 26.45 | 11465.92 | 100.00% | | |

註1：表列原計畫面積係引用依航測地形圖測量所得面積(變更編號第一-1案)。

註2：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

第六章 實質計畫

安南區主要計畫經變更後計畫內容如圖六-1 所示，檢討後其他各項實質計畫之計畫內容逐節說明如後：

第一節 計畫範圍與計畫年期

一、計畫範圍

本案計畫範圍界線即為台南市安南區之行政轄區界線，都市計畫面積經本案變更編號第一-2 案變更後，納入原落於本市主要計畫範圍外之台南市土地，現為 11465.92 公頃。

二、計畫年期

安南區主要計畫之計畫目標年依循全市主要計畫之計畫年期，訂為民國 114 年。

第二節 計畫人口

本案依據台南市主要計畫之居住密度規定，推算安南區計畫人口如下：

1. 全市主要計畫規定高密度為 550 人/公頃、中密度為 350 人/公頃、低密度為 200 人/公頃。
2. 安南區經檢討後，共劃設有中密度住宅區 222.05 公頃、低密度住宅區 1695.29 公頃。
3. 經核算後，計畫區依主要計畫居住密度規定，應容納 416,700 人，以此為本計畫目標年之計畫人口，據以檢討及規劃本計畫各項都市發展用地規模。

第三節 土地使用計畫

安南區主要計畫經檢討變更後，除原有住宅區、商業區、工業區、農業區…等既有使用分區項目外，另外新增劃設有保護區、農會專用區以及土壤污染管制區等，各項使用分區之面積合計為 10200.49 公頃。

各項使用分區檢討後之細項內容，詳如表六-1 所示。

表六-1 通盤檢討後分區項目明細表

| 項目／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|-------|--------|------------|--------------------|---|
| 住宅區 | 中密度住宅區 | 222.05 | | 變一-2 |
| | 低密度住宅區 | 1695.29 | | 變二-1~二-9 變三-1 變五-1~五-7 變五-10~五-11 變七-3 變七-6~七-8 變八-2 變九-1、變九-4 |
| | 小計 | 1917.34 | | |
| 商業區 | 商 9 | 2.07 | 和順工業區西側 | |
| | 商 10 | 1.52 | 十字路北側 | |
| | 商 28 | 1.69 | 安中路南側、和順國宅東側 | |
| | 商 30 | 1.64 | 土城社區內 | |
| | 商 33 | 0.64 | 安慶國小西側 | |
| | 商 36 | 1.20 | 海佃路東側、鹽水溪北側 | |
| | 商 37 | 1.49 | 海佃路西側、鹽水溪南側 | |
| | 商 44 | 7.06 | 和順寮 | |
| | 商 45 | 2.07 | 和順寮 | |
| | 商 46 | 1.03 | 和順寮 | |
| | 商 53 | 0.53 | 陳卿寮；三-三三號道路南側 | |
| | 商 60 | 37.16 | 三-三二號道路西側(原草湖寮工業區) | |
| | 商 71 | 2.86 | 安中路六段、城安西街兩側 | 變二-1 |
| | 商 72 | 5.11 | 本原街三段兩側 | 變二-2 |
| | 商 73-1 | 2.38 | 安中路三段兩側 | 變二-3 |
| | 商 73-2 | 3.41 | 安中路三段兩側 | 變二-3 |
| | 商 74-1 | 4.93 | 海佃路二段、三段兩側 | 變二-4 |
| | 商 74-2 | 3.57 | 海佃路二段、三段兩側 | 變二-4 |
| | 商 75-1 | 1.10 | 海佃路一段、二段兩側 | 變二-5 |
| | 商 75-2 | 10.66 | 海佃路一段、二段兩側 | 變二-5 |
| | 商 76-1 | 2.13 | 安中路一段兩側 | 變二-6 |
| | 商 76-2 | 3.95 | 安中路一段兩側 | 變二-6 |
| | 商 77 | 5.84 | 北安路兩側 | 變二-7 |
| | 商 78-1 | 6.75 | 安和路一段~五段兩側 | 變二-8 |
| | 商 78-2 | 14.9723 | 安和路一段~五段兩側 | 變二-8、變九-4 |
| | 商 79 | 3.13 | 長和街二段、三段兩側 | 變二-9 |
| | 商 80 | 0.31 | 啟智學校西側、長和街二段北側 | 變三-1 |
| | 小計 | 129.20 | | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-1 通盤檢討後分區項目明細表(續一)

| 項目／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|---------|------|------------|------------------------------|---|
| 工業區 | 工 5 | 145.86 | 中央公路東側(和順工業區) | |
| | 工 7 | 0.24 | 海尾西北隅(安南瓦斯分裝場) | |
| | 工 8 | 24.17 | 土城東側(土城工業區) | |
| | 工 9 | 10.62 | 國聖橋南側 | |
| | 工 13 | 19.44 | 總頭寮東北側(總頭寮工業區) | 變五-8 |
| | 工 15 | 604.42 | 安南區(科技工業區) | |
| | 工 16 | 81.90 | 公親寮西側(新吉工業區) | 變一-2 |
| | 小計 | 886.65 | | |
| 農業區 | | 4919.80 | | 變一-2 變四-1、變四-2 變五-1~五-9 變七-2、變七-5 變八-1~八-6 變九-1、變九-2 變九-4 |
| 河川區 | | 996.70 | | 變一-2 變五-9 變九-4 |
| 遊樂區 | 遊 2 | 488.26 | 四草聚落及其附近地區 | 變四-2、變四-3 變五-9 變七-3 |
| 野生動物保護區 | | 521.21 | | 變七-4 |
| 保存區 | 存 2 | 2.12 | 城西街北側(鄭成功紀念公園) | |
| 保護區 | 保 3 | 5.23 | 土城子段內 2103 號保安林 | 變四-1 |
| | 保 4 | 234.98 | 土城子、鹽田段內 2105 號保安林 | 變四-2 |
| | 保 5 | 14.99 | 四草段內 2101 號保安林 | 變四-3 |
| | 小計 | 255.20 | | |
| 古蹟保存區 | 古 22 | 0.55 | 鎮海國小東側(四草砲台) | |
| | 古 71 | 9.35 | 四草砲台東側(原安平鹽田船溜暨專賣局台南支局安平出張所) | 變七-4 |
| | 小計 | 9.90 | | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-1 通盤檢討後分區項目明細表(續二)

| 項目／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|----------------|--------|------------|--------------------|-------|
| 宗教 專用區 | 宗專 1 | 0.08 | 文小 83 東側(鎮安宮) | |
| | 宗專 4 | 0.49 | 南興國小學東分校西側(學甲寮) | |
| | 宗專 6 | 8.04 | 土城國小西北側(土城聖母廟) | |
| | 宗專 7 | 4.00 | 顯宮國小西側(顯宮天后宮) | |
| | 宗專 13 | 0.77 | 機 12 西側(普法道濟寺) | 變八-3 |
| | 宗專 14 | 0.49 | 和順國小北側(宏濟宮) | |
| | 宗專 16 | 0.12 | 和順工業區東側(台南巡王府代天宮) | 變八-1 |
| | 宗專 17 | 0.17 | 總頭工業區北側(代天府) | 變八-2 |
| | 宗專 18 | 0.75 | 長安國小西側(鎮王南府) | 變八-4 |
| | 宗專 19 | 0.82 | 城北路北側(文殊園淨珍精舍) | 變八-5 |
| | 宗專 20 | 0.11 | 和成段 392 地號農業區(龍鳳宮) | 變八-6 |
| | 小計 | 15.84 | | |
| 農會專用區 | 農(專) 1 | 12.05 | 怡安路二段北側 | 變七-2 |
| 港埠 專用區 | 港(專) | 9.54 | 鹿耳門溪東側 | 變七-1 |
| 車站 專用區 | 車(專) 1 | 0.99 | 和順寮 | |
| 土壤污染管 制區 | | 35.53 | 顯草街西側(原台鹼公司安順廠) | 變七-3 |
| 液化石油氣 儲存專用區 | 液(專) 1 | 0.16 | 「批 3」北側 | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

第四節 公共設施計畫

安南區主要計畫經本次通盤檢討後，各項公共設施用地之細項內容詳如表六-2 所示。變更後公共設施用地面積合計為 1265.44 公頃(佔總面積之 11.04%)，相較於檢討前面積減少 247.46 公頃。

表六-2 通盤檢討後公共設施明細表

| 項目／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|-------------------|-------|------------|-------------------|-------|
| 大專 | 文大 5 | 73.13 | 科技工業區北側(成功大學安南校區) | |
| | 文大 10 | 12.17 | 本淵寮西北側 | |
| | 小計 | 85.30 | | |
| 高中 (職) | 文中 21 | 3.10 | 仁愛之家西側(省立啟智學校) | 變三-1 |
| | 文中 62 | 4.21 | 成大安南校區東南側(預留高中用地) | |
| | 文中 64 | 8.72 | 公塭里西南側(預留高中用地) | |
| | 小計 | 16.03 | | |
| 學校 用地 | 文中 | 文中 27 | 安中路北側(安南國中) | |
| | | 文中 38 | 安和路西側(安順國中) | |
| | | 文中 40 | 啟智學校北側(和順國中) | |
| | | 文中 41 | 成大安南校區北側(土城國中) | |
| | | 文中 42 | 十字路東側 | |
| | | 文中 43 | 長安國小南側 | |
| | | 文中 58 | 安南區土城住宅聚落內 | |
| | | 文中 59 | 安明路東側、鹽水溪排水路南側 | |
| | | 文中 60 | 鹽水溪排水路南側、海佃路東側 | |
| | | 文中 61 | 成大安南校區東南側 | |
| | | 文中 63 | 公塭里南側 | |
| | | 文中 70 | 鹽水溪排水路北側、海佃路西側 | |
| | | 文中 74 | 總頭寮工業區東側 | |
| | | 文中 76 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | | 小計 | 50.45 | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-2 通盤檢討後公共設施明細表(續一)

| 項目/編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|-------|-------|------------|----------------------------|-------|
| 學校用地 | 文小 23 | 2.93 | 安和路西側(安順國小) | |
| | 文小 24 | 3.26 | 和順國中西側(和順國小) | |
| | 文小 25 | 4.72 | 安中路南側(海東國小) | 變七-8 |
| | 文小 26 | 3.13 | 城北路西側(土城國小) | |
| | 文小 27 | 1.59 | 青砂街南側(土城國小沙崙分校) | |
| | 文小 29 | 2.02 | 四草砲台西側(鎮海國小) | |
| | 文小 31 | 1.25 | 顯宮天后宮東側(顯宮國小) | |
| | 文小 32 | 1.81 | 長溪路西側(長安國小) | |
| | 文小 33 | 1.32 | 公學路南側(南興國小) | |
| | 文小 34 | 3.01 | 公學路南側(南興國小學東分校) | |
| | 文小 35 | 2.15 | 十二佃地區(安佃國小) | 變七-7 |
| | 文小 51 | 2.66 | 海尾寮東側(安慶國小) | |
| | 文小 52 | 2.40 | 溪頂寮西側 | |
| | 文小 60 | 2.07 | 海佃路東側、鹽水溪排水幹線南側(海佃國小) | |
| | 文小 69 | 2.00 | 安明路東側、鹽水溪排水幹線南側 | |
| | 文小 74 | 2.98 | 長溪街東側、鹽水溪排水幹線南側 | |
| | 文小 77 | 4.55 | 安南區東側、「三-三二號」道路西北側 | |
| | 文小 79 | 2.42 | 成大安南校區東南側 | |
| | 文小 81 | 3.18 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 文小 82 | 2.26 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 文小 83 | 3.02 | 科技工業區內 | |
| | 小計 | 54.73 | | |
| 國中小 | 文中小 2 | 2.68 | 「二等十三號」道路與鹽水溪交叉口西側(供國中小使用) | |
| 私校 | 私校 1 | 3.21 | 長溪路西側(瀛海中學) | |
| | 私校 9 | 18.72 | 公塭里南側(立德管理學院(原文大 8)) | |
| | 私校 10 | 23.42 | 公塭里南側(興國管理學院(原文大 9)) | |
| | 小計 | 45.35 | | |
| 公墓用地 | 墓 8 | 15.82 | 曾文溪南岸 | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-2 通盤檢討後公共設施明細表(續二)

| 項目／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|------------------------|------|------------|------------------------------|-------|
| 公園 用地 | 公 12 | 2.53 | 鹽水溪北側、「二-八號」道路東側 | |
| | 公 23 | 1.99 | 安順國中東側 | |
| | 公 24 | 2.03 | 海東國小西側 | |
| | 公 31 | 0.48 | 和順國小西北側 | 變五-11 |
| | 公 32 | 1.91 | 十字路、海佃路交叉口 | |
| | 公 33 | 1.36 | 溪頂寮西北側 | 變五-10 |
| | 公 36 | 181.83 | 鹽水溪及排水幹線間(供環保公園使用) | 變五-9 |
| | 公 39 | 30.31 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側(供設置藝術體育公園) | |
| | 公 41 | 49.79 | 鹿耳門溪兩側 | 變四-2 |
| | 公 60 | 1.20 | 郡安路北側 | |
| | 小計 | 273.43 | | |
| 兒童遊 樂場 | 兒 1 | 10.29 | 十二佃地區 | |
| 公園兼 兒童 遊樂場 用地 | 公兒 1 | 1.74 | 和順寮 | |
| 綠地 | 綠 6 | 5.82 | 四草西海岸 | 變四-2 |
| | 綠 16 | 0.01 | 「四-廿二號」道路與「三-三三號」道路路口 | |
| | 綠 17 | 0.09 | 城西里垃圾處理場西、北側 | 變四-2 |
| | 綠 19 | 2.55 | 科技工業區、「一-四號」道路南側 | |
| | 綠 21 | 1.3704 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | 變九-2 |
| | 綠 22 | 0.19 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 綠 23 | 0.42 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 綠 29 | 0.49 | 顯宮國小東側 | 變六-1 |
| | 小計 | 10.94 | | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-2 通盤檢討後公共設施明細表(續三)

| 用地／編號 | | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 |
|----------------|------|------------|---|-------|
| 河道 用地 | | 119.32 | (嘉南大圳排水溝) | 變一-2 |
| 機關 用地 | 機 12 | 31.27 | 本淵寮南側(中廣電台) | |
| | 機 19 | 0.25 | 安中路北側(安南區公所) | |
| | 機 34 | 5.48 | 長和街北側(台南仁愛之家) | 變五-1 |
| | 機 39 | 1.51 | 土城東南側(其中1.37公頃供市府工務局使用；另外0.14公頃供消防局土城消防隊使用) | |
| | 機 51 | 0.05 | 四草湖西南側(供鹿耳門漁港駐在所使用) | |
| | 機 52 | 0.03 | 港仔西西側(供曾文溪漁港駐在所使用) | |
| | 機 57 | 0.20 | 安南區十字路(供稅捐處安南分處使用) | |
| | 機 59 | 0.21 | 本淵寮市地重劃區內(供安南區衛生所使用、環保局第五隊) | |
| | 機 60 | 5.15 | 成大安南校區東南側(供稅捐處使用) | |
| | 機 63 | 0.05 | 城西街(供鄰里活動中心使用) | |
| | 機 67 | 20.14 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側(供設置省立歷史博物館) | |
| | 機 76 | 0.03 | 四草漁港旁 | 變七-1 |
| | 小計 | 64.37 | | |
| 電信 用地 | 電 11 | 0.22 | 總頭寮南側(和順機房) | |
| | 電 12 | 0.13 | 安南區城南里西南角(安南機房) | |
| | 電 17 | 0.05 | 顯宮國小東側(顯宮機房) | |
| | 電 19 | 0.60 | 總頭寮南側 | |
| | 小計 | 1.00 | | |
| 郵政 用地 | 郵 3 | 0.19 | 安南區和順國宅北側(郵政分局) | |
| 批發 市場 用地 | 批 3 | 6.57 | 安南區中州寮附近(家畜批發市場) | 變五-1 |
| | 批 6 | 10.00 | 總頭寮南側(綜合農產品批發中心) | 變七-2 |
| | 小計 | 6.57 | | |
| 零售 市場 用地 | 市 8 | 0.18 | 溪仔墘附近(文賢市場) | |
| 加油站 用地 | 油 13 | 0.23 | 草湖寮西北面(安中路北側) | |
| | 油 15 | 0.32 | 土城北側 | |
| | 油 16 | 0.16 | 中州寮南側(中央公路西側) | |
| | 小計 | 0.71 | | |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-2 通盤檢討後公共設施明細表(續四)

| 用地／編號 | 面積 (公頃) | 位置及說明 | 相關變更案 | |
|-----------------------------------|------------|-------|--------------------------------|------|
| 變電所 用地 | 變 4 | 0.67 | 十三佃南面、溪心寮國宅北側(安南區變電所) | |
| | 變 16 | 0.69 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 小計 | 1.36 | | |
| 電路 鐵塔 用地 | 塔 2 | 0.02 | 和順工業區北側 | |
| | 塔 3 | 0.02 | 和順工業區東側 | |
| | 塔 4 | 0.09 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 塔 5 | 0.02 | 和順工業區北側 | 變七-5 |
| | 塔 6 | 0.05 | 海佃路一段東側近鹽水溪橋 | 變七-6 |
| | 小計 | 0.20 | | |
| 垃圾 處理場 用地 | 垃 2 | 29.18 | 安南區曾文溪口(城西垃圾掩埋場) | 變四-2 |
| | 垃 3 | 6.89 | 曾文溪與鹿耳門溪間瀕臨西海岸處，緊臨城西垃圾衛生掩埋場東南側 | |
| | 小計 | 36.07 | | |
| 抽水站 用地 | 抽 1 | 0.25 | 鹿耳門溪東側 | |
| 污水 處理廠 用地 | 污 1 | 1.41 | 和順工業區東側 | |
| | 污 2 | 0.95 | 溪頂寮東側、和順工業區南側 | |
| | 污 18 | 1.14 | 鹽水溪排水線西側、二-七號道路北側 | |
| | 小計 | 3.50 | | |
| 污水、廢 棄物處 理場、防 洪抽水 站用地 | 污(防) | 13.16 | 科技工業區南側 | |
| 鐵路 用地 | | 1.19 | 「批 3(家畜批發市場)」北側 | 變一-2 |

註：上表所載面積僅供統計參考用，實際面積應以地籍線範圍為準，如地籍未分割部分則以未來實際分割測量為準。

表六-3 通盤檢討後公共設施用地面積檢討表

計畫人口：416,700人

| 公共設施 項目 | 現行都市計畫面積(單位：公頃) | | | | |
|---------------|---------------------|------------------------------------|---|------------------------|-----------|
| | 計畫面積 | 檢討標準 | 需要面積 | 檢討結果 | |
| 開放空間/ 遊憩設施 | 公園 | 273.43 | 公園： 1. 間鄰公園每處最小面積 0.50 公頃。 2. $P \leq 5$ 萬人，每千人 0.15 公頃。 3. $5 \text{ 萬人} < P \leq 10 \text{ 萬人}$ 之部分，每千人 0.175 公頃。 4. $10 \text{ 萬人} < P \leq 20 \text{ 萬人}$ 之部分，每千人 0.20 公頃。 5. $20 \text{ 萬人} < P \leq 50 \text{ 萬人}$ 之部分，每千人 0.22 公頃。 | 83.93 | 超過 168.19 |
| | 公兒 | 1.74 | — | 合計 117.27 | |
| | 兒童遊樂場 | 10.29 | 兒童遊樂場：1. 每千人 0.08 公頃。 2. 每處最小面積 0.1 公頃。 | 33.34 | |
| | 廣場 | 0 | — | — | — |
| | 體育場 | 0 | 體育場： 1. $P < 3$ 萬人，得利用學校之運動場，免設體育場所。 2. $3 \text{ 萬人} < P \leq 10 \text{ 萬人}$ 者，超過 3 萬人之部分，每千人 0.08 公頃，最小面積 3 公頃。 3. $P > 10$ 萬人者，以每千人 0.07 公頃為準。 4. 體育場所面積之二分之一，可併入公園面積計算。 | 29.17 | 不足 29.17 |
| | 綠地 | 10.94 | — | — | — |
| | 合計 | 296.40 | 應劃設不低於總面積百分之十之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地。 | 1146.60 | 不足 850.20 |
| 停車空間 | 停車場 | 0 | 停車場用地面積應依各都市計畫地區之社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類檢討規劃之，並應符合下列規定： (一) 不得低於計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求。 $330000 * 0.24(\text{台/人}) * 25(\text{M}^2/\text{台}) * 20\%$ (二) 商業區： 1. $P < 1$ 萬人，以商業區面積*8%。 2. $1 \text{ 萬人} \leq P \leq 10 \text{ 萬人}$ ，以商業區面積*10%。 3. $P > 10$ 萬人者，以商業區面積*12%為準。 其他停車需求較高之設施等用地，應依實際需要檢討留設停車空間。 | (一) 50.01 (二) 15.50 | 不足 50.01 |
| 學校用地 | 國小 (+1/2 國中小) | 54.73+ 1/2*2.68 =56.07 | 1. 校地面積最小 2 公頃。 2. $P \leq 5$ 萬人，每千人 0.2 公頃。 3. $5 \text{ 萬人} < P \leq 20 \text{ 萬人}$ 之部分，每千人 0.18 公頃。 4. $P > 20$ 萬人者，超過 20 萬人口部分，以每千人 0.14 公頃為準。 | 67.34 | 不足 11.27 |
| | 國中 (+1/2 國中小) | 50.45+ 1/2*2.68 =51.79 | 1. 校地面積最小 2.5 公頃。 2. $P \leq 5$ 萬人，每千人 0.16 公頃。 3. $5 \text{ 萬人} < P \leq 20 \text{ 萬人}$ 之部分，每千人 0.15 公頃。 4. $P > 20$ 萬人者，超過 20 萬人口部分，以每千人 0.14 公頃為準。 | 60.84 | 不足 9.05 |
| | 高中 (職) | 16.03 | 高級中學及高級職校：由教育主管機關研訂整體配置計畫及需求面積。 | — | — |
| 零售市場 | 0.18 | 每一間鄰單位設置一處為原則，但都市計畫書內述明無需設置者，得免設置。 | — | — | |

第五節 交通系統計畫

安南區主要計畫經過本次通盤檢討作業後，與主要計畫道路用地相關之變更案共有 9 案（詳表六-4）。經本計畫變更調整之後，安南區主要計畫道路用地面積共減少 3.67 公頃，合計達 450.60 公頃，佔計畫區總面積之 3.93 %。檢討後計畫道路系統調整狀況如下（詳圖六-2）：

一、外環快速道路

安南區內之外環過境道路係經二等七號快速道路、國道八號銜接國道一號路段，主要功能係將穿越本市之過境性交通及市區對外車流快速引導至國道系統，並將外縣市進入本市車流引導至都會區聯外道路系統，快速疏散至各行政區。

經檢討後，維持現有規劃，未予調整。

二、都會區聯外道路

指道路寬度大於 24 米以上，且具有可銜接市中心區車流至外環過境快速道路或台南縣以外地區功能之重要道路，包括安南區境內之安明路、海佃路、北安路…等重要道路。

經檢討後，基於保護河口濕地特殊生態，且原規劃功能可由現有道路替代，故取消 1-2-80M 計畫道路用地（五-9 案）。

三、地區集散道路

指安南區內道路寬度大於 12 米以上，具備有銜接社區、聚落以及重要公共設施至都會區聯外道路之效果，可快速疏散地區車流。本類道路包含安南區境內之公學路、城西街、本原街、安中路…等。

本項道路系統經檢討後，新增或拓寬計有 8 案（五-1~五-8 案）。

四、社區進出道路

指由各細部計畫地區劃設之細部計畫道路所組成，提供各單一建築基地連接區外集散道路所需之社區性進出道路。

本項道路因屬細部計畫層級，除因路線調整配合變更主要計畫部分外（五 10、五-11 案）；其餘道路將於本區細部計畫通盤檢討作業，續予辦理。

表六-4 主要計畫道路明細表

| 編號 | 寬度 (m) | 長度 (m) | 起訖 | 道路名稱 | 相關變更案 |
|------|-----------|-----------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 1-3 | 60 | 3125 | 自計畫範圍至 3-43-25M | 安明路四段 | |
| 1-3 | 60 | 6885 | 自 3-43-25M 至計畫範圍 | 西濱快速道路 | |
| 1-4 | 20 | 1610 | 自 2-13-40M 至 3-33-20M | 本田街三段 | |
| 1-4 | 40 | 8600 | 自 2-7-80M 至 2-13-40M | 本田街一、二、三段 | |
| 1-5 | 40 | 9085 | 自 2-7-80M 至 2-8-56M | 公學路六段 | |
| 1-7 | 40 | 1300 | 自 4-11-40M 至 1-2-80M | 〈未開闢〉 | |
| 2-7 | 80 | 15310 | 自曾文溪至東側計畫範圍 | 〈未開闢〉 | 變五-9 |
| 2-8 | 30 | 4550 | 自 2-7-80M 至計畫範圍 | 海佃路一、二段、 安吉路 | |
| 2-8 | 56 | 2270 | 自計畫範圍至 2-7-80M | 安吉路 | |
| 2-9 | 30 | 2280 | 自 1-5-40M 至 3-33-20M | 顯草街三段 | |
| 2-9 | 30 | 6510 | 自 3-33-20M 至 1-3-60M | 顯草街三段 | |
| 2-13 | 40 | 7015 | 自 1-3-60M 至計畫範圍 | 安明路一、二、三、 四段 | |
| 2-18 | 30 | 1240 | 自 1-5-40M 至 2-7-80M | 城北路 | |
| 2-20 | 30 | 570 | 自 4-11-40M 至 1-2-80M | 〈未開闢〉 | |
| 3-31 | 24 | 5345 | 自安和路六段 20 巷至南計畫範圍(與北區交界) | 安和路一、二、三、 四、五、六段 | |
| 3-31 | 30 | 265 | 自北計畫範圍至安和路六段 20 巷 | 安和路六段 | |
| 3-32 | 30 | 5865 | 自 3-31-30M 至計畫範圍 | 北安路二、三、四 段 | |
| 3-33 | 20 | 580 | 自城安路至安中路六段 | 城北路 | |
| 3-33 | 20 | 3370 | 自 3-37-20M 至計畫範圍 | 怡安路一、二段 | |
| 3-33 | 20 | 6745 | 自 4-31-15M 至 3-37-20M | 安中路二、三、四、 五、六段 | |
| 3-33 | 30 | 215 | 自 2-7-80M 至城安路 | 城北路 | |
| 3-37 | 20 | 2500 | 自 3-33-20M 至 3-31-24M | 安中路一段 | |
| 3-43 | 25 | 5920 | 自 1-3-60M 至坵 2 | 安清路 | |
| 3-45 | 30 | 2365 | 自 2-7-80M 至 3-43-25M | 〈未開闢〉 | |
| 3-49 | 20 | 640 | 自 3-50-20M 至 3-51-20M | 〈未開闢〉 | |
| 3-50 | 20 | 1440 | 自 4-11-40M 至 3-56-20M | 〈未開闢〉 | |
| 3-51 | 20 | 180 | 自 3-50-20M 至 1-7-40M | 〈未開闢〉 | |
| 3-52 | 20 | 180 | 自 3-50-20M 至 1-7-40M | 〈未開闢〉 | |
| 3-53 | 20 | 800 | 自文小 82 西南側〈未開闢〉 至 3-50-20M | 〈未開闢〉 | |
| 3-54 | 20 | 180 | 自 3-50-20M 至 1-7-40M | 〈未開闢〉 | |

表六-4 主要計畫道路明細表(續一)

| 編號 | 寬度 (m) | 長度 (m) | 起訖 | 道路名稱 | 相關變更案 |
|-------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------|--------------|
| 3-55 | 20 | 280 | 自計畫範圍至 3-50-20M | 〈未開闢〉 | |
| 3-56 | 20 | 180 | 自 3-50-20M 至 1-7-40M | 〈未開闢〉 | |
| 3-60 | 20 | 970 | 自計畫範圍至 4-11-20M | 長和街二段 12 巷 | 變五-1 |
| 3-61 | 18 | 1300 | 自 4-11-20M 至 4-57-15M | 海佃路四段 | 變五-2 |
| 3-75 | 20 | 1385 | 自 2-7-80M 至 3-32-30M | 長和街四段 231 巷 接工明路 | 變五-8 |
| 4-11 | 20 | 650 | 自 1-2-80M 至計畫範圍 | 長和街一段 | |
| 4-11 | 20 | 3320 | 自 4-22-15M 至 3-50-20M | 長和街二、三、四 段 | |
| 4-11 | 20 | 6305 | 自 1-3-60M 至 4-22-15M | 公學路三、五、六 段 | |
| 4-11 | 40 | 1000 | 自 3-50-20M 至 1-2-80M | 長和街一段 | |
| 4-22 | 15 | 4230 | 自 4-11-20M 至 3-31-24M | 長溪路一、二段 | |
| 4-31 | 15 | 3795 | 自 3-45-30M 至 3-33-20M | 城西街二段 | |
| 4-52 | 15 | 1845 | 自 2-13-40M 至 2-8-30M | 安通路 | |
| 4-52 | 15 | 2405 | 自 2-8-30M 至 3-31-24M | 安通路四、五段 | |
| 4-53 | 15 | 4220 | 自 2-13-40M 至 3-31-24M | 郡安路四、五、六 段 | |
| 4-54 | 15 | 3075 | 自 2-13-40M 至 3-31-24M | 府安路四、五、六 段、七段 | |
| 4-57 | 15 | 1275 | 自 1-5-40M 至海佃路四段 | 海佃路四段 | |
| 4-57 | 18 | 2690 | 自海佃路四段至 2-8-30M | 海佃路三、四段 | |
| 4-58 | 15 | 1260 | 自 3-31-24M 至 3-33-20M | 郡安路四段 | |
| 4-59 | 15 | 5155 | 自 3-31-24M 至計畫範圍 | 安通路四段 | 變五-9 |
| 4-82 | 15 | 1475 | 自砂崙里地區至 4-31-15M | 青砂段一段 | 變五-5 |
| 4-114 | 15 | 765 | 自 4-82-15M 至 2-18-30M | 城北路 735 巷 | 變五-4 變五-5 |
| 4-114 | 15 | 1795 | 自曾文溪至 4-82-15M | 青砂段一、二段 | 變五-4 變五-5 |
| 4-168 | 10 | 260 | 自 4-168-12M 至 2-18-30M | 城北路 871 巷 | 變五-4 |
| 4-168 | 12 | 315 | 自 4-168-10M 至 4-114-15M | 城北路 871 巷 87 弄 | 變五-4 |
| 4-175 | 15 | 925 | 自 4-11-20M 至公親寮地區 | 公學路一段 | 變五-3 |
| 4-182 | 12 | 1525 | 自 2-8-30M 至 4-22-15M | 本原街一段 | 變五-6 |
| 4-182 | 18 | 2200 | 自 3-33-20M 至 2-8-30M | 本原街二段 | 變五-6 |
| 4-183 | 12 | 1855 | 自 4-22-15M 至 3-31-24M | 總安街一、二段 | 變五-7 |
| 4-184 | 18 | 190 | 自 4-182-18M 至 3-33-20M | 安中路三段 | 變五-6 |

第六節 地區防災計畫

為健全都市防救災法令及體系，強化災害預防措施及救災效率，提升全民防救災觀念及災害應變能力，使災害發生所造成之人民生命及財產損失達最低，特依內政部頒佈「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」內容及台南市主要計畫指導將都市防災計畫納入通盤檢討內容。

一、防災避難圈

（一）直接避難區域

以現有面積 10,000 平方公尺以上之公園、體育場為安全停留之避難地，配合主要計畫道路系統，將周邊步行一公里範圍內所涵蓋之街廓劃設為直接避難區範圍，依主要計畫劃設有 B24、B25、B26、B27、B28 及 B29，共六區。（詳圖六-3）

（二）階段避難區域

除直接避難區域外，其他都市發展用地則指定為階段避難區域，該區域內每一避難圈必須提供臨時避難處所，待救援人員或餘震結束後，再進入指定之避難地；依主要計畫劃設有 R16 至 R38 區，共二十三區。（詳圖六-3）

二、消防救災路線

避難救災動線之規劃必須考量災害發生時，道路可能受災害阻隔之情況，如火災或建築物倒塌均可能阻斷或阻礙道路功能，因此，消防救災路線之規劃應考量與外界、避難據點連接之可及性及道路寬度考量，一般以區內主要道路為主要防救災動線，以及主要動線與避難、救災據點間的次要動線。

(一) 緊急道路

以計畫區現有路寬二十米以上之聯外道路為主，並考量可延續通達台南市其他行政區之輔助性道路(路寬亦需二十米以上)。此層級道路為災害發生時必須先行保持暢通之路徑。(詳圖六-4)

(二) 救援運輸道路

以計畫區現有路寬十五至二十米之道路為主，配合緊急道路架構完整路網，此層級道路主要作為消防及便利車輛運送物資至各防災據點之機能為主。(詳圖六-4)

(三) 避難輔助道路

以計畫區現有路寬八至十五米之道路為主，此道路層級之劃設主要為前述道路無法到達避難據點及救災據點時，所劃設之輔助性路徑，藉以連通上述道路或避難、救災據點。(詳圖六-4)

三、都市防災避難場所

避難據點為災害發生時，民眾避難之處所，一般以公園、學校、廣場及其他都市開放空間為主，依災害發生性質之差異，避難據點有可分為二階段，第一階段為災害發生當時，居民緊急避難處所，此階段之避難據點不考量到短期居住、飲食等問題，因此只要可以隔離災害的直接傷害即可，第二階段為災害發生後或持續發生時，居民避難之處所，需考量到民眾居住及飲食、日常需求，因此需要較大之空間供搭帳棚、囤積乾糧、甚至空中救護直昇機降落之使用。(詳圖六-5 及表六-5)

(一) 緊急避難場所

屬於個人的自發性避難行為，對象則為圈域內各開放空間，包括

基地內之空地、公園、道路等等，因為在時間上急迫，避難人員無法立即反應，因此在對策上並無特別指定之據點，完全視當時狀況來加以運用。

(二) 臨時避難場所

指定的對象以現有鄰里公園、廣場、綠地、戶外平面停車場為對象。

(三) 臨時收容場所

以面積大於 10,000 平方公尺之區域性公園、全市性公園、體育場所、兒童遊樂場、廣場為指定對象，每人平均擁有 1 至 2 平方公尺的避難面積為原則。

(四) 中長期收容場所

以中學、小學為主要指定對象，社教機構、活動中心、政府機關設施、社會福利機構、醫療衛生機構為配合指定對象。

四、救災設施及指揮中心

救災據點為都市內可在災害發生時發揮救災功能之機關或機構，如警察局、消防局、醫院。救災指揮中心為災後發生時，能有效與各救災單位聯絡並掌控災害最新消息，整合災情、與外界聯繫求援之行政指揮中心，依災害特性之不同可分別設置於室內及室外，如水災、風災時，救災指揮中心設置於室內，地震、火災、爆炸等，則應設於室外並可與避難據點結合。

(一) 區指揮據點

區指揮中心為安南區公所，位於安中路二段 308 號，為災害防救緊急指揮中心，為災情統整、新聞發佈、救難調度之處所。

(二) 醫療據點

計畫區內未有醫學中心、地區醫院及具有住院診療所；故醫療據點需共用鄰近行政區之醫療據點。

一般診所多不具住院診療服務，定位為三級醫療據點，主要為緊急及輕傷醫療，地區醫院及有住院診療服務之診所為二級醫療據點，具有短期收容及醫療功能，區域及醫學中心則為一級醫療據點，提供患者較為長期完適之醫療服務。(詳表六-6 醫療據點分級及位置表；

表六-7 台南市住院診療醫院位置表。)

(三) 消防據點

計畫區內共有三處消防分隊，分別為安南分隊(安中路三段 396 號)及安和分隊(安和路三段 54 巷 16 號)、土城分隊(安明路四段 260 號)，計畫區內消防分隊相關配備如表六-8。

(四) 警察據點

計畫區內分局為台南市警察局第三分局，九所分駐派出所，分別為安順所、和順所、安佃所、顯宮所、安南所、海南所、安中所、土城所及長安所，警察局除具有維持受災地區治安及災難救護之權責外，警察局之通訊設備完整可作為緊急指揮處所，各警察據點如表六-9。

五、火災延燒防止地帶

以河川、道路、鐵路及公園為火災延燒防止地帶。

(一) 河川：鹽水溪、曾文溪、嘉南排水圳。

(二) 道路：具有分隔鄰里單元功能之公園道或二十米寬以上之道路。

(三) 公園：主要計畫劃設之公園。

表六-5 安南區避難據點指定地點一覽表

| 避難圈 | 臨時避難場所 | 臨時收容場所 | 中、長期收容場所 |
|-----|--|-------------------------|---|
| B24 | ★ | 公 24 | 文小 25(海東)、文中 27(安南)、機 12(天馬電台)、機 57(稅捐處安南分處)、機 59(安南區衛生所) |
| B25 | ★ | 公 32 | 文中 42、機 19(安南區公所) |
| B26 | ★ | 公 12 | 文小 60(海佃)、文中 60 |
| B27 | ★ | 公 33 | 文小 52 |
| B28 | 綠 21、綠 22、綠 23、 | 公 39(藝術體育公園)、公兒 1 | 文小 81、文小 82、文中 76、機 67(歷史博物館) |
| B29 | ★ | 公 23 | [文小 23(安順)、文中 38(安順)] |
| R16 | ☆ | [公 41] | [文小 77]、機 63(供活動中心用) |
| R17 | ☆ | [公 41] | [文小 27(青草)] |
| R18 | ☆ | [公 41] | 文小 27(青草) |
| R19 | ☆ | [公 41] | [文小 27(青草)] |
| R20 | ☆ | [公 41] | [文小 27(青草)] |
| R21 | ☆ | [公 41] | 文小 34(南興國小學東分校) |
| R22 | ☆ | [公 41] | 文小 26(土城)、文中 58 |
| R23 | ☆ | [公 41] | 文小 31(顯宮) |
| R24 | ☆ | [公 41] | [文小 29(鎮海)] |
| R25 | 綠 29 | [公 41] | 文小 83 |
| R26 | ☆ | [公 41] | [文中 41]、機 39(省住都局重機隊) |
| R27 | ★ | [公 39]、兒 1 | 文小 33(南興)、文小 35(安佃)、文中 63、文中 64 |
| R28 | ☆ | [公 39] | [文小 35(安佃)] |
| R29 | ☆ | [公 39] | [文小 32(長安)、文中 43] |
| R30 | ☆ | [公 39] | 文小 32(長安)、文中 43 |
| R31 | ☆ | [公 39] | [文小 32(長安)、文中 43] |
| R32 | ☆ | [公 39] | [文中 74] |
| R33 | ☆ | [公 39] | [文小 74] |
| R34 | ☆ | [公 36] | 文小 51(安慶)、文中 70 |
| R35 | ☆ | 公 60、[公 36] | 文小 69、文中 59 |
| R36 | 公 31 | [公 39] | 文小 24(和順)、文中 40(和順)、文中 74、機 34(仁愛之家) |
| R37 | ☆ | [公 39] | 文小 23(安順)、文小 74、文中 38(安順) |
| R38 | ☆ | [公 39] | [文小 52] |
| 備註 | ★：缺乏臨時避難場所，可直接進入臨時收容場所。 ☆：缺乏臨時避難場所。 | []括弧：表示與鄰近避難圈共用臨時收容場所。 | []括弧：表示與鄰近避難圈共用中長期收容場所。 |

表六-6 台南市醫療據點分級及位置表

| | | |
|--------|------------------|--------------------------------|
| 一級醫療據點 | 醫 學 中 心 | |
| | 成大醫院 | |
| | 區 域 醫 院 | |
| | 郭綜合 | 台南市民生路二段一八、二〇、二二、二三、二四、二五、二七號。 |
| | 財團法人台灣基督長老教會新樓醫院 | 台南市東區泉北里東門路一段五七號 |
| | 台南市立醫院 | 台南市東區崇德路六七〇號 |
| | 行政院衛生署台南醫院 | 台南市中區中山路一二五號 |
| 二級醫療據點 | 地 區 醫 院 | |
| | 陳志誠耳鼻喉科醫院 | 北區公園路 315 號之 1 |
| | 開元寺慈愛醫院 | 北園街 89 之 1 號 |
| | 診 所 | |
| | 邱外科醫院 | 北區公園路 435-5 號 |
| | 賴福興醫院 | 北區成功路 24 號 |

表六-7 台南市住院診療醫院位置表

| 醫 學 中 心 | | | |
|------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|
| 國立成功大學醫學院附設醫院 | | 北區勝利路 138 號 | |
| 財團法人奇美醫院台南分院 | | 南區樹林街二段 442 號 | |
| 區 域 醫 院 | | | |
| 行政院衛生署台南醫院 | | 中區中山路 125 號 | |
| 郭綜合醫院 | | 西區民生路二段 18·20·22·23·24·25·27 號 | |
| 台南市立醫院 | | 東區崇德路 670 號 | |
| 財團法人台灣基督長老教會新樓醫院 | | 東區泉北里東門路一段 57 號 | |
| 地 區 醫 院 | | | |
| 陳志誠耳鼻喉科醫院 | 北區公園路 315 號之 1 | 郭明慧醫院 | 西區中正路 324 號 |
| 開元寺慈愛醫院 | 北園街 89 之 1 號 | 洪外科醫院 | 西區民生路二段 30 號 |
| 永川醫院 | 中區觀音里成功路 169 號 | 富強醫院 | 東區東門路二段 334 號 |
| 鄭和燃醫院 | 中區忠義路二段 225 號 | 仁愛醫院 | 東區北門路一段 10 號 |
| 永和醫院 | 中區福安里府前路一段 304 巷 2 號 | 國軍台南醫院附設 民眾診療服務處 | 南區大同路二段 752 號 |
| 仁村醫院 | 中區仙草里西門路一段 | | |
| 診 所 | | | |
| 邱外科醫院 | | 北區公園路 435-5 號 | |
| 賴福興醫院 | | 北區成功路 24 號 | |
| 仁仁醫院 | | 西區運河南街 3 號 | |
| 周宗盛醫院 | | 東區莊敬里莊敬路 100 號 | |
| 仁和醫院 | | 南區灣裡路 224 號 | |

表六-8 安南區消防分隊相關設備數量表

| 設 備 分 隊 | 人 力 | | 車 輛 | | | | | | | 地 址 |
|------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|
| | 消 防 人 員 | 替 代 役 男 | 水 箱 車 | 化 學 車 | 救 護 車 | 器 材 車 | 水 庫 車 | 橡 皮 艇 | 救 生 艇 | |
| 安南分隊 | 14 | 3 | 5 | 1 | 1 | | 1 | 2 | 2 | 安中路三段 396 號 |
| 安和分隊 | 13 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 安和路三段 54 巷 16 號 |
| 土城分隊 | 11 | 3 | 2 | | 1 | | | | | 安明路四段 260 號 |

表六-9 安南區警察局位置表

| 分 局 | |
|-------|--------------|
| 第三分局 | 安中路三段 396 號 |
| 派 出 所 | |
| 安順所 | 安和路一段 205 號 |
| 和順所 | 安和路四段 569 號 |
| 安佃所 | 海佃路四段 496 號 |
| 顯宮所 | 顯草街三段一巷 50 號 |
| 安南所 | 安中路三段 396 號 |
| 海南所 | 海佃路一段 419 號 |
| 安中所 | 安中路一段 788 號 |
| 土城所 | 城西街一段 40 號 |
| 長安所 | 長溪街三段 313 號 |

第七章 實施進度及經費

第一節 分期分區發展計畫

一、訂定原則

本市分期分區發展計畫之訂定原則如下：

- (一) 人口之合理分佈。
- (二) 全市各區之均衡發展。
- (三) 促進土地之利用與管制。
- (四) 公共設施之合理供應。
- (五) 配合重大建設之指引作用。

依上述原則導出七項指標如下：

- (一) 人口飽和程度。
- (二) 土地利用飽和程度。
- (三) 地區性公共設施服務水準。
- (四) 距離因素。
- (五) 自然環境限制。
- (六) 各種建設方案之持續性配合。
- (七) 政治及民意之考量。

二、調整說明

配合歷次都市計畫變更情形，並依據本次通盤檢討後分區及用地調整結果，安南區分期分區發展計畫調整如下（詳圖七-1 及表七-1）：

- (一) 土城地區經「台南市主要計畫（第四次通盤檢討）案」變更「遊 1」遊樂區為農業區範圍，納入第五期發展區。
- (二) 配合本次變更編號七-3 案變更後之「土壤污染管制區」範圍，調整第

六期發展區(限制發展區)範圍。

- (三) 草湖寮地區經「台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案」變更「工 10」工業區為「商 60」商業區，以及變更「農業區」為「低密度住宅區」範圍，納入第四期發展區。

表七-1 安南區分期分區發展計畫表

| 發展期別 | 發展範圍 |
|---------------------------------------|--|
| 第一期發展區 | 1. 工 5 (和順工業區) 2. 工 13 (總頭寮工業區) |
| 第二期發展區 | 1. 安南區中洲寮、外塢、和順、本淵寮、海尾、十字路、土城等地區之住宅聚落。 2. 工 8 (土城工業區)。 3. 和順農場附近地區。 4. 海佃路一段西側地區。 5. 安南區中洲寮 (含第三、四期發展區部分) 6. 安南區 (和順地區原農漁區變更為住宅區部分) |
| 第三期發展區 | 1. 「工 9」工業區。 2. 安南區布袋嘴、十二佃、總頭寮、溪心寮、新寮、南興里、公塢、青草崙、農場里、港仔西、顯宮、四草、公親寮等地區舊有住宅聚落。 3. 工 16(新吉工業區)。 4. 工 15 南側住宅區。 |
| 第四期發展區 | 1. 安南區各住宅聚落於 72 年擴大之住宅區。 2. 鹽水溪北側於 72 年擴大之住宅區。 |
| 第五期發展區 (暫緩發展區) | 1. 保護區、農業區。 2. 綠 6、綠 17 綠地。 3. 野生動物保護區。 |
| 第六期發展區 (限制發展區) | 土壤污染管制區 |
| 特定目的發展區 (係配合特定目的而發展地區，得視實際需求優先發展。) | 1. 遊樂區。 2. 工 15 (台南科技工業區)。 3. 兒童遊樂場。 4. 重大建設計畫用地。 |

資料來源：彙整自「變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案」，並依本計畫變更內容調整之。

第二節 經費預估及來源說明

本計畫各項公共設施之開發方式及經費來源說明如下：

一、開發方式

本計畫區內公共設施用地，除劃設供公用事業設施之用者，由各該事業主管機關依法予以徵收或購買取得外；其餘公共設施用地，依都市計畫法及相關法規規定，得採用徵收、區段徵收及市地重劃等方式加以取得。

為符合使用者付費原則，且不增加政府財政壓力，本計畫新社區之開發多規定採以整體開發方式為主（市地重劃、區段徵收），公共設施用地之取得及開發，透過整體開發方式由土地所有權人共同負擔，安南區內規定應辦理整體開發之範圍詳如圖七-2 所示。

二、實施進度

實施進度將依分期分區發展計畫、當地實際發展需要及本府財政狀況，於本計畫所訂定之計畫目標年以前，逐年編列預算進行開發建設。

三、經費來源

依不同公共設施之開發主體，其經費來源包括市府逐年編列預算、上級補助、中央政府逐年編列預算、事業單位自行逐年編列預算、私人自行籌措，計畫區內公共設施開發經費概算編列如表七-2。

表七-2 實施進度及經費表

| 公共設施 項目 | 面積 (公頃) | 土地取得方式 | | | | 開闢經費 | | | | 主辦單位 | 完成 期限 | 經費來源 |
|------------|------------|---------------|----------|----------|----|--------------------|------------------|--------------------|------------|-------|----------|----------|
| | | 徵收 / 撥用 | 區段 徵收 | 市地 重劃 | 其他 | 土地取得 費用 (萬元) | 整地 費用 (萬元) | 開發工程 費用 (萬元) | 合計 (萬元) | | | |
| 文大 5 | 73.13 | ◎ | | | | 146260 | 43878 | 1243210 | 1433348 | 中央政府 | 95~114 | 主管機關編列預算 |
| 文大 10 | 12.17 | ◎ | | | | 24340 | 7302 | 206890 | 238532 | 中央政府 | 95~114 | 主管機關編列預算 |
| 文中 21 | 3.10 | ◎ | | | | 145322 | 43597 | 1235241 | 1424160 | 中央政府 | 95~114 | 主管機關編列預算 |
| 文中 62 | 4.21 | ◎ | | | | 3013 | 904 | 25607 | 29524 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 64 | 8.72 | ◎ | | | | 6240 | 1872 | 53040 | 61152 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 42 | 3.74 | ◎ | | | | 7700 | 2310 | 65450 | 75460 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 43 | 2.47 | ◎ | | | | 7480 | 2244 | 63580 | 73304 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 58 | 4.44 | ◎ | | | | 4940 | 1482 | 41990 | 48412 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 59 | 2.50 | | | ◎ | | 8880 | 2664 | 75480 | 87024 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文中 60 | 2.26 | ◎ | | | | 5000 | 1500 | 42500 | 49000 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 61 | 2.68 | ◎ | | | | 5929 | 1779 | 50398 | 58106 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 63 | 5.37 | ◎ | | | | 4520 | 1356 | 38420 | 44296 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文中 70 | 3.80 | | | ◎ | | 10740 | 3222 | 91290 | 105252 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文中 74 | 3.16 | | | ◎ | | 7600 | 2280 | 64600 | 74480 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文中 76 | 3.50 | | ◎ | | | 6320 | 1896 | 53720 | 61936 | 台南市政府 | 95~114 | 市府編列預算 |
| 文小 52 | 2.40 | | | ◎ | | 4800 | 1440 | 40800 | 47040 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文小 69 | 2.00 | | | ◎ | | 4000 | 1200 | 34000 | 39200 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文小 74 | 2.98 | ◎ | | | | 5960 | 1788 | 50660 | 58408 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文小 77 | 4.55 | ◎ | | | | 9100 | 2730 | 77350 | 89180 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文小 79 | 2.42 | ◎ | | | | 484 | 145 | 4114 | 4743 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 文小 81 | 3.18 | | ◎ | | | 6360 | 1908 | 54060 | 62328 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文小 82 | 2.26 | | ◎ | | | 4520 | 1356 | 38420 | 44296 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 文小 83 | 3.02 | | ◎ | | | 6040 | 1812 | 51340 | 59192 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |

註：1. 上列數據僅供參考，實際開發經費得視財務狀況酌予調整。

2. 本計畫預定完成期限得由主辦單位視年度實際財務狀況酌予調整。

表七-2 實施進度及經費表(續一)

| 公共設施 項目 | 面積 (公頃) | 土地取得方式 | | | | 開闢經費 | | | | 主辦單位 | 完成 期限 | 經費來源 |
|------------|------------|---------------|----------|----------|----|--------------------|------------------|--------------------|------------|--------|----------|----------|
| | | 徵收 / 撥用 | 區段 徵收 | 市地 重劃 | 其他 | 土地取得 費用 (萬元) | 整地 費用 (萬元) | 開發工程 費用 (萬元) | 合計 (萬元) | | | |
| 公 12 | 2.53 | ◎ | | | | 5060 | 1518 | 5060 | 11638 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 23 | 1.99 | ◎ | | | | 3980 | 1194 | 3980 | 9154 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 24 | 2.03 | | | ◎ | | 4060 | 1218 | 4060 | 9338 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 公 31 | 0.48 | ◎ | | | | 960 | 288 | 960 | 2208 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 32 | 1.65 | | | ◎ | | 3300 | 990 | 3300 | 7590 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 公 32 | 0.26 | ◎ | | | | 520 | 156 | 520 | 1196 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 33 | 1.36 | ◎ | | | | 2720 | 816 | 2720 | 6256 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 36 | 181.83 | ◎ | | | | 363660 | 109098 | 363660 | 836418 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 39 | 30.31 | | ◎ | | | 60620 | 18186 | 60620 | 139426 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 公 41 | 45.84 | ◎ | | | | 91680 | 27504 | 91680 | 210864 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 公 60 | 1.20 | | | ◎ | | 2400 | 720 | 2400 | 5520 | 市地重劃會 | 95~114 | 主辦單位自籌 |
| 兒 1 | 10.29 | | | | ◎ | 0 | 0 | 0 | 0 | 民間開發單位 | 95~114 | 民間自籌 |
| 綠 6 | 0.69 | ◎ | | | | 1380 | 414 | 1380 | 3174 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 16 | 0.01 | ◎ | | | | 20 | 6 | 20 | 46 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 17 | 0.07 | ◎ | | | | 140 | 42 | 140 | 322 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 19 | 2.55 | ◎ | | | | 5100 | 1530 | 5100 | 11730 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 21 | 1.37 | ◎ | | | | 2740 | 822 | 2740 | 6302 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 22 | 0.19 | ◎ | | | | 380 | 114 | 380 | 874 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 23 | 0.42 | ◎ | | | | 840 | 252 | 840 | 1932 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 綠 29 | 0.49 | ◎ | | | | 980 | 294 | 980 | 2254 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |

註：1. 上列數據僅供參考，實際開發經費得視財務狀況酌予調整。

2. 本計畫預定完成期限得由主辦單位視年度實際財務狀況酌予調整。

表七-2 實施進度及經費表(續二)

| 公共設施 項目 | 面積 (公頃) | 土地取得方式 | | | | 開闢經費 | | | | 主辦單位 | 完成 期限 | 經費來源 |
|------------|------------|---------------|----------|----------|----|--------------------|------------------|--------------------|------------|----------------|----------|--------------------|
| | | 徵收 / 撥用 | 區段 徵收 | 市地 重劃 | 其他 | 土地取得 費用 (萬元) | 整地 費用 (萬元) | 開發工程 費用 (萬元) | 合計 (萬元) | | | |
| 機 39 | 1.31 | ◎ | | | | 2620 | 786 | 36680 | 40086 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 機 57 | 0.10 | ◎ | | | | 200 | 60 | 2800 | 3060 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 機 60 | 5.15 | ◎ | | | | 10300 | 3090 | 144200 | 157590 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 機 63 | 0.05 | ◎ | | | | 100 | 30 | 1400 | 1530 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 機 67 | 19.85 | ◎ | | | | 39700 | 11910 | 555800 | 607410 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 機 76 | 0.03 | ◎ | | | | 60 | 18 | 840 | 918 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 油 15 | 0.32 | ◎ | | | | 640 | 192 | 1600 | 2432 | 中油公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 油 16 | 0.16 | ◎ | | | | 320 | 96 | 800 | 1216 | 中油公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 變 16 | 0.69 | ◎ | | | | 1380 | 414 | 11592 | 13386 | 台電公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 塔 2 | 0.02 | ◎ | | | | 40 | 12 | 336 | 388 | 台電公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 塔 3 | 0.02 | ◎ | | | | 40 | 12 | 336 | 388 | 台電公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 塔 4 | 0.09 | ◎ | | | | 180 | 54 | 1512 | 1746 | 台電公司 | 95~114 | 事業單位編列預算 |
| 抽 1 | 0.25 | ◎ | | | | 500 | 150 | 4200 | 4850 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 污 1 | 1.41 | ◎ | | | | 2820 | 846 | 18330 | 21996 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 污 2 | 0.95 | ◎ | | | | 1900 | 570 | 12350 | 14820 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 污 18 | 1.14 | ◎ | | | | 2280 | 684 | 14820 | 17784 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 污(防) | 13.16 | ◎ | | | | 26320 | 7896 | 171080 | 205296 | 台南市政府 | 95~114 | 市府逐年編列預算 |
| 垃 3 | 6.89 | ◎ | | | | 693 | | 12798 | 13491 | 台南市政府 | 95年底 | 市府編列 |
| 道路用地 | 144.25 | ◎ | | ◎ | | 288500 | 86550 | 288500 | 663550 | 台南市政府 市地重劃會 | 95~114 | 市府逐年編列預算 主辦單位自籌 |
| 總計 | 639.46 | | | | | 1364681 | 421995 | 5519876 | 6495958 | | | |

註：1. 上列數據僅供參考，實際開發經費得視財務狀況酌予調整。

2. 本計畫預定完成期限得由主辦單位視年度實際財務狀況酌予調整。

附件一：規劃期間人民或團體陳情意見綜理表

(陳情建議事項涉及主要計畫內容者)

| 陳 情 案 類 別 | 案 號 | 案件數 |
|------------|-------------|---------|
| 建議調整現有使用分區 | 人一—1 至人一—23 | 23 |
| 建議新增或拓寬道路 | 人二—1 至人二—9 | 9 |
| 建議調整現有道路 | 人三—1 至人三—7 | 7 |
| 建議調整公共設施 | 人四—1 至人四—12 | 12 |
| 其他建議內容 | 人五—1 至人五—26 | 26 |
| | | 總計：77 件 |