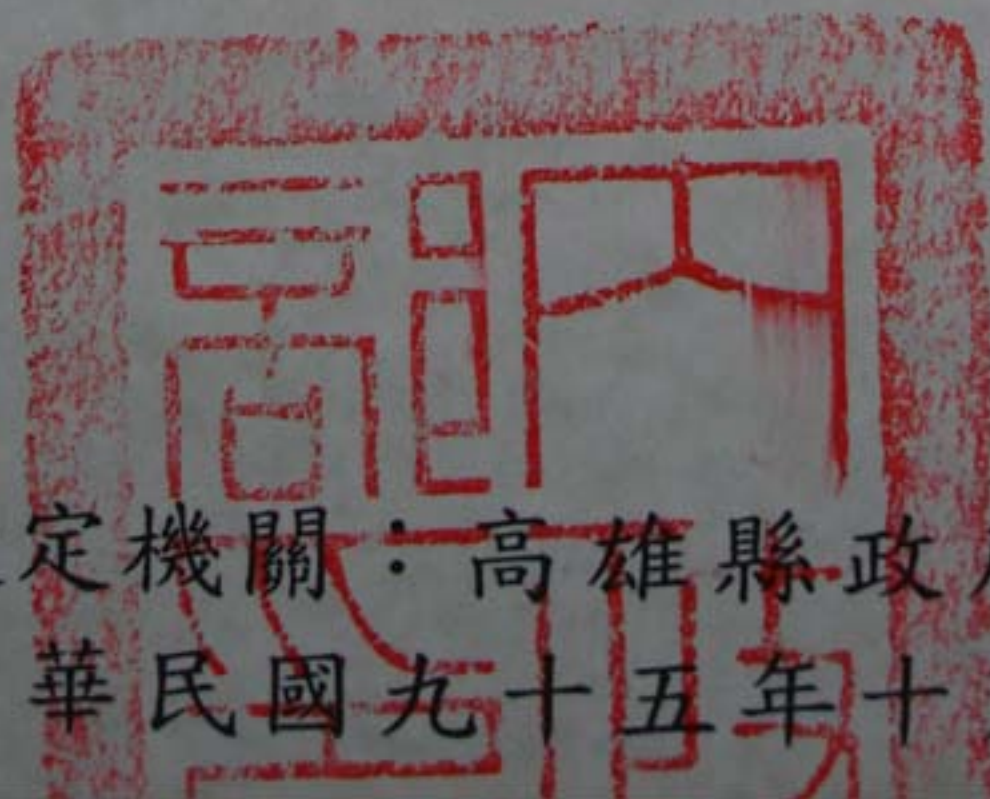


變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫

(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)書



擬定機關：高雄縣政府
中華民國九十五年十月

19 3:53PM

壹、前言

區域排水設施之興建，對維護人民生命財產之安全、社會繁榮與經濟發展十分重要。典寶溪排水支線(牛食坑支線)係為中央管區域排水，流經高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)西南側，逢遇大雨常因溪水暴漲而氾濫成災，造成民眾生命財產的損失，並對社會繁榮與經濟發展影響甚鉅。基此，亟需整建上開區域排水設施以避免災害產生。由於部分地區目前於都市計畫中劃設為農業區，故應辦理都市計畫變更，並依水利規劃試驗所辦理「典寶溪治理規劃報告」，經水理分析所得出通水斷面而劃定之水利設施範圍內之土地變更為河川區，以利區域排水設施之興建與河川整治。

區域排水設施的整建對於都市景觀之美化及環境衛生有極大助益，並能提供民眾休閒運動之場所。預計完工後，可避免溪水氾濫造成災害，保障人民生命財產之安全，對地方的繁榮與發展有極大助益。

依據內政部 94 年 1 月 31 日內授營都字第 0940081558 號函說明二同意辦理個案變更都市計畫，並經 95.03.23 高雄縣都市計畫委員會第 93 次會議審議通過，修訂案名為「變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)」。

貳、辦理依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理個案變更。

參、原有都市計畫概要

一、計畫範圍及面積

本計畫區位於高速公路東側，其範圍東北以典寶溪為界，西北與高雄新市鎮特定區主要計畫為界，西南與楠梓、大社都市計畫區為界，包括燕巢鄉之鳳雄村及大社鄉之保社村等二村，計畫面積 577.66 公頃。(詳見圖一)

二、計畫年期

以民國九十年為計畫目標年。

三、計畫人口及密度

計畫人口為 20,000 人，居住密度每公頃約 263 人。

四、土地使用分區計畫(詳見表一)

(一)住宅區

以現有集居地區為基礎，並配合集居規模，劃設為四個住宅鄰里單元，面積 75.96 公頃。

(二)商業區

共劃設鄰里中心商業區四處，面積合計 3.54 公頃。

(三)甲種工業區

劃設甲種工業區共五處，面積合計 51.42 公頃。

(四)零星工業區

劃設零星工業區共十九處，面積合計 8.86 公頃。

(五)河川區

配合典寶溪整治，劃設河川區一處，面積 5.10 公頃。

(六)農業區

都市發展用地外圍劃設為農業區，面積 350.17 公頃。

五、公共設施用地計畫

(一)機關用地

共劃設機關用地二處，其中機一為現有鳳雄分駐所，機二為鳳雄營區，面積合計 14.20 公頃。

(二)學校用地

- 1.國小：劃設國小用地二處，其中文(小)一為現有之鳳雄國小，文(小)二為新設之國小用地，面積合計 4.00 公頃。
- 2.國中：劃設國中用地一處，面積 3.20 公頃。
- 3.大學：劃設大學用地一處，供國立高雄技術學院使用，面積 10.00 公頃。

(三)社教用地

劃設社教用地一處，供設置鳳雄村社區活動中心等使用，面積 0.09 公頃。

(四)公園用地

共劃設公園用地三處，面積合計 3.00 公頃。

(五)兒童遊樂場用地

共劃設兒童遊樂場用地六處，面積合計 1.67 公頃。

(六)市場用地

共劃設零售市場三處，面積合計 0.58 公頃。

(七)停車場用地

劃設停車場用地二處，面積 1.59 公頃。

(八)垃圾處理場用地

劃設垃圾處理場用地一處，面積 1.68 公頃。

(九)綠地

共劃設綠地二處，面積合計 0.42 公頃。

六、交通系統計畫

(一)園道用地

為配合高雄技術學院之聯外交通需要，劃設一條 40 公尺寬之園林道路，連接旗楠公路，面積 3.98 公頃。

(二)高速公路用地

中山高速公路穿越本計畫區之西端，及配合第二高速公路後續計畫高雄環線部分路線經過本計畫區東側，其用地均劃設為道路用地，面積共計 4.02 公頃。

(三)高速鐵路用地

台灣西部走廊高速鐵路穿越本計畫中心地區，其用地劃設為高速鐵路用地，面積 4.48 公頃。

(四)道路用地

1. 聯外道路

一號道路(188 號縣道)為本計畫區之主要聯外幹道，西南接中山高速公路楠梓交流道，北往台北，南至高雄，計畫寬度 40 公尺。二號道路為本計畫區東北向之幹道，計畫寬度 30 公尺。三號道路為本計畫區南北向之幹道，計畫寬度 25 公尺。五號道路(186 號縣道)計畫寬度 12 公尺。

2. 區內道路

配設區內主要、次要及出入道路等，其計畫寬度分別為 20 公尺、12 公尺、10 公尺、8 公尺，另為方便行人，酌設 4 公尺寬之人行步道。

圖表 19 354PM
原有高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)示意圖
原有高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)土地使用面積分配表

表一 原有高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)土地使用面積分配表

項	目	計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	備	註
土地 使用 分 區	住宅區	75.96	34.16	13.15		
	商業區	3.54	1.59	0.61		
	甲種工業區	51.42	23.12	8.90		
	零星工業區	8.86	3.98	1.53		
	河川區	5.10	—	0.88		
	農業區	350.17	—	60.62		
	小計	495.05	62.85	85.70		
公 共 設 施 用 地	機關用地	14.20	6.39	2.46		
	學校用地	17.20	7.73	2.98		
	社教用地	0.09	0.04	0.02		
	公園用地	3.00	1.35	0.52		
	兒童遊樂場用地	1.67	0.75	0.29		
	市場用地	0.58	0.26	0.10		
	停車場用地	1.59	0.71	0.28		
	垃圾處理場用地	1.68	0.76	0.29		
	綠地	0.42	0.19	0.07		
	園道用地	3.98	1.79	0.69		
	高速公路用地	4.02	1.81	0.70		
	高速鐵路用地	4.48	2.01	0.78		
	道路用地	29.70	13.35	5.14		
小計	82.61	37.15	14.30			
總計	(1)	222.39	100.00	—	都市發展用地	
總計	(2)	577.66	—	100.00	計畫總面積	

註：1. 資料來源：變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(第二次通盤檢討)書，民國86年5月。

2. 表內面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

3. 百分比(1)係指都市發展用地面積百分比；百分比(2)係指計畫總面積百分比。

肆、變更位置

本案變更位置位於高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)西南側之部分農業區，如圖二所示。

伍、變更理由

- 一、為避免典寶溪溪水氾濫成災，保障人民生命財產安全，經濟部於「九十二年度區域排水改善工程辦理中央管排水改善計畫」，編列整建典寶溪支線(牛食坑支線)整治工程計畫(視經費分配狀況執行)。
- 二、其中部分地區位於都市計畫區內，為便於用地徵購及區域排水設施之整建，依水利規劃試驗所劃定之水利設施範圍辦理變更都市計畫。
- 三、本工程完工後，對都市景觀之美化及環境衛生之改善有極大助益。

陸、變更內容

本案為配合典寶溪支線(牛食坑支線)區域排水設施之整建，將原計畫之部分農業區予以變更為河川區，面積合計 0.23 公頃。

有關其變更內容詳如表二變更內容明細表所示。變更部分面積統計詳如表三所示。變更示意圖如圖三所示。變更詳圖參見計畫書附圖(比例尺一千分之一)。

柒、事業及財務計畫

- 一、開發方式：本案之土地取得方式係以公地撥用與徵購方式辦理。
- 二、主辦單位：都市計畫變更部分由經濟部水利署第六河川局主辦，工程用地之取得及工程施作部分，由高雄縣政府執行。
- 三、財務計畫：
 - (一)開發費用：本案有關牛食坑支線整治工程之開闢經費約計 1,700 萬元。
 - (二)經費來源：由高雄縣政府編列預算。

捌、其他

- 一、有關牛食坑支線整治工程計畫之辦理情形，目前大部分均已由高雄縣大社鄉公所依現況流路完成初步之整治，而剩餘長約 150 公尺部分，因涉及都市計畫變更及開闢經費等因素，故尚未治理完成。爰由經濟部水利署暨所屬第六河川局於該支線轄管期間，編列「九十二年度中央管排水改善計畫」相關經費，先行辦理該尚未治理完成部分之都市計畫變更作業，俾利後續用地取得及工程規劃整治之進行。該支線之管制內容，係依「水利法」及「排水管理辦法」等相關規定進行管制。

- 二、牛食坑支線整治工程因位處高雄縣、市交界，經濟部水利署第六河川局、高雄縣政府及高雄市政府於95年3月28日赴現地勘查，以釐清相關疑義；其中高雄縣部分之都市計畫變更(即本案)相關疑義已釐清，爰辦理本案都市計畫變更之相關作業。
- 三、目前本案係因應其尚未整治部分所作之局部變更，以利整治工程之施作；另有關牛食坑支線之整體規劃，則另由都市計畫主管機關納入整體通盤檢討一併辦理。
- 四、本支線堤防寬度之設計，係以經濟部水利署水利規劃試驗所提供之規劃報告進行設計，而該規劃報告係以10年之防洪頻率作為規劃依據。
- 五、本支線整治工程之設計，將由該排水之管理機關(高雄縣政府)以防洪整治為主，綠美化及景觀改善為輔，進行本支線整治工程之規劃設計。

- 圖二 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)位置示意圖
- 表二 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)變更內容明細表
- 表三 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)土地使用計畫面積表
- 圖三 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)示意圖
- 表四 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)事業及財務計畫表

表二 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
一	計畫區西南側	農業區 (0.23)	河川區 (0.23)	<p>一、依經濟部於「九十二年度區域排水改善工程辦理中央管排水改善計畫」，編列整建典寶溪支線(牛食坑支線)整治工程計畫(視經費分配狀況執行)，以避免溪水氾濫成災，保障民眾生命財產安全。</p> <p>二、為便於用地徵購及區域排水設施之整建，依水利規劃試驗所劃定之水利設施範圍辦理變更。</p> <p>三、本工程完工後，對都市景觀之美化及環境衛生之改善有極大助益。</p>	

以下空白

19 3:56PM

註：本計畫凡未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

表三 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)土地使用計畫面積表

項 目	個案變更 前 面 積 (公頃)	個案變更 增 減 面 積 (公頃)	個 案 變 更 後			
			計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	75.96	0.00	75.96	34.16	13.15
	商 業 區	3.54	0.00	3.54	1.59	0.61
	甲種工業區	51.42	0.00	51.42	23.12	8.90
	零星工業區	8.86	0.00	8.86	3.98	1.53
	河 川 區	5.10	+0.23	5.33	—	0.92
	農 業 區	350.17	-0.23	349.94	—	60.58
	小 計	495.05	0.00	495.05	62.85	85.70
公 共 設 施	機 關 用 地	14.20	0.00	14.20	6.39	2.46
	學 校 用 地	17.20	0.00	17.20	7.73	2.98
	社 教 用 地	0.09	0.00	0.09	0.04	0.02
	公 園 用 地	3.00	0.00	3.00	1.35	0.52
	兒童遊樂場用地	1.67	0.00	1.67	0.75	0.29
	市 場 用 地	0.58	0.00	0.58	0.26	0.10
	停 車 場 用 地	1.59	0.00	1.59	0.71	0.28
	垃圾處理場用地	1.68	0.00	1.68	0.76	0.29
	綠 地	0.42	0.00	0.42	0.19	0.07
	園 道 用 地	3.98	0.00	3.98	1.79	0.69
	高速公路用地	4.02	0.00	4.02	1.81	0.70
	高速鐵路用地	4.48	0.00	4.48	2.01	0.78
	道 路 用 地	29.70	0.00	29.70	13.35	5.14
小 計	82.61	0.00	82.61	37.15	14.30	
計 (1)	222.39	0.00	222.39	100.00	—	
總 計 (2)	577.66	0.00	577.66	—	100.00	

註：1. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2. 百分比(1)係指佔都市發展用地面積之百分比。

3. 百分比(2)係指佔都市計畫總面積之百分比。

表四 變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)(配合牛食坑支線整治工程)(部分農業區為河川區)事業及財務計畫表

項目	面積 (公頃)	取得方式				開闢經費(萬元)			主辦 單位	預定完 成期限	經來 費源
		徵購	市地重 劃或無 償提供	獎勵 投資	公地 撥用	土地徵購 費及地上 物補償費	工程費	合計			
河川 區	0.23	✓	—	—	✓	200	1,500	1,700	高雄縣 政府	100年	高雄縣 政府

備註：1. 河川區內土地權屬—私有 0.0350 公頃
 公有 0.1950 公頃
 共計 0.2300 公頃

2. 本事業及財務計畫將由高雄縣政府全額支付，並已列入高雄縣政府提報「易淹水地區水患治理計畫第一階段(95-96)規劃作業」中辦理規劃，另工程執行部分，將提列第二階段(94-99)核定工程費辦理。

19 3:56PM

註：本表所列開闢經費僅供參考，應以經濟部水利署所編列預算為準。