

臺南縣都市設計審議應備圖件標準

中華民國 94 年 8 月 29 日府城設字第 0940187254 號函發布實施

中華民國 95 年 1 月 10 日府城設字第 0950008782 號函修正公布

壹、都市設計審議申請計畫書應包括下列內容：

- 一、審議申請書。(詳附件一)
- 二、都市設計委託書。(詳附件二)
- 三、都市設計審議書件查核表。(詳附件三)
- 四、審議意見修正辦理情形對照表(詳附件四，首次申請審議者免附)
- 五、區位現況。
- 六、敷地計畫及圖樣。
- 七、建築計畫及圖樣。
- 八、都市設計相關法令檢討。
- 九、戶外空間管理維護計畫。
- 十、其他：相關輔助說明之書圖文件。

貳、審議申請書應載明事項如下：

- 一、申請人姓名、地址、電話、簽名及蓋章。
- 二、設計人之姓名、地址、電話、傳真號碼、開業證書字號、簽名及蓋章。
- 三、設計標的地段、地號及土地使用分區。

參、區位現況應載明事項如下：

- 一、位置圖：應清楚載明基地位置及附近道路情況及名稱，且至少須包含以基地中心點為圓心，五百公尺為半徑所涵蓋範圍。
- 二、基地現況圖及附近環境特徵指述：應清楚載明基地方向臨接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、喬木植栽位置，並配合照片清楚表達為原則。

肆、敷地計畫及圖樣應包括：

- 一、簡要說明開發內容、設計目標及構想。
- 二、平面配置圖：應清楚表達建築量體分佈、與周圍建築關係、開放空間留設、地坪鋪面材質、色彩及高程。
- 三、敷地及環境影響分析圖：應以基地相鄰一個街廓及預定建築物最大高度兩倍距離中較大者為範圍，檢討基地開發內容對地區交通、物理環境影響。
- 四、立剖面設計圖說(臨接道路側)。
- 五、停車與交通動線計畫圖說(汽、機車停車配置與出入口動線說明、人行動線說明)。
- 六、量體關係圖說：以簡單透視圖或草模型表達基地建築物與鄰近建築物量體之組合方式、主從搭配及和諧關係。
- 七、景觀植栽配置計畫圖說(含外部空間配置、標示植栽位置、名稱及規格)。
- 八、送幹事會審議案件，得免附第三款及第六款圖說。

伍、建築計畫及圖樣：應以平面、立面、剖面圖表達建築物空間動線之連繫，註明空間使用內容、建築物外牆型式、材質及色彩方案，並表達其與周圍建築景觀之配合關係。

陸、都市設計相關法令檢討(即都市計畫及建築法令規範檢討)：檢討說明基地面積、建築物用途、土地使用強度、建築物高度、裝卸及停車出入口、院落深度等。

附註：

1. 申請人送審檢附書件應以 A3 紙張製作並表明圖示比例尺，所列內容及圖示應能清楚表明規定內容，必要時應以局部詳圖表達設計內容，惟經臺南縣政府(以下簡稱本府)或審議委員會認為有必要者，得指定圖件比例尺。
2. 申請臺南縣(以下簡稱本縣)都市設計審議者，應自書件提送本府查核無誤後，備齊書件(原則以經委員會審議者二十份、經幹事會審議者十五份)提送本縣都市設計審議委員會審查；經本縣都市設計審議委員會審議通過者，應於審議通過之案件提送本府備查前，提交審議通過書件乙式五份及完整書件之電子檔乙份(以 PDF 格式為原則)。

台南縣都市設計審議申請書

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|----------|--------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 案名 | | | | | 案 件 編 號 | | | |
| | | | | | 工 程 地 址 | 路 段 巷 弄 號 | 地 號 | 段 小段 地號 |
| 申請人 | 姓名(名稱) | (簽章) | | | 電 話 | 獎勵類型及內容 | 依都市計畫規定申請之獎勵 | |
| | 地址 | | | | | | | |
| | 身份證或營利事業統一編號 | | | | 傳 真 | | | |
| 設計人 | 姓名(名稱) | (簽章) | | | 執開業證書字號 | 獎勵類型及內容 | 依其他相關規定申請之獎勵 | |
| | 地址 | | | | 電 話 | | | |
| | 營利事業統一編號 | | | | 傳 真 | | | |
| 土地使用及建築設計資料 | 基地使用分區 | | 法定建蔽率(%) | | 法定汽車停車位(輛) | 其 他 | | |
| | 基地面積 | | 實設建蔽率(%) | | 實設汽車停車位(輛) | | | |
| | 總樓地板面積 | | 法定容積率(%) | | 法定機車停車位(輛) | | | |
| | 住宅使用面積 | | 實設容積率(%) | | 實設機車停車位(輛) | | | |
| | 商業使用面積 | | 住戶數(戶) | | 地下層樓地板面積(m ²) 地下開挖規模(%) | | | |
| | 各樓層使用概況 | | | | 樓層數(層) 建築物高度(m) | | | |
| 案件受理過程 | 受理階段 | 申請日期 | 審議日期 | 修正檢送日期 | 核定日期 | 審議次別 | 會 議 決 議 | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> :通過 <input type="checkbox"/> :修正通過 <input type="checkbox"/> :再提下次會審議 <input type="checkbox"/> :其他 | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> :通過 <input type="checkbox"/> :修正通過 <input type="checkbox"/> :再提下次會審議 <input type="checkbox"/> :其他 | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> :通過 <input type="checkbox"/> :修正通過 <input type="checkbox"/> :再提下次會審議 <input type="checkbox"/> :其他 | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> :通過 <input type="checkbox"/> :修正通過 <input type="checkbox"/> :再提下次會審議 <input type="checkbox"/> :其他 | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> :通過 <input type="checkbox"/> :修正通過 <input type="checkbox"/> :再提下次會審議 <input type="checkbox"/> :其他 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 附註 | | | | | | | | |

都市設計審議委託書

茲委託

全權代表本人辦理

路 街 段 巷 弄

號

(原 段 小段 地號)

工程申請都市設計審議

一切手續事宜特立委託書如上

委託人： (簽章)

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

台南縣都市設計審議書件查核表

| 案名 | | 案件編號 | | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|-----|----|
| 編號 | 項目 | 檢核圖件 | 申請者檢核 | | 城鄉局檢核 | | 備註 |
| | | | 合格 | 不合格 | 合格 | 不合格 | |
| 一 | 基本資料 | (一)申請書(附件一) | | | | | |
| | | (二)都市設計委託書(附件二) | | | | | |
| | | (三)審議意見修正辦理情形對照表 (附件四,首次申請審議者免附) | | | | | |
| | | (四)內容索引(報告書頁次編號) | | | | | |
| 二 | 區位現況 | (一)基地區位說明 1.基地位置圖 (以都市計畫圖為底圖標示基地所在位置及範圍,至少涵蓋500m半徑範圍) | | | | | |
| | | (二)現況分析 基地現況圖及附近環境特徵指述:應清楚載明基地方向、臨接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、喬木植栽位置、植栽剖面圖等,並配合照片清楚表達為原則。 | | | | | |
| 三 | 敷地計畫 | (一)開發內容、設計目標及構想簡要說明 | | | | | |
| | | (二)整體空間設計說明 | | | | | |
| | | 1.平面配置圖說 表達建築量體分佈、與周圍建築關係、開放空間留設、地坪鋪面材質、色彩及高程。 | | | | | |
| | | 2.敷地及環境影響分析圖:以基地相鄰一個街廓及預定建築物最大高度兩倍距離中較大者為範圍,檢討基地開發內容對地區交通、物理環境影響 | | | | | |
| | | 3.立剖面設計圖說(臨接計畫道路側) | | | | | |
| | | 4.停車與交通動線計畫圖說 (汽、機車停車配置與出入動線說明、人行動線說明) | | | | | |
| | | 5.量體關係圖:以簡單透視圖或草模型表達基地建築物與鄰近建築物量體之組合方式、主從搭配及和諧關係 | | | | | |
| 四 | 建築計畫 (非建築工程 者免附) | (一)建築空間設計說明 | | | | | |
| | | 1.建築物各樓層平面圖及空間使用說明 | | | | | |
| | | 2.建築物各向立剖面圖 (需著色並標明建築物外牆材質、標示各樓層及總高度) | | | | | |
| 五 | 相關法令 檢討查核 | (一)都市計畫土地使用分區管制要點列表查核檢討 | | | | | |
| | | (二)都市設計管制準則(規範)列表查核檢討 | | | | | |
| | | (三)適用相關獎勵規定之檢討 | | | | | |
| | | 1.依都市計畫規定申請之獎勵 | | | | | |
| | | 2.依其他相關規定申請之獎勵 | | | | | |
| 六 | 其他需檢 附資料 | 3.其他 | | | | | |
| | | (四)其他 | | | | | |
| | | (一)交通影響評估報告書 (倘若依其他規定需檢討交通影響評估,則需檢附) | | | | | |
| | | (二)開發計畫 | | | | | |
| | | (三)回饋計畫 | | | | | |
| | | (四)其他 | | | | | |

註:本表由設計單位勾選

臺南縣政府城鄉發展局 94.12 修訂

設計單位自行檢核結果: 符合規定不符規定

設計建築師用印: _____

城鄉發展局複核結果: 符合規定不符規定

(須補正圖件: _____)

複核人用印: _____

台南縣都市設計審議意見修正辦理情形對照表

| 案件編號 | | | | | | 修正依據 | 依據 | 年 | 月 | 日府城設字第 | 號函會議紀錄辦理。 |
|------|------|--------------------|------|-----|------------|------|------|--------------------|------|--------|-----------|
| 編號 | 審議意見 | 辦理情形 (請標示修正部分參照頁碼) | 查核結果 | | 修正辦理情形 (續) | 編號 | 審議意見 | 辦理情形 (請標示修正部分參照頁碼) | 查核結果 | | |
| | | | 符合 | 不符合 | | | | | 符合 | 不符合 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

註：本表由設計單位填寫。

設計單位自行檢核結果：
符合規定
不符規定
 設計建築師用印：_____

城鄉發展局複核結果：
符合規定
不符規定 (須補正圖件：_____)
 複核人用印：_____