

臺南縣轄內應實施都市設計審議地區一覽表

(95年11月22日整理)

應送都市設計審議之都市計畫區	應送都市設計審議之計畫案名或都市設計規範	原都市計畫說明書案名	都設規定發布實施日期 (如於都市計畫書中規定，即列都市計畫書發布實施日期)	發佈實施文號
新營都市計畫區	新營都市計畫區應送都市設計審議地區之都市設計審議規範	變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點—第一次通盤檢討)	94年7月28日	府城設字第0940763026號
學甲都市計畫區 (二港仔遷村部分)	變更學甲都市計畫(第二次通盤檢討)案二港仔遷村部分都市設計說明書	變更學甲都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案	94年6月1日	府城設字第0940116531號
西港都市計畫區	變更西港都市計畫(部分農業區為行政區及公園用地)案 (無都市設計規範條文)	同左		
關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫	變更關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)書 (都設規定於土管中訂定)	同左	94年10月1日	府城都字第0940207530號
	擬定關子嶺(含枕頭山附近地區)特定區計畫(關嶺國小北側部分「旅乙(2)」乙種旅館區)細部計畫書 (都設規定於土管中訂定)	同左	94年8月25日	府城都字第0940184494A號
烏山頭水庫風景特定區	擬定烏山頭水庫風景特定區(原保護區及農業區變更為研究專用區及道路用地)(第一期研究專用區)細部計畫案 (都設規定於土管中訂定)	同左	95年2月24日	府城都字第0950038200號
台南科學工業園區特定區	變更台南科學工業園區特定區計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)書 (都設規定於土管中訂定) 附錄1.「臺南科學工業園區特定區計畫(不含科學園區部份)土地使用分區管制要點」 附錄2.「臺南科學工業園區特定區計畫已發展區住宅區開發管理要點」 附錄3.「臺南科學工業園區特定區計畫新市區建設地區擬定細部計畫及申請開發審查作業要點」	擬定台南科學工業園區特定區計畫書(91年11月22日)	93年2月27日	府城都字第0930032068號
	擬定台南科學工業園區特定區計畫(新市區建設地區開發區塊LM)細部計畫案 (都設規定於土管中訂定)	同左	94年10月21日	府城都字第0940231546號
	南科液晶電視及產業支援工業區都市設計規範	擬定台南科學工業園區特定區計畫(南科液晶電視及產業支援工業區)細部計畫案	94年8月4日	府城設字第0940168380號
高速鐵路台南車站特定區	臺南縣審查高速鐵路臺南車站特定區內產業專用區開發申請作業要點 (申請開發時應送都市設計審議)	擬定高速鐵路臺南車站特定區計畫	90年3月13日	90府城都字第37159號
	高速鐵路臺南車站特定區都市設計規範	擬定高速鐵路臺南車站特定區計畫	92年6月26日 94年6月16日修正	府城設字第0920099539號公告 府城設字第0940127313號公告
高速公路永康交流道附近特定區	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合大橋國中新設辦理區段徵收地區部分通盤檢討)案都市設計審議規範	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合大橋國中新設辦理區段徵收地區部分通盤檢討)案	92年10月21日 95年5月8日修正 95年10月11日修正	府城設字第09201778941號公告 府城設字第0950096491號公告 府城設字第0950215601A號
	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(部分住宅區為創意設計園區專用區)		擬定中	
	永康陸軍砲兵飛彈學校都市計畫個案變更案		擬定中	
	變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討案) (本計畫區內位於下列地區(範圍詳圖十)之建築基地須經「台南縣都市設計審議委員會」審議通過後，始得核發建造執照。1.物流及轉運服務專用區。2.市鎮中心區整體開發區。3.配合砲校遷建整體開發區。4.大橋區段徵收整體開發區。)	同左	95年2月3日	府城都字第0950019134A號
台南都會公園特定區	擬定台南都會公園特定區計畫案	同左	93年3月16日	府城都字第09301048771號
	擬定「台南都會公園特定區計畫」都市設計審議規範及整體開發規劃規定案	擬定台南都會公園特定區計畫案	由都計課辦理中，目前進行至期末報告	

附註：

- 1.現行部分都市計畫區之土地使用分區管制規定中，針對住宅區、商業區、工業區等規定退縮建築部分，另於附註中規定：「如有特殊情形者，應提送本縣都市設計審議委員會決定」，且無其他都市設計規範條文，故此類規定需就各都市計畫區之計畫書查之。
- 2.台南科學工業園區特定區計畫(科學園區部分)為台南科學工業園區管理局自行辦理，故不列入。
- 3.本表格係以目前主要都市設計審議地區綜整，為避免疏漏，請以依各都市計畫書規定為準。