

變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)(供鄉道高34線使用)案計畫書

申請單位：高雄縣政府

擬定機關：內政部

中華民國 96 年 3 月

## 一、計畫緣起

高 34 線自古以來即為高雄縣燕巢、田寮地區聯繫橋頭鄉與高雄市區重要的交通動線，本地區擁有全國知名的月世界泥岩自然地景資源，為因應國內休閒旅遊活動日漸增加的趨勢暨明年高雄都會區大眾捷運系統全面通車後，橋頭鄉捷運 R23 站的聯外道路勢必額外負擔更大的交通量需求，雖然高雄新市鎮規劃了完善的道路系統，但本地區位屬後期發展區，在內政部已宣布不再開發後期發展區的政策下，目前的高 34 線已成為 R23 站東向唯一的聯絡道路，交通地位可說是日漸重要。

綜觀本地區的交通路網結構，負擔著東西向往來高雄縣市都會區之間的道路系統除了本計畫高 34 線外，北側縣 186 道主要聯繫岡山市區，但位置偏離高雄市區太遠；南側台 22 線則遠離新市鎮發展核心；只有本路段線能直接聯繫新市鎮、捷運站與燕巢月世界。因此為因應地區交通量成長之需求，主要聯絡道路鄉道高卅四線實有開闢拓寬之必要，以配合捷運系統建立通往高雄市區及周圍衛星鄉鎮間之健全性、完整性與快速性之大眾運輸路網。

本計畫道路未來開發主體將由高雄縣政府辦理後續規劃及開發相關事宜，不會造成高雄新市鎮特定區之額外財務負擔，就地區發展而言得進一步藉由完整、便捷之交通路網，提高都會區人口進駐意願，以促進新市鎮功能之發揮、健全都會區發展機能，期減輕開發單位財政壓力，有效帶動地區發展。

## 二、法令依據

都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理。

## 三、變更計畫位置與範圍

鄉道高 34 線(橋頭—燕巢)起點自接高雄市楠梓區右昌社區，沿線經橋頭鄉(頂鹽村、甲北村、新莊村、仕豐村、橋南村、橋頭村、中崎村、燕巢鄉角宿村、滾水村、安招村等)穿越省道台一線與台鐵縱貫鐵路後進入高雄新市鎮範圍，終點銜接燕巢鄉縣道 186 線止，全長 11 公里又 305 公尺(鄉道高 34 線，詳圖一所示)。

#### 四、現況說明與分析

鄉道高 34 線(橋頭—燕巢)起點自接高雄市楠梓區右昌社區，沿線經橋頭鄉頂鹽村、甲北村…終點銜接至燕巢鄉縣道 186 線止，全長 11 公里又 305 公尺。其沿線中配合各都市計畫範圍內部份，已陸續變更開闢完成；其中燕巢鄉部分已於 94 年完成變更「燕巢都市計畫第三次通盤檢討」、94 年完成變更「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」範圍內之四號道路(長約 1,720 公尺)由原路幅寬度 15 公尺拓寬為 20 公尺。

惟高 34 線銜接岡山交流道計畫區與橋頭鄉路段(里程 4K+743 至 9K+170)係屬「高雄新市鎮特定區主要計畫」後期發展區範圍，即安新路路段部份，現況為既成道路，路幅寬度約 8-10 公尺不等，一直以來即為高雄都會區東向連繫本縣燕巢鄉、田寮鄉與橋頭鄉等地區之重要幹道，同時亦為滾水社區聚落進出之主要聯外道路。由於沿線現存諸多工業廠房，大型車輛進出頻繁，加上路幅寬度不足，故經常造成地區交通問題及衍生地區交通事故(變更位置暨周圍地區詳圖三)。

#### 五、交通衝擊影響評估說明

高雄縣橋頭鄉與燕巢鄉目前因無其他直接之道路相連，且高雄新市鎮後期發展地區之計畫道路均尚未開闢，在不確定該計畫道路是否開闢前，高 34 線扮演相當重要的連絡通道，否則需藉由縣道 186(20 米)連接台 22 線往來，故高 34 線扮演相當重要之通道角色，尤其在上下班之尖峰時間車流量更為頻繁(道路服務水準約為 C 級)，以目前道路雙向單線通車之寬度而言，實不敷所需。

本案係屬新市鎮境內既成道路(現況約 8-10 米)高 34 線之道路拓寬，為高雄縣政府配合「燕巢都市計畫」與「高速公路岡山交流道附近特定區計畫」之延續性高 34 線全線道路拓寬計畫。由於本道路為連繫燕巢鄉與高雄新市鎮之重要通道，且沿線均為農業使用，鄰近地區亦有零星工業使用，故交通旅次頻繁，為增進地方發展並提升道路功能，實有拓寬本道路之迫切性。

就交通衝擊性而言，本案拓寬道路用地的性質，將新增一倍道路容量，其服務水準應就未改善前提升許多，並促進橋頭鄉滾水社區連外道路之便捷性。惟本計畫道路與新市鎮1-2-60M道路、未編號10M道路及鄰近50公尺之4-12-30M道路，形成非直交之多重路口，未來新市鎮後期發展區在確定不由政府部門開發改由私部門規劃開發時，應特別注意交通動線之規劃，避免此一多路口路段造成地區交通瓶頸。

本案係依據現況之既成道路進行道路拓寬，向西接高雄新市鎮之60米計畫道路(詳圖五)，惟該60米計畫道路僅止於高速鐵路，無法向東連接高雄燕巢鄉，故本道路之拓寬對高雄新市鎮實有連貫東西向之莫大功能，且可納入未來高雄新市鎮通盤檢討時予以整體檢討規劃，對於地方之發展助益頗大。

## 六、對毗鄰農業區衝擊影響分析

本案係屬既成道路(安新路)之拓寬作業，且道路兩側均為農業區，地上物情形單純，相對地較不致引起地方居民反彈；未來本計畫亦將配合道路兩側排水溝的規劃及採分路段分期分段之施工作業方式，整合地區排水系統，期使對周圍農業之使用影響降至最低，並健全農業排水，提升農產運銷功能。因此本道路之興闢雖影響拓寬路段少部分農業使用，卻大幅增進其他大範圍農業地區之產銷機能。

## 七、本案列為高雄縣政府重大設施之相關證明文件

本案業經高雄縣政府93年9月29日府建都字第0930196506號函認定係為配合本縣興闢之重大建設，有迅行變更之需要(詳附件二)。

## 八、變更理由

本變更作業之理由如下：

- (一) 為因應高雄都會區大眾捷運系統通車後對都會區及各生活圈間之緊密串連與車站鄰近交通系統之需求，亟需配合建立捷運車站聯外道路系統，以強化地區交通服務路網，均衡城鄉發展。
- (二) 依『高雄縣綜合發展計畫』之指導，配合燕巢、田寮月世界自然泥岩地景資源推廣暨觀光遊憩動線之需求，建構一

完整能有效聯繫燕巢、橋頭及高雄新市鎮等地區之交通連絡路網。

- (三) 分擔大高雄都會區與鄰近衛星市鎮東西向往返交通流量，以舒緩目前 186 線(燕巢~岡山)、台 22 線(旗山~楠梓)國道 10 號道路(仁武~左營)等日益擁擠之車流量，以有效提昇地區整體之交通運輸機能。

## 九、變更計畫內容

本變更作業主要係配合鄉道高 34 線現況位址變更規劃為道路用地，計畫寬度為 20 公尺，其變更內容詳表一變更內容明細表所示，變更內容示意圖詳圖五所示。

表一 變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)  
(供鄉道高 34 線使用)案一變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	附帶條件
		原計畫內容	新計畫內容		
一	本計畫區北側現況鄉道高 34 線	農業區 (2.49 公頃)	道路用地 (2.49 公頃)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為因應鄉道高 34 線(橋頭~燕巢)興建後對都會區及各生活圈間之相互串連，以均衡城鄉發展需要。</li> <li>2. 依高雄縣綜合發展計畫之指導，建構一完整能有效解決燕巢、橋頭及高雄新市鎮等地區交通問題之對外聯絡交通路網。</li> <li>3. 紓緩所經過各鄉鎮之間以及與高雄楠梓工業區、角宿工業區、高速鐵路總機場、義守醫院、國道 10 號道路、國道中山高速公路等日益擁擠之車流量，以有效提昇地區整體之交通運輸機能。</li> </ol>	未來本計畫案之興闢作業均應經高雄新市鎮都市設計審查小組審查通過後，始得申請建照或施工；本案如經完成都市計畫變更程序後，仍需由高雄縣政府配合辦理都市設計審查作業。

表二 變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)(供鄉道高 34 線使用)案變更前後土地使用面積對照表

項目	現行計畫 面積(公頃)	增減面積 (公頃)	變更後面積( 公頃)	百分比(%)		備註
				估計書面積	佔都市發展用地面積	
住宅區	613.84		613.84	28.22	36.01	
商業區	93.50		93.50	4.30	5.49	
住商混合區	14.02		14.02	0.64	0.82	
產業專用區	24.30		24.30	1.12	1.43	
工業區	0.87		0.87	0.04	0.05	
零星工業區	8.11		8.11	0.37	0.48	
交通中心區	4.90		4.90	0.23	0.29	
行政區	11.03		11.03	0.51	0.65	
安養中心區	0.39		0.39	0.02	0.02	
醫療專用區	3.52		3.52	0.16	0.21	
文化園區	3.97		3.97	0.18	0.23	
辦公園區	19.46		19.46	0.89	1.14	
保存區	8.97		8.97	0.41	0.53	
經貿園區	13.93		13.93	0.64	0.82	
觀光旅館區	0.00		0.00	0.00	0.00	
捷運機場專用區	0.00		0.00	0.00	0.00	
變電所專用區	0.00		0.00	0.00	0.00	
環保設施專用區	7.14		7.14	0.33	0.42	
自然景觀區	3.00		3.00	0.14	0.18	
天然氣儲氣專用區	0.62		0.62	0.03	0.04	
車站專用區	0.99		0.99	0.05	0.06	
運動園區	0.00		0.00	0.00	0.00	
工商綜合專用區	7.93		7.93	0.36	0.47	
河川區	38.11		38.11	1.75	—	
農業區	472.87	-2.49	470.38	21.63	51.55	
小計	1351.47	-2.49	1348.98	62.03	0.25	

土地  
使用  
分區

19 2:24:33PM

地  
使  
用  
分  
區

辦公園區	19.46		19.46	0.18	0.23
保存區	8.97		8.97	0.89	1.14
經貿園區	13.93		13.93	0.41	0.53
觀光旅館區	0.00		0.00	0.64	0.82
捷運機場專用區	0.00		0.00	0.00	0.00
變電所專用區	0.00		0.00	0.00	0.00
環保設施專用區	7.14		7.14	0.00	0.00
自然景觀區	3.00		3.00	0.33	0.42
天然氣儲氣專用區	0.62		0.62	0.14	0.18
車站專用區	0.99		0.99	0.03	0.04
運動園區	0.00		0.00	0.05	0.06
工商綜合專用區	7.93		7.93	0.00	0.00
河川區	38.11		38.11	0.36	0.47
農業區	472.87	-2.49	470.38	1.75	2.24
小計	1351.47	-2.49	1348.98	21.63	—

公  
共  
設  
施

機關用地	5.96		5.96	0.27	0.35
廣場兼停車場用地	5.80		5.80	0.27	0.34
交通用地	56.10		56.10	2.58	3.29
公園用地	42.33		42.33	1.95	2.48
公園(都會公園)用地	94.31		94.31	4.34	5.53
公園兼自來水設施用地	1.17		1.17	0.05	0.07
公園兼兒童遊樂場用地	4.22		4.22	0.19	0.25
鐵路用地	0.16		0.16	0.01	0.01
兒童遊樂場用地	0.20		0.20	0.01	0.01
小學用地	41.39		41.39	1.90	2.43
中學用地	29.60		29.60	1.36	1.74
高中(職)用地	7.34		7.34	0.34	0.43
大學用地	83.53		83.53	3.84	4.90
市場用地	1.29		1.29	0.06	0.08
批發市場用地	1.86		1.86	0.09	0.11
停車場用地	6.64		6.64	0.31	0.39
總計	95.48		95.48	1.17	1.52

19 3:34 PM

## 公共設施用地

交通用地	56.10		56.10	0.27	0.34
公園用地	42.33		42.33	2.58	3.29
公園(都會公園)用地	94.31		94.31	1.95	2.48
公園兼自來水設施用地	1.17		1.17	4.34	5.53
公園兼兒童遊樂場用地	4.22		4.22	0.05	0.07
鐵路用地	0.16		0.16	0.19	0.25
兒童遊樂場用地	0.20		0.16	0.01	0.01
小學用地	41.39		0.20	0.01	0.01
中學用地	29.60		41.39	1.90	2.43
高中(職)用地	7.34		29.60	1.36	1.74
大學用地	83.53		7.34	0.34	0.43
市場用地	1.29		83.53	3.84	4.90
批發市場用地	1.86		1.29	0.06	0.08
停車場用地	6.64		1.86	0.09	0.11
綠地用地	25.42		6.64	0.31	0.39
加油站用地	0.25		25.42	1.17	1.52
運動場用地	4.23		0.25	0.01	0.01
污水處理場用地	12.43		4.23	0.19	0.25
道路用地	365.53	+2.49	12.43	0.57	0.73
高速公路用地	18.53		365.53	16.92	21.59
圓道用地	2.03		18.53	0.85	1.09
墓地用地	3.04		2.03	0.09	0.12
自來水事業用地	1.21		3.04	0.14	0.18
電信用地	1.33		1.21	0.06	0.07
水溝用地	0.05		1.33	0.06	0.08
河道用地	0.21		0.05	0.00	0.00
變電所用地	6.97		0.21	0.01	0.01
電力設施用地	0.27		6.97	0.32	0.41
小計	823.40	+2.49	0.27	0.01	0.02
都市發展用地	1702.00	+2.49	823.40	37.97	48.45
合計	2174.87	0.00	1702.00	—	100.00

註：上述各項數據僅供參考，實際面積應以依核定實地分割測量面積為準。

19 3:34PM



# 十、實施進度與經費

鄉道高 34 線為高雄縣政府持續推動之重大交通建設計畫。由於全線路段分屬三個都市計畫區，因此配合都市計畫變更期程採分期開發方式，目前高雄縣政府已分別於 93 及 94 年度編列預算，計新台幣 2 億 5 千萬元，辦理第一期道路拓寬工程(岡山交流道特定區計畫範圍)及第二期道路拓寬工程(燕巢都市計畫)，並預計於 96 年度預算作業中編列預算新台幣 2 億 2025 萬元辦理第三期道路拓寬工程(即本案「變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)案」)，期促成本道路全路段拓寬作業早日興闢完成。

表三 變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)  
(供鄉道高 34 線使用)案實施進度與經費表

公共設施種類	面積(公頃)	土地取得方式	開發經費(仟元)			主辦單位	預定完成期限		經費來源
			用地及地上物補償費	工程費	合計		用地取得	工程完工	
道路用地	2.49	價購或徵收	126,000	57,500	183,500	高雄縣政府	96年12月	97年12月	高雄縣政府逐年編列預算辦理。

註：實際開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

表四 變更高雄新市鎮特定區主要計畫(部分農業區為道路用地)  
(供鄉道高 34 線使用)案預定開發時程表

年	96												97							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
工作項目	用地取得作業												施工							
	委託規劃設計監造作業						工程發包													

註：實際開發時程得依主辦單位實際作業內容酌予調整。