

新訂臺北港特定區計畫

臺北縣政府

公開展覽

時間：民國九十六年三月二十七日至民國九十六年四月二十六日

地點：八里鄉公所（八里鄉中山路二段356巷16號）、林口鄉公所（林口鄉仁愛路一段378號）

契機 新訂計畫的緣由

依行政院核定之「臺北港整體規劃及未來發展計畫」，第一期計畫係為配合東砂西運之砂石港，第二期計畫則將發展為遠洋貨櫃基地及集散中心之國際商港，遠期則規劃為離岸物流區、親水公園及遊艇港，並成為貨物吞吐集散中心。為因應發展及影響衝擊，提高周邊土地利用價值，增加港埠競爭力、促進地方繁榮，行政院經濟建設委員會於88年第957次會議決定：「同意規劃商港區域及毗鄰土地擬定特定區計畫」本計畫遂進行港區及毗鄰土地之整體規劃。

其後由本府委託營建署市鄉規劃局辦理新訂「臺北港特定區計畫」申請，其申請程序業於94年8月獲內政部同意，並據以辦理都市計畫規劃。

範圍 本計畫範疇

地理範圍：東以觀音山山麓60M等高線為界，南以觀音山山麓60M及林口都市計畫北側區界為界，港區範圍限為西界與北界。

計畫年期：以民國110年為計畫年期

計畫人口：32,000人（含八里都市計畫現行計畫人口22,700人）



特色 本計畫的重點

國際港灣城市發展趨勢從單一運輸機能，調整為結合遊憩、運輸、娛樂等複合性機能，亦呼應所謂生態都市多元、有機的都市規劃思潮。因此，未來本計畫應以複合機能之港灣城市為發展目標，預計引入產業、遊憩及文化機能。

產業機能：本計畫未來產業發展利基包括運輸物流、企業總部、會展產業等；以目前臺北港營運規模而言，可直接帶動周邊相關產業成長，亦為提供就業機會之基礎。

遊憩機能：未來藉由臺北港三期遊艇碼頭規劃，將可發展具特色之海洋觀光，強化計畫區內遊憩設施之不可取代性，於臺北都會區將極具競爭力。

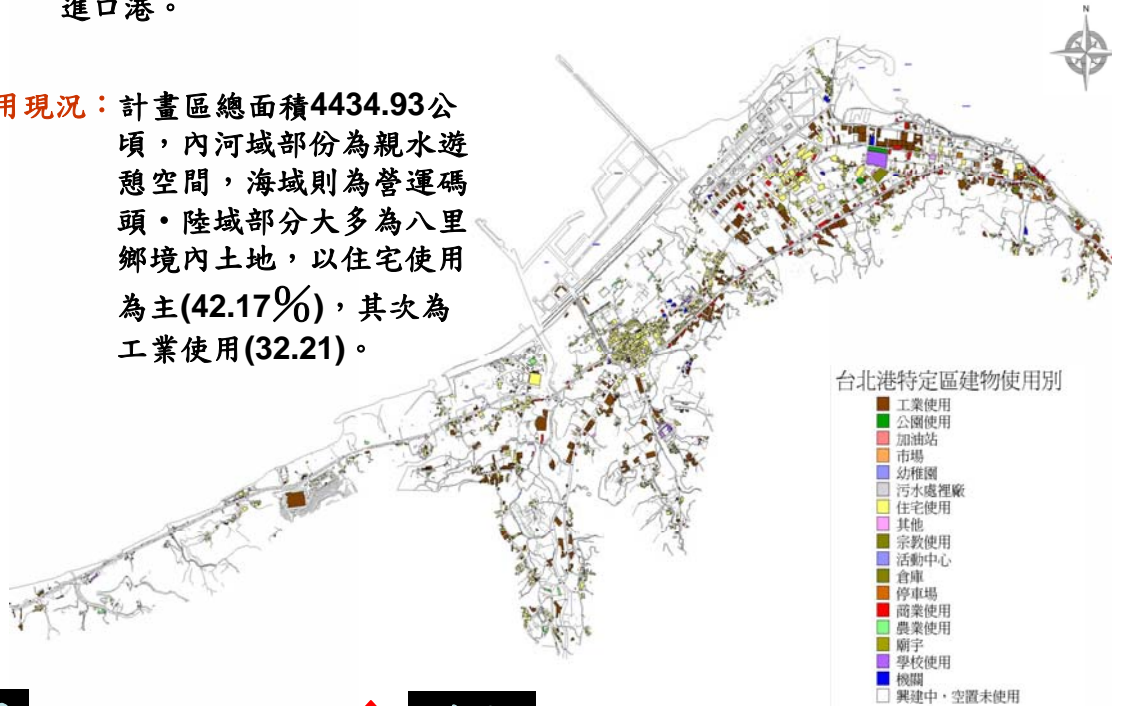
文化機能：文化機能的重視為城市規劃之重要趨勢，亦為融合產業機能與遊憩機能的媒介，計畫區內具文化遺產及現有特色產業文化等，為發展文化機能之基礎。

回顧 發展現況

人口成長：就民國86年至95年之人口統計資料顯示，八里鄉近十年其人口成長率逐年下降，由62.99%下降至13.87%，但仍高於全縣人口成長率，顯示八里鄉為臺北縣境內較具人口成長潛力之鄉鎮，計畫區內現住人數為21,854人。

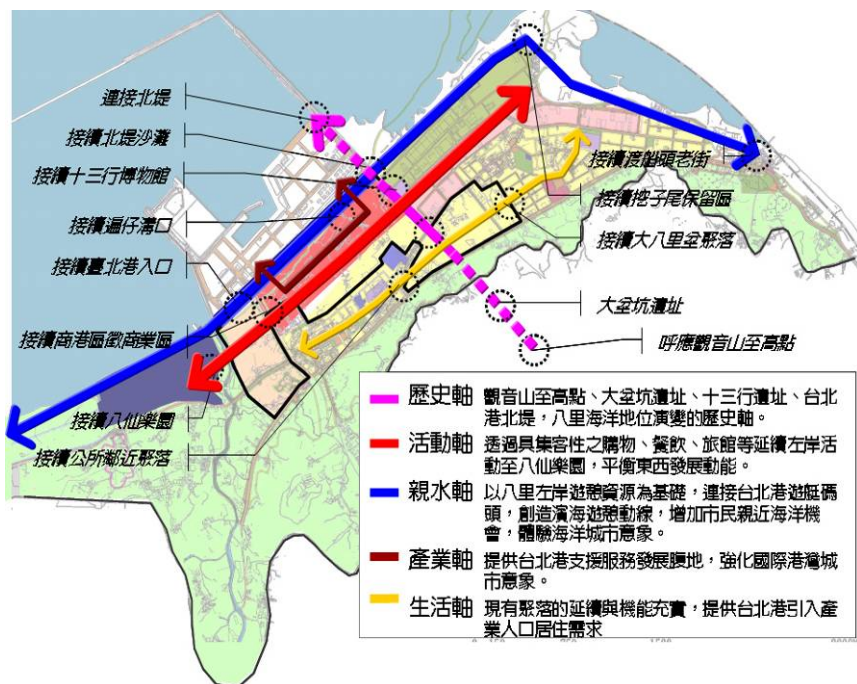
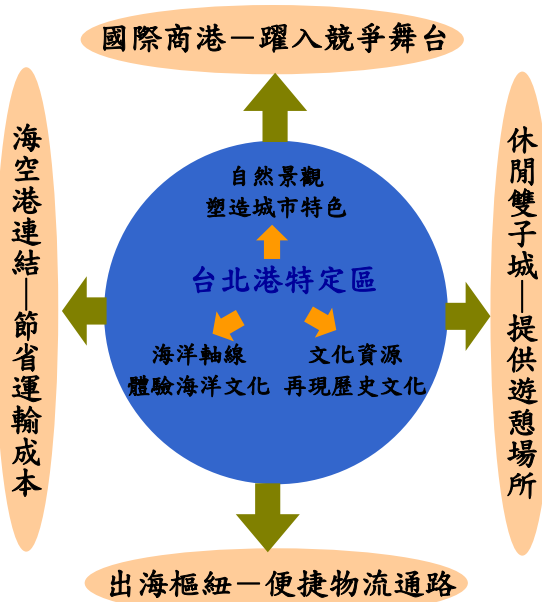
港埠發展：臺北港93年進港船隻數為1,347艘，裝卸貨量7,743仟噸，尚次於高雄港、基隆港與臺中港，於國內主要國際港口排名第四。就臺北港94年總吞吐量中，主要以砂、(塊)石為主，其次為成品油，在功能上仍屬能源及砂石之進口港。

土地使用現況：計畫區總面積4434.93公頃，內河域部份為親水遊憩空間，海域則為營運碼頭。陸域部分大多為八里鄉境內土地，以住宅使用為主(42.17%)，其次為工業使用(32.21)。



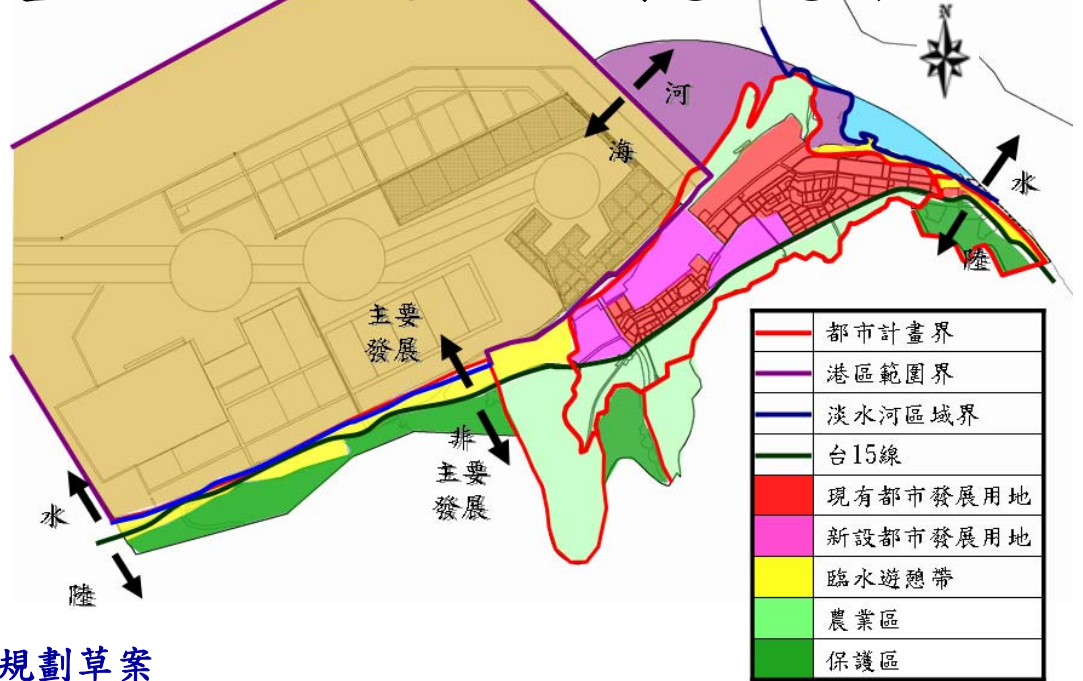
願景 發展定位

構想 發展軸線



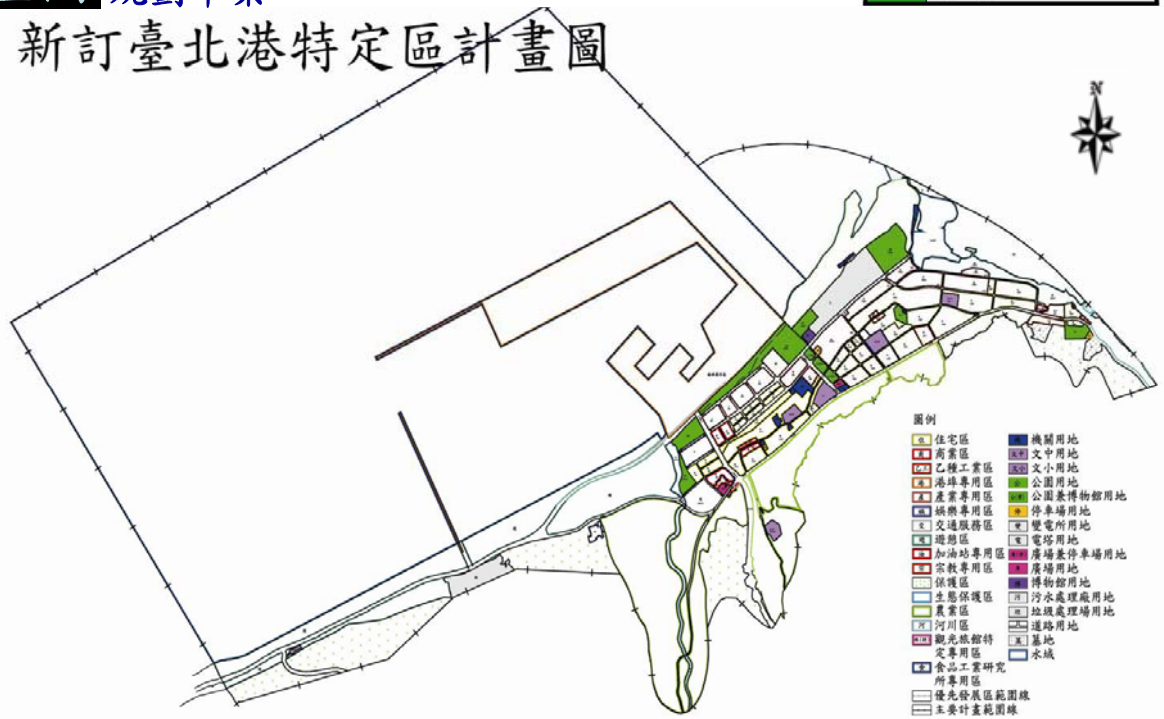
改變 土地使用調整

計畫區全區土地使用調整構想示意圖



藍圖 規劃草案

新訂臺北港特定區計畫圖



新訂臺北港特定區計畫土地使用計畫面積表

項	目公頃	項	目公頃	項	目公頃	項	目公頃	項	目公頃	項	目公頃
港埠專用區	237.81	娛樂專用區	5.74	生態保護區	175.81	博物館用地	1.17	廣場兼停車場	1.63	基地	6.23
產業專用區	55.71	遊憩區	190.49	農業區	340.42	文小用地	8.22	用		道路用地	43.02
住宅區	191.73	交通服務區	8.80	河川區	66.66	文中用地	7.59	停車場用地	1.12	公共設施用地	171.05
商業區	18.72	宗教專用區	1.61	加油站專用區	0.10	公園用地	48.84	變電所用地	0.21	小計	(3.86%)
乙種工業區	5.07	食品工業研究所	1.80	土地使用分區	1489.75	公園兼博物館	3.66	電塔用地	0.09	水	域 2780.38
觀光旅館	0.82	專用區		小計	(33.59%)	用		垃圾處理場用地	16.52		4434.93
特定專用區		保護區	188.46	機關用地	6.90	廣場用地	0.19	污水處理場用地	25.66	合計	(100.00%)

過程 本計畫辦理程序

