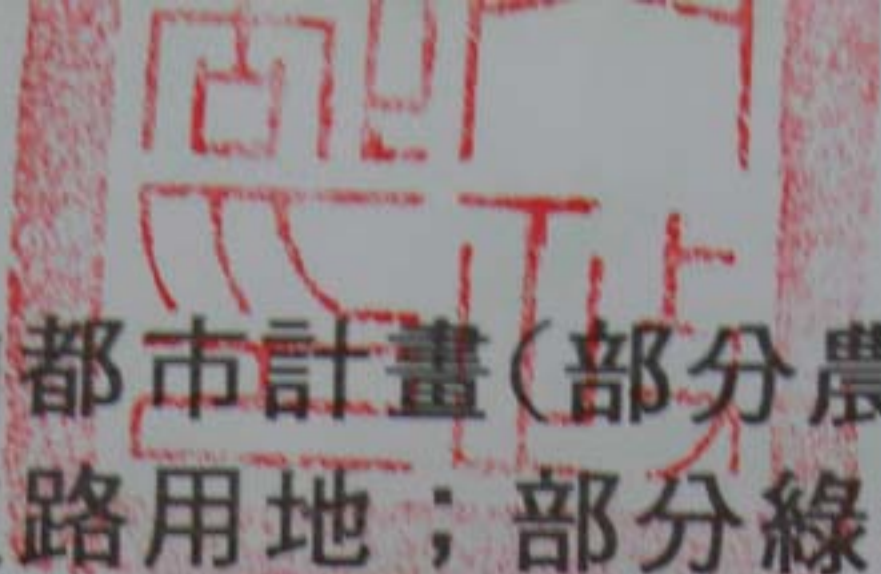


變更岡山都市計畫(部分農業區、工業區為道路用地；部分綠地為園林道用地)案計畫書



辦理機關：岡山鎮公所

中華民國 96 年 5 月

19 3:12PM

一、前言

岡山鎮為高雄縣工業重鎮，區內屬於重工業之鋼鐵工廠眾多，連帶岡山鎮境內大型貨櫃車、連結車來往於主要道路之情形亦相當普遍，以其分布來看，岡山鎮境內工業區多分布於計畫區北側及與路竹鄉間之非都市土地，故長期以來自岡山鎮北側往岡山交流道之大型貨櫃車、連結車多使用高七線為主要出入道路，造成高七線交通壅塞且有安全之疑慮。

岡山鎮高七線道路(新樂街及為隨西路)為岡山與路竹間重要通道之一，亦為高雄科學園區對外聯絡交通系統之一，隨著高雄科學園區之開發，高七線車流亦日益增加，目前已無法負荷日益增加之車流，亟需擬定相關交通改善措施解決高七線交通問題，以疏解地區交通。

位於岡山都市計畫區北側路段多已辦理拓寬作業，都市計畫範圍內則尚未辦理路面拓寬，擬將都市計畫範圍內的高七線土地納入計畫道路，以利道路拓寬作業，擬拓寬路段為自岡山都市計畫範圍北界至嘉新西路，變更後計畫道路寬度為20M；嘉新西路以南住宅區部分則不辦理拓寬以維護住宅區安寧，另嘉新西路北側部分綠地則配合整體交通改善措施變更為園林道用地，以提高嘉新西路道路容納量。

綜此，高七線道路屬既成道路，未列入岡山都市計畫區內計畫道路用地，目前高雄縣政府已完成岡山都市計畫區北側路段(至8K+907)拓寬作業，岡山都市計畫區界至嘉新西路段則因用地尚未取得無法拓寬，為創造順暢且安全之運輸動線，實應將高七線道路納入計畫道路並依未來交通需求規劃，俾利有關單位辦理用地徵收、撥用、開闢等相關事宜，以儘速完成高七線道路拓寬及通車事宜，爰依都市計畫相關規定辦理都市計畫變更作業。

二、法令依據

依據都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理。

三、變更位置與範圍

本次變更位置位於岡山都市計畫區內既成道路高七線之部分路段，變更範圍為自岡山都市計畫範圍北界至嘉新西路及嘉新西路北側綠地路段，現行都市計畫分區為農業區、工業區及綠地，面積計約 2.9296 公頃(位置詳圖 1 所示、範圍詳圖 2 所示，權屬詳圖 3 所示)，變更後計畫道路與園林道寬度均為 20M。

四、現況分析(詳圖 4 所示)

高七線(新樂街、為隨西路)為高雄科學園區對外聯絡交通運輸路網之一，目前於岡山都市計畫區外路段(至 8K+907)已拓寬完成，岡山都市計畫範圍線以南至台 1 號省道(岡山路)部分路段寬度約為 8-12M，已不敷交通需求，逢上下班尖峰時刻交流擁塞情形嚴重，其現況問題如下：

- (一) 岡山鎮高七線(新樂街、為隨西路)為岡山鎮通往路竹之主要道路之一，因高七線附近許多鋼鐵廠及工業區，長期以來大型貨櫃車、聯結車多使用高七線通往岡山交流道，致大型車佔車流比例甚高，造成交通安全之顧慮，並且影響新樂街一帶住宅區之安寧，實有必要擬定相關交通改善措施，以維護交通安全。
- (二) 新樂街與台 1 號省道(岡山路)路口為一處七叉路口，該處為台 1 號省道(岡山路)、臺 19 甲線(成功路，往阿蓮鄉)、高 7 線(新樂街，往路竹鄉)、高 27 線(公園東路)、維仁路等道路均於此處交會，造成路口轉向複雜，多次產生交通事故，亦影響車流順暢。

五、變更理由

本次辦理變更之理由如下：

(一) 納入計畫道路用地以利用地取得

岡山都市計畫區內高七線(新樂街及為隨西路)為岡山往路竹間交通要道之一，亦為高雄科學園區對外聯絡交通運輸路網之一，目前部分路段僅為 8-12 公尺，造成交通擁塞情形，為改善高雄科學園區對外道路，並配合當地交通特性及未來發展需求，宜納入計畫道路並予以拓寬，以疏解地區車流，創造順暢且安全之運輸動線，故積極辦理路竹 7 號復興路及高七線道路拓寬工程，目前岡山都市計畫外路段已拓寬完成，道路寬度為 20 公尺，惟岡山都市計畫區內用地尚無法取得，需配合變更都市計畫內容，以便辦理後續土地徵收、撥用及道路開闢事宜，變更後計畫道路寬度為 20M。

(二) 配合交通改善措施變更部分綠地為園林道以疏解車流

經查高七線道路終點為台 1 線省道，惟考量嘉新西路以南至 1 號省道之高七線路段如拓寬為 20 公尺，將影響兩側住宅區安寧，而車流於七叉路口匯集，交通仍相當混亂，且其截角將影響路口處 24 層樓之建築物，故針對目前交通問題，擬禁止路竹往岡山之車流(大型車輛)於嘉新西陸橋下直行，而將其車流向右導引至台 1 號省道，惟目前嘉新西陸橋旁側車道僅約 4 公尺，勢不敷使用，遂利用嘉新西陸橋北側部分綠地變更為園林道用地，除可兼顧隔離與綠化功能外，亦可避免干擾嘉新西陸橋往台 1 省道之車流。

六、變更計畫內容

本次變更計畫內容係配合岡山鎮境內高七線(新樂街及為隨西路)之交通改善措施需求辦理，以疏解地區交通，變更內容詳表一變更內容明細表及圖 5 變更內容示意圖所示；變更後都市計畫內容詳表二變更前後土地使用面積表及圖 6 變更後計畫內容示意圖所示。

表一 變更岡山都市計畫(部分農業區、工業區為道路用地；部分綠地為園林道用地)案變更內容明細表

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 附帶條件或說明 |
|----|-------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| | | 原計畫內容 (公頃) | 新計畫內容 (公頃) | | |
| 一 | 高七線 (都市計畫範圍北界至嘉新西路)及嘉新西路北側 | 農業區 (面積： 0.2112) 工業區 (面積： 1.9644) | 道路用地 (面積： 2.1756) | 1. 納入計畫道路用地以利用地取得岡山都市計畫區內高七線(新樂街及為隨西路)為岡山往路竹間交通要道之一，亦為高雄科學園區對外聯絡交通運輸路網之一，目前部分路段僅為8-12公尺，造成交通擁塞情形，為改善高雄科學園區聯外道路，並配合當地交通特性及未來發展需求，宜納入計畫道路並予以拓寬，以疏解地區車流，創造順暢且安全之運輸動線，故積極辦理路竹7號復興路及高七線道路拓寬工程，目前岡山都市計畫外路段已拓寬完成，道路寬度為20公尺，惟岡山都市計畫區內用地尚無法取得，需配合變更都市計畫內容，以便辦理後續土地徵收、撥用及道路開闢事宜，變更後計畫道路寬度為20M。 2. 配合交通改善措施變更部分綠地為園林道以疏解車流 經查高七線道路終點為台1線省道，惟考量嘉新西路以南至1號省道之高七線路段如拓寬為20公尺，將影響兩側住宅區安寧，而車流於七叉路口匯集，交通仍相當混亂，且其截角將影響路口處24層樓之建築物，故針對目前交通問題，擬禁止路竹往岡山之車流(大型車輛)於嘉新西陸橋下直行，而將其車流向右導引至台1號省道，惟目前嘉新西陸橋旁側車道僅約4公尺，勢不敷使用，遂利用嘉新西陸橋北側部分綠地變更為園林道用地，除可兼顧隔離與綠化功能外，亦可避免干擾嘉新西陸橋往台1省道之車流。 | 變更後園林道設計時應規劃至少50%綠化空間，以避免影響原綠地之隔離與綠化功能。 |
| | | 綠地 (面積： 0.7540) | 園林道用地 (面積： 0.7540) | | |

19 3:14PM

註：上述各項數據僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表二 變更岡山都市計畫(部分農業區、工業區為道路用地；部分綠地為園林道用地)案變更前後土地使用面積統計表

| 類別 | 項目 | 原計畫內容 面積 (ha) | 本變更案 增減面積 (ha) | 變更後計畫內容 | | |
|--------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| | | | | 面積(ha) | 佔計畫面積 百分比(%) | 佔都市發展用 地百分比(%) |
| 都市發展用地 | 住宅區 | 333.9842 | - | 333.9842 | 22.39 | 31.97 |
| | 第一種商業區 | 34.0200 | - | 34.02 | 2.28 | 3.26 |
| | 第二種商業區 | 10.0600 | - | 10.06 | 0.67 | 0.96 |
| | 第三種商業區 | 1.4700 | - | 1.47 | 0.10 | 0.14 |
| | 甲種工業區 | 92.4530 | - | 92.453 | 6.20 | 8.85 |
| | 乙種工業區 | 152.6892 | -1.9644 | 150.7248 | 10.10 | 14.43 |
| | 零星工業區 | 1.5683 | - | 1.5683 | 0.11 | 0.15 |
| | 宗教專用區 | 0.7000 | - | 0.7 | 0.05 | 0.07 |
| | 民俗觀光市場專用區 | 8.0900 | - | 8.09 | 0.54 | 0.77 |
| | 文教區 | 3.0800 | - | 3.08 | 0.21 | 0.29 |
| | 車站專用區 | 7.6200 | - | 7.62 | 0.51 | 0.73 |
| | 機關用地 | 78.2367 | - | 78.2367 | 5.24 | 7.49 |
| | 學校用地 | 51.6367 | - | 51.6367 | 3.46 | 4.94 |
| | 公園用地 | 36.1800 | - | 36.18 | 2.42 | 3.46 |
| | 綠地 | 8.0405 | -0.7540 | 7.2865 | 0.49 | 0.70 |
| | 兒童遊樂場用地 | 3.9400 | - | 3.94 | 0.26 | 0.38 |
| | 園林道 | 22.2690 | +0.7540 | 23.023 | 1.54 | 2.20 |
| | 停車場用地 | 4.0800 | - | 4.08 | 0.27 | 0.39 |
| | 醫院用地 | 6.1200 | - | 6.12 | 0.41 | 0.59 |
| | 市場用地 | 1.9600 | - | 1.96 | 0.13 | 0.19 |
| | 廣場兼停車場用地 | 0.4276 | - | 0.4276 | 0.03 | 0.04 |
| | 水利用地 | 0.5231 | - | 0.5231 | 0.04 | 0.05 |
| | 鐵路用地 | 6.2593 | - | 6.2593 | 0.42 | 0.60 |
| | 社教用地 | 3.9100 | - | 3.91 | 0.26 | 0.37 |
| | 郵政事業用地 | 0.0700 | - | 0.07 | 0.00 | 0.01 |
| | 電路鐵塔用地 | 0.0340 | - | 0.034 | 0.00 | 0.00 |
| | 道路廣場 | 156.0368 | +2.1756 | 158.2124 | 10.60 | 15.15 |
| | 河川區兼供道路使用 | 0.4400 | - | 0.44 | 0.03 | 0.04 |
| | 交通用地 | 18.3800 | - | 18.38 | 1.23 | 1.76 |
| | 加油站 | 0.0600 | - | 0.06 | 0.00 | 0.01 |
| | 小計 | 1044.3384 | +0.2112 | 1044.5496 | 70.01 | 100.00 |
| 非都市地 | 農業區 | 405.2423 | -0.2112 | 405.0311 | 27.15 | - |
| | 河川區 | 42.4193 | - | 42.4193 | 2.84 | - |
| | 小計 | 447.6616 | -0.2112 | 447.4504 | 29.99 | - |
| 合 | 計 | 1492.0000 | - | 1492.0000 | 100.00 | - |

註：上述各項數據僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：變更岡山都市計畫(第一次通盤檢討)案計畫書(92年1月10日)。

七、實施進度及經費

本變更案之實施進度及經費如下：

(一) 實施進度

本變更案作業發布實施後開始進行道路開闢事宜，預計 97 年底前完工並通車。

(二) 開發經費及來源

本案變更後道路及園林道之開闢將由岡山镇公所逐年編列預算辦理，所需費用約一億五千二百萬元。

表三 變更岡山都市計畫(部分農業區、工業區為道路用地；部分綠地為園林道用地)案實施進度及經費表

| 公共設施 種類 | 面積 (m^2) | 土地取得方式 | | | | 開發經費(萬元) | | | 主辦 單位 | 預定完成 期限 | 經費 來源 |
|------------|-----------------|--------|------------------|------------------|--------|-----------|-------------|--------|-----------|------------|------------------|
| | | 徵 購 | 市 地 重 劃 | 區 段 徵 收 | 撥 用 | 土地徵 購費 | 整地費及 工程費 | 合計 | | | |
| 道路用地 | 21,756 | | | | ✓ | — | | | 岡山镇 公所 | 96~97 | 由岡山镇公所 逐年編列經費 |
| 園林道 | 5,446 | ✓ | | | | 6,528 | 8,687 | 15,215 | | | |
| | 2,094 | | | | ✓ | — | | | | | |
| 合計 | 29,296 | | | | | 6,528 | 8,687 | 15,215 | | — | |

註：上表數據僅供參考，實際開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

八、其他

為妥善處理高七線交通問題，降低大型車對附近交通之衝擊，除辦理都市計畫用地變更外，於交通管制部分採取之措施如下：

(一) 建議未來自路竹往岡山之大型車輛需於嘉新陸橋下方右轉，至台 1 號省道路口再轉向或直行，不得穿越嘉新西陸橋進入嘉新西路以南之新樂街路段，惟現況嘉新西陸橋之側車道寬度僅約 4-5 公尺，勢不敷使用，故需配合調整鄰近用地，以增加道路寬度；此外，配合相關交通管制措施，限制大型車出入動線，減少新樂街與台 1 號省道路口(七叉路口)之交通複雜度。(詳圖 7 所示)。



嘉新西陸橋下方側車道

- (二) 由岡山往路竹鄉之大型車輛可於忠誠街或新樂街右轉。
- (三) 岡山鎮高七線之交通問題存在已久，本次配合道路拓寬工程及本所研擬之交通改善措施將可改善目前交通問題，惟以長遠之考量，建議於下次岡山都市計畫通盤檢討作業時，再針對全區交通網絡進行研析，提出其他方案，以根本解決交通問題。