

捷運三重、蘆洲沿線地區及場站周邊都市更新先期規劃案

「許三重、蘆洲一個璀璨的未來，您不能缺席！」

歡迎鄉親一同參與都市更新，讓環境更美好」

行政院於民國 95 年 1 月 25 日通過「加速推動都市更新方案」，並積極的推動相關工作，促進各地老舊市區重新規劃再開發，提振地方房地產景氣，同時改善都市生活環境品質。

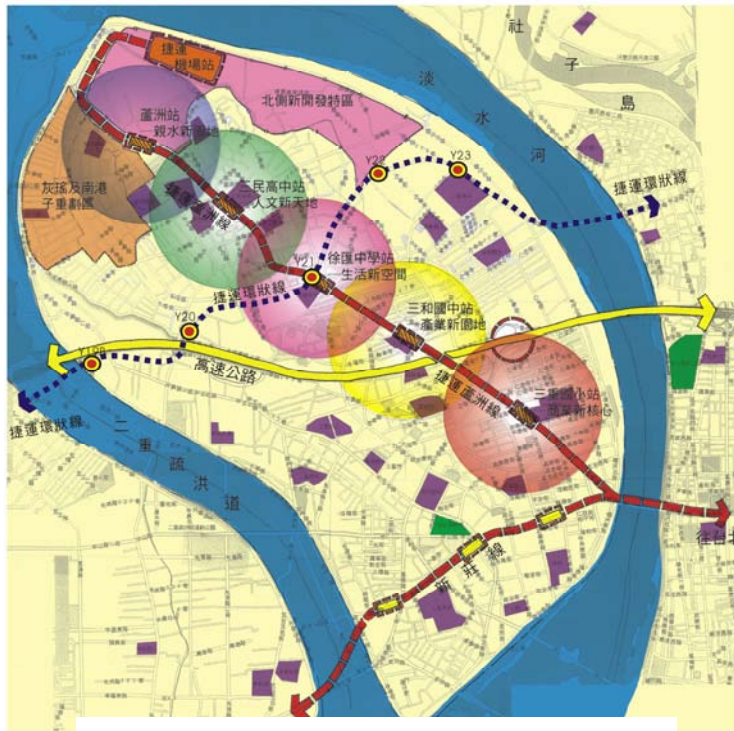
臺北縣政府本著促進都市新陳代謝，打造良好居住環境的理念，亦遵循中央政策積極推動都市更新，於今年(96 年)推動整體規劃的更新重點地區有 13 處，目前均已積極辦理規劃中，目前獲中央補助辦理之地區有：捷運新莊線輔大站週邊、塹子圳地區、頭前庄站週邊、先嗇宮站週邊、三重果菜市場等 5 處，委託工作事項大致包括基礎資料調查、研擬更新再發展計畫、開發執行計畫及辦理民眾意願調查座談等等。另外對於板橋土城線、中和線、三重蘆洲線，縣府也編列預算並已發包進行規劃，包括更新地區調查選取、整體規劃構想、開發策略評估等等工作。

期經由整體規劃後，配合著相關優渥的獎勵措施來鼓勵民間業者和地區居民一起投入該地區之更新，共同創造一個讓縣民滿意的環境，在辦理更新規劃的過程之中，需要您的支持與參與，共同打造一個美好的生活環境，配合著捷運建設的完工，讓地區的生活品質能夠

顯著的提升，您的房屋價值更能向上提升。

「捷運三重、蘆洲沿線地區及場站周邊都市更新先期規劃案」更新規劃的範圍以三重市、蘆洲市行政轄區為主，並以捷運蘆洲線場站(三和國中站、徐匯中學站及三民高中站)周邊 500 公尺範圍為主。

目前規劃單位刻正針對捷運蘆洲線場站周邊地區，進行更新地區的篩選與調查工作，預計劃定六處更新地區，並建議優先推動之更新單元，以「水岸雙城 左岸再生 ~ 蛻變三蘆」作為地區發展



整體發展定位圖

定位，創造魅力綠水、便捷生活、人文新都之地區發展遠景。